



Splitsko – dalmatinska županija
Općina Sućuraj

TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SUĆURAJ



Ožujak 2026.

TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SUĆURAJ

Nositelj izrade:

OPĆINA SUĆURAJ
Jedinstveni upravni odjel
Leonardo Ćurin, dipl. iur., pročelnik

Izrađivač:

URBOS d.o.o.
Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša
Teh. direktor: Maja Madiraca, dipl. oec.

Radni tim:

Gordana Radman, dipl.ing.arh. - odgovorni voditelj
Maja Madiraca, dipl.oec.
Mislav Madiraca, man.EU.fondova
Ivana Bubić, univ.spec.oec
Dražen Colnago, dipl.ing.arh.
Marko Antonio Markić, mag.ing.arch.
Larisa Bačić, dipl.ing.građ.

SADRŽAJ

Uvodne napomene

1. POLAZIŠTA
 - 1.1. Pravna osnova
 - 1.2. Razlozi donošenja
 - 1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)
 - 1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela
 - 1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

2. Ciljevi prostornog uređenja

3. Obrazloženje planskih rješenja/Obrazloženje izmjena i dopuna
 - 3.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

UVODNE NAPOMENE

Postupak transformacije Prostornog plana uređenja Općine Sućuraj temelji se na odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), a u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23), u daljnjem tekstu Pravilnik, i Odluci o transformaciji prostornog plana uređenja Općine Sućuraj.

Donošenjem Odluke o transformaciji Prostornog plana uređenja Općine Sućuraj (u daljnjem tekstu PPUO; Službeni Glasnik Općine Sućuraj br. 2/24 od strane Općinskog vijeća službeno je započeta procedura izrade transformacije PPUO.

Nositelj izrade transformacije PPUO je Jedinstveni upravni odjel. Temeljem Odluke o transformaciji, tvrtka URBOS d.o.o. Split angažirana je za izradu transformacije PPUO.

Postupak transformacije ovog Plana u sustav ePlanovi odnosi se posebice na usklađenje s Pravilnikom, te se time standardizira niz planskih elemenata, od kojih se utjecajem na formu i sadržaj Plana ističu:

- *Platforma ePlanovi koja koristi webGIS tehnologiju;*
- *Usklađenje sa zadanim namjenama prostora određenim Pravilnikom (definiranje vrsta građevina koje se mogu smještati);*
- *Nova struktura pravila provedbe plana*
- *Validacijska pravila koja uređuju odnos između pojedinih namjena i područja pravila provedbe*

Postupak transformacije PPUO odvija se u slijedećim fazama:

- *Nacrt transformiranog PPUO – izrađen temeljem Odluke o transformaciji i pravilnika o prostornim planovima u novom sustavu ePlanovi*
- *Prijedlog transformiranog PPUO- objavljuje se na mrežnim stranicama Općine, na oglasnoj ploči i u informacijskom sustavu prostornog uređenja putem sustava ePlanovi*
- *Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje SDŽ*
- *Odluka o provedenom postupku transformacije; donosi je Općinsko vijeće i objavljuje se u Službenom vjesniku Općine Sućuraj*

I. OBRAZLOŽENJE TRANSFORMACIJE PPUO

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za postupak transformacije PPUO je članak 113.a Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Odluci o transformaciji PPUO (Sl. Glasnik Općine Sućuraj 2/24) a u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23).

Predmet transformacije u novi sustav ePlanovi je Prostorni plan uređenja Općine Sućuraj (Sl. Glasnik Općine Sućuraj 1/03, 4/08, 6/12, 3/15).

1.2. Razlozi transformacije PPUO

Općina Sućuraj u Splitsko-dalmatinskoj županiji je dio jedinstvene prostorne cjeline otoka Hvara. Sukladno *“Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj”*, općina Sućuraj obuhvaća istočni dio otoka, odnosno područja katastarskih općina Sućuraj i Bogomolje (zapadna granica općine podudara se sa zapadnom granicom k.o. Bogomolje). Administrativno sjedište općine je naselje Sućuraj, na samom istočnom rtu otoka Hvara. Dužina područja općine je oko 52,9 km, a proteže se od uvale Smarska na južnoj obali otoka, prema istoku do rta Sućuraj i dalje sjevernom obalom otoka prema zapadu do uvale Tvrda Pazuha.

Općina Sućuraj ima tri naselja: Sućuraj, Selca kod Bogomolja i Bogomolje sa ukupno 463 stanovnika (prema 1441 Popisu stanovništva, kućanstava i stanova 2011. Prvi rezultati po naseljima, Statistička izvješća, Državni zavod za statistiku, Zagreb 2011.).

Prostorni plan uređenja općine Sućuraj („Službeni glasnik Općine Sućuraj, broj 1/03 i 4/08.) obuhvaća područje općine Sućuraj sa 3 naselja (uključujući pripadajući akvatorij. Prostorni plan uređenja općine Sućuraj mora se uskladiti sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11.) i Prostornim planom Županije.

Razlozi za transformaciju PPUO proizlaze iz Zakona o prostornom uređenju kojim je omogućena provedba postupka transformacije PPUO kao procesa prelaska Plana iz analognog u digitalni oblik uz digitalnu transformaciju poslovnih procesa u sustavu ePlanovi te prilagodba Plana Pravilniku o prostornim planovima.

1.3. Prostorna polazišta

Transformacija PPUO obuhvaća ukupno područje općine Sućuraj. Programska polazišta u postupku transformacije PPUO su važeća prostorno-planska rješenja određena važećim Planom koja se u cijelosti zadržavaju tj. u postupku transformacije Plana ne mogu se izmijeniti prostorno planska rješenja

određena važećim Planom. Izmjena granica PPUO nije predmet transformacije te su granice obuhvata transformacije Plana identične granicama obuhvata Plana. Obuhvat Plana prikazan je na Informacijskom sustavu prostornog uređenja (<https://ispu.mgipu.hr/>).

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Zakonom o prostornom uređenju, članak 113.a za postupak transformacije plana nije predviđeno traženje zahtjeva javnopravnih tijela. Tijekom postupka transformacije prijedlog transformiranog PPUO je potrebno staviti na javnu objavu u trajanju 15 dana na mrežnim stranicama i oglasnoj ploči nositelja izrade te u informacijskom sustavu prostornog uređenja putem sustava ePlanovi.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga transformiranog PPUO

Podloga za transformaciju je važeći PPUO.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Cilj transformacije PPUO je izrada i donošenje digitalnog oblika Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku o prostornim planovima.

3. OBRAZLOŽENJE TRANSFORMACIJE

Postupkom transformacije postojeći grafički prikazi uskladili su se sa Pravilnikom o prostornim planovima i to sljedeći grafički prikazi važećeg PPUO:

1. Korištenje i namjena površina

mj. 1:25000

Namjena površina je, sukladno Pravilniku, doživjela slijedeće izmjene;

Razvoj i uređenje površina naselja:

Građevinsko područje naselja, mješovita namjena je podijeljeno na M4 izgrađeno i neizgrađeno područje.

R1 u R2

R3a u R7

Z u Z5

Razvoj i uređenje površina izvan naselja:

I2 u I1i i2

T1 u T2

T2 u T2

T3 u T3

R3 u R2

R3 u R7

Solarna elektrana u IS7

RD u KS2

Vrijedno obradivo tlo u Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi

Ostala obradiva tla u Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi

Zaštitna šuma, pretežno crnogorica i pretežno makija u Ostalo zemljište namijenjeno šumi

Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište u Ostalo zemljište

Namjena površina transformirana je u cijelosti kako je i navedeno.

Za područje mrijestilišta Duboka izrađena je detaljnija namjena u mj. 1:1000 (detaljnija razrada na razini UPU-a).

1.a Korištenje i namjena površina za zonu mrijestilišta Duboka mj. 1:1000

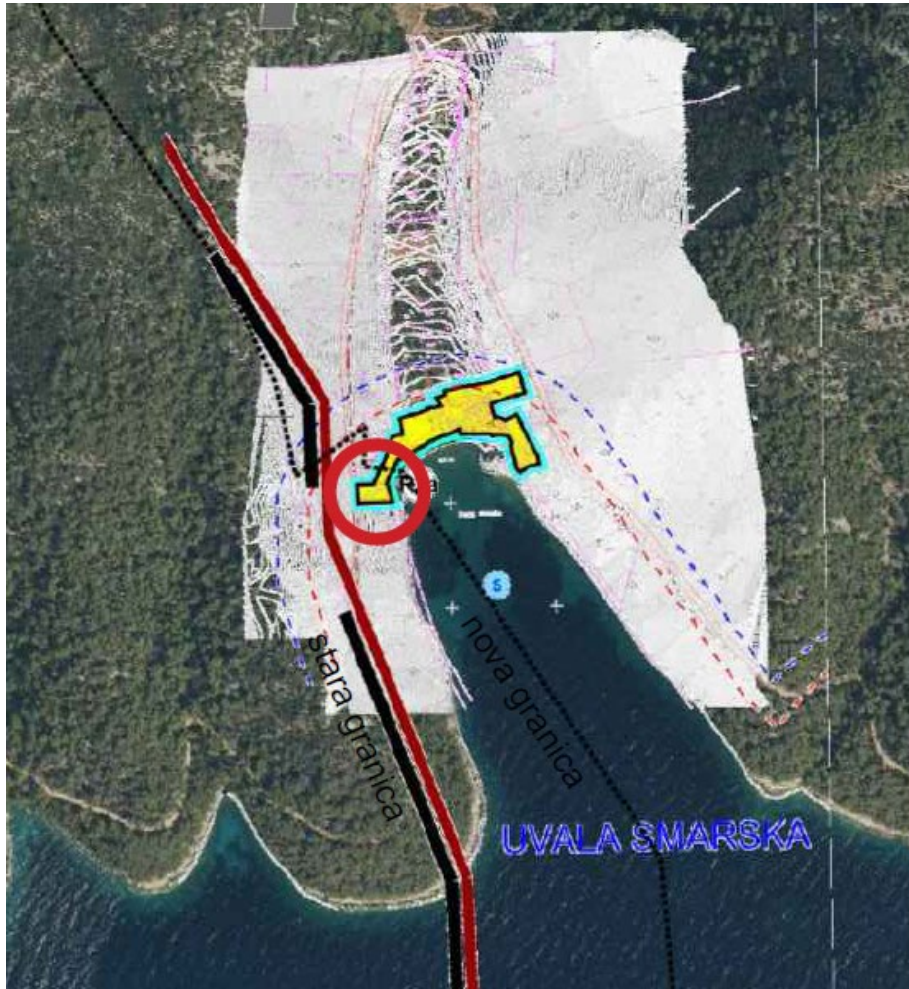
Predmetni kartografski prikaz nije transformiran te je prikazan u [prilogu 1.](#) ovog obrazloženja.

- | | | |
|------|--|-------------|
| 2. | Infrastrukturni sustavi | mj. 1:25000 |
| 2.a. | Promet (cestovni, pomorski i zračni) | |
| 2.b. | Pošta i telekomunikacije, energetska sustav | |
| 2.c. | Vodnogospodarski sustav – vodoopskrba i odvodnja, postupanje s otpadom | |
| 3. | Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora | mj. 1:25000 |
| | • 3.a Područja posebnih uvjeta korištenja; | |
| | • 3.b Područja posebnih ograničenja u korištenju | |
- i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Predmetni kartografski prikazi transformirani su u cijelosti sukladno Pravilniku.

4.a - 4.d Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja

mj. 1:5000



Zbog razlike u granicama općina Sućuraj i Jelsa dio građevinskog područja iz PPUO Sućuraj na snazi je ostao van obuhvata transformiranog plana i pripao Općini Jelsa

4.e - Način i uvjeti gradnje za zonu mrijestilišta Duboka mj. 1:1000

Premetni kartografski prikaz nije transformiran te je prikazan u [prilogu 2.](#) ovog obrazloženja.

3.a Područja posebnih uvjeta korištenja

mj. 1:25000

- kulturno povijesna baština – nije moguća cjelovita transformacija pa se kartografski prikaz daje u [prilogu 3.](#)

Arheološki lokaliteti koji se štite Prostornim planom prikazani su u slijedećoj tablici:

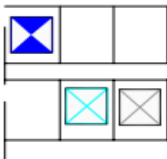
kordinate lokaliteta	naselje	naziv lokaliteta	opis lokaliteta	tip zaštite
6434100/4776450	Sučuraj	Košćak	kameni zid-rimsko doba	prev. zaštita
6433325/4776225	Sučuraj	Velika Gomila	pretpovijesna gomila	prev. zaštita
6432775/4776275	Sučuraj	Lečevišće	pretpovijesna gomila	prev. zaštita
6432525/4776275	Sučuraj	Gojmera	pretpovijesna gomila	prev. zaštita
6432675/4776600	Sučuraj	Umić	skeletno groblje	prev. zaštita
6432675/4776600	Sučuraj	Umić	pretpovijesna gomila	prev. zaštita
6432700/4776600	Sučuraj	Umić	pretpovijesna gomila	prev. zaštita
6432650/4776575	Sučuraj	Umić	pretpovijesna gomila	prev. zaštita
6432550/4736550	Sučuraj	Umić	pretpovijesna gomila	prev. zaštita
6432675/4776600	Sučuraj	Umić	koncentracija nalaza	prev. zaštita
6634385/4776100	Sučuraj	Augustinski samostan	koncentracija nalaza	prev. zaštita
6433400/4776475	Sučuraj	Oglavak	pretpovijesna gomila	prev. zaštita
6434400/4776275	Sučuraj	Vrtal	koncentracija nalaza	prev. zaštita
6433950/4776350	Sučuraj	Ograde	koncentracija nalaza	prev. zaštita
6433350/4776050	Sučuraj	Vrtline	pretpovijesna gomila	prev. zaštita
6433400/4776070	Sučuraj	Vrtline	koncentracija nalaza	prev. zaštita
6431750/4776500	Sučuraj	Na vrh Križine	pretpovijesna gomila	prev. zaštita
6431725/4776725	Sučuraj	Gomiletina	pretpovijesna gomila	prev. zaštita
6431100/4777350	Sučuraj	Brigove	koncentracija nalaza	prev. zaštita
6431100/4777475	Sučuraj	Brigove	koncentracija nalaza	prev. zaštita
6430675/4777425	Sučuraj	Mlaska	koncentracija nalaza	prev. zaštita
6428200/4776975	Sučuraj	Studenac	pretpovijesna gomila	prev. zaštita
6428100/4776175	Sučuraj	Ublina	pretpovijesna gomila	prev. zaštita
6478125/4776175	Sučuraj	Ublina	pretpovijesna gomila	prev. zaštita
6426975/4777025	Sučuraj	Stražišće	pretpovijesna gomila	prev. zaštita
6425275/4777025	Selca kod Bogomolja	Mala Maslinica	spilja-pretpov. nalazi	prev. zaštita
6423850/4777200	Selca kod Bogomolja	Vela Moševčica	pretpovijesna gradina	prev. zaštita

6424500/477697 5	Selca kod Bogomolja	Sridnja glavica	pretpovijesna gomila	prev. zaštita
6425825/477545 0	Selca kod Bogomolja	Japag/Grčka gomila	pretpovijesna gomila	prev. zaštita
6423850/477720 0	Selca kod Bogomolja	Moševčica	spilja-pretpov. nalazi	prev. zaštita
6423725/477622 5	Selca kod Bogomolja	Radovan sin	pretpovijesna gomila	prev. zaštita
6423600/477527 5	Selca kod Bogomolja	Glavica	pretpovijesna gomila	prev. zaštita
6423225/477520 0	Selca kod Bogomolja	Vela spila	spilja-pretpov. nalazi	prev. zaštita
6423175/477517 5	Selca kod Bogomolja	Mala spila	spilja-pretpov. nalazi	prev. zaštita
6323125/677517 5	Selca kod Bogomolja	Živa voda	spilja-pretpov. nalazi	prev. zaštita
6425880/477608 0	Selca kod Bogomolja	Rogovišća	pretpovijesna gomila	prev. zaštita
6425925/477612 5	Selca kod Bogomolja	Rogovišća	koncentracija nalaza	prev. zaštita
6424650/477702 0	Selca kod Bogomolja	Za maslinje	pretpovijesna gomila	prev. zaštita
6425075/477682 5	Selca kod Bogomolja	Maslinje	koncentracija nalaza	prev. zaštita
6419400/477700 0	Bogomolje	Glava maslinova	pretpovijesna gomila	prev. zaštita
6419350/477627 5	Bogomolje	Gomilice	pretpovijesna gomila	prev. zaštita
6419450/477620 0	Bogomolje	Gomilice	pretpovijesna gomila	prev. zaštita
6420050/477780 0	Bogomolje	Pod spile	spilja-pretpov. nalazi	prev. zaštita
6418950/477757 5	Bogomolje	Grčka gomila	pretpovijesna gradina	prev. zaštita
6417575/477677 5	Bogomolje	Račevina	pretpovijesna gomila	prev. zaštita
6417500/477672 5	Bogomolje	Račevina	pretpovijesna gomila	prev. zaštita
6418315/477697 5	Bogomolje	Terunac	pretpovijesna gomila	prev. zaštita
6419100/477695 0	Bogomolje	U lazju	koncentracija nalaza	prev. zaštita
6419100/477695 0	Bogomolje	U lazju	grob	prev. zaštita
6418825/477710 0	Bogomolje	Iza zaburnje lokve	pretpovijesna gomila	prev. zaštita
6418875/477707 5	Bogomolje	Iza zaburnje lokve	pretpovijesna gomila	prev. zaštita
6418575/477785 0	Bogomolje	Liković	pretpovijesna gradina	prev. zaštita
6418500/477767 5	Bogomolje	Liković	koncentracija nalaza	prev. zaštita
6418325/477702 5	Bogomolje	Terunac	pretpovijesna gomila	prev. zaštita
6419025/477512 5	Bogomolje	Gornji Pelinovik	koncentracija nalaza	prev. zaštita
6417125/477810 0	Bogomolje	Likova glava	pretpovijesna gradina	prev. zaštita
6419850/477575	Bogomolje	Vela gomila	pretpovijesna gomila	prev. zaštita

0				
6420475/477665	Bogomolje	Smrić	pretpovijesna gomila	prev. zaštita
0				
6422350/477530	Bogomolje	Duboka	spilja-pretpov. nalazi	prev. zaštita
0				
6421260/477537	Bogomolje	Vranina	spilja-pretpov. nalazi	prev. zaštita
5				

GRANICE NASELJA

GRADITELJSKA BAŠTINA



1.0. POVIJESNA NASELJA I DIJELOVI NASELJA

1.1. URBANO RURALNIH OBILJEŽJA
1.1.1. Povijesna jezgra Sućuraj

1.2. RURALNIH OBILJEŽJA

1.2.1. Bogomolje-Jerkov dvor
1.2.2. Selca-Matija glavica kod Bogomolja
1.2.3. Selca-Zaglav kod Bogomolja

2.0. POVIJESNE GRAĐEVINE I SKLOPOVI

2.1. PROSTORNI SKLOP

2.1.1. Uvala Kocija, barokna kuća-kula, arheološki lokalitet
2.1.2. Skop Godinečki, Grabak

2.2. SAMOSTAN

2.2.1. Augustinski samostan, Sućuraj

2.3. CRKVE I KAPELE

2.3.1. Crkva sv. Ante Padovanskog, Sućuraj
2.3.2. Crkva sv. Jurja, Sućuraj
2.3.3. Župna crkva, Bogomolje
2.3.4. Grobnja kapela, Sućuraj
2.3.5. Grobnja kapela (stara grobnja), Sućuraj
2.3.6. Starokatolička crkva, Bogomolje

2.4. KAPELE POKLONCI

2.4.1. Kapela poklonac, Sućuraj
2.4.2. Kapela poklonac sv. Antuna opata, Selca kod Bogomolja
2.4.3. Kapela poklonac sv. Sokolona, uvala Smarska

2.5. VOJNE GRAĐEVINE

2.5.1. Tvrđava (torčica), Sućuraj

2.6. GOSPODARSKE I INDUSTRIJSKE GRAĐEVINE

2.6.1. Čumna na Pernovo, glavici
2.6.2. svjetionik Sućuraj

4.0. MEMORIJALNA PODRUČJA I OBILJEŽJA

4.0.1. Mjesno groblje, Sućuraj
4.0.2. Staro groblje, Sućuraj
4.0.3. Mjesno groblje, Bogomolje

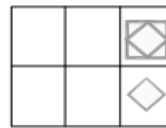
5.0. ARHEOLOŠKI I HIDROARHEOLOŠKI LOKALITETI

5.0.1. Hidroarheološko nalazište
5.0.2. ostaci srednjovjekovne crkve sv. Jurja
5.0.3. urbana arheologija
5.0.4. Arheološki lokalitet, kameni zid
5.0.5. Vrla gomila, iznad sućuranskog vođa
5.0.6. Gomila Levišće
5.0.7. Gomila Gajnera
5.0.8. Gomila Jmit
5.0.9. Gomila Oglavak
5.0.10. Lokalitet Vrač
5.0.11. Lokalitet Ograda
5.0.12. Gomila Vrtine
5.0.13. Gomila na vrh Krtine
5.0.14. Gomila
5.0.15. Lokalitet Brigove
5.0.16. Lokalitet Maska
5.0.17. Gomila Studenac
5.0.18. Gomila Uoline
5.0.19. Gomila Stražšće
5.0.20. Gomila Japag
5.0.21. Gomila Rogoviće
5.0.22. Gomila Moševića
5.0.23. Gomila Radovanov sin
5.0.24. Gomila Glavica
5.0.25. Gomila Gomilica
5.0.26. Gomila vešnja gomila
5.0.27. Gomila Glava maslinova
5.0.28. Gracina Griča gomila
5.0.29. Gracina Liković
5.0.30. Gracina Račevina
5.0.31. Gracina likova glava
5.0.32. Ostaci osmatračnice T.mić



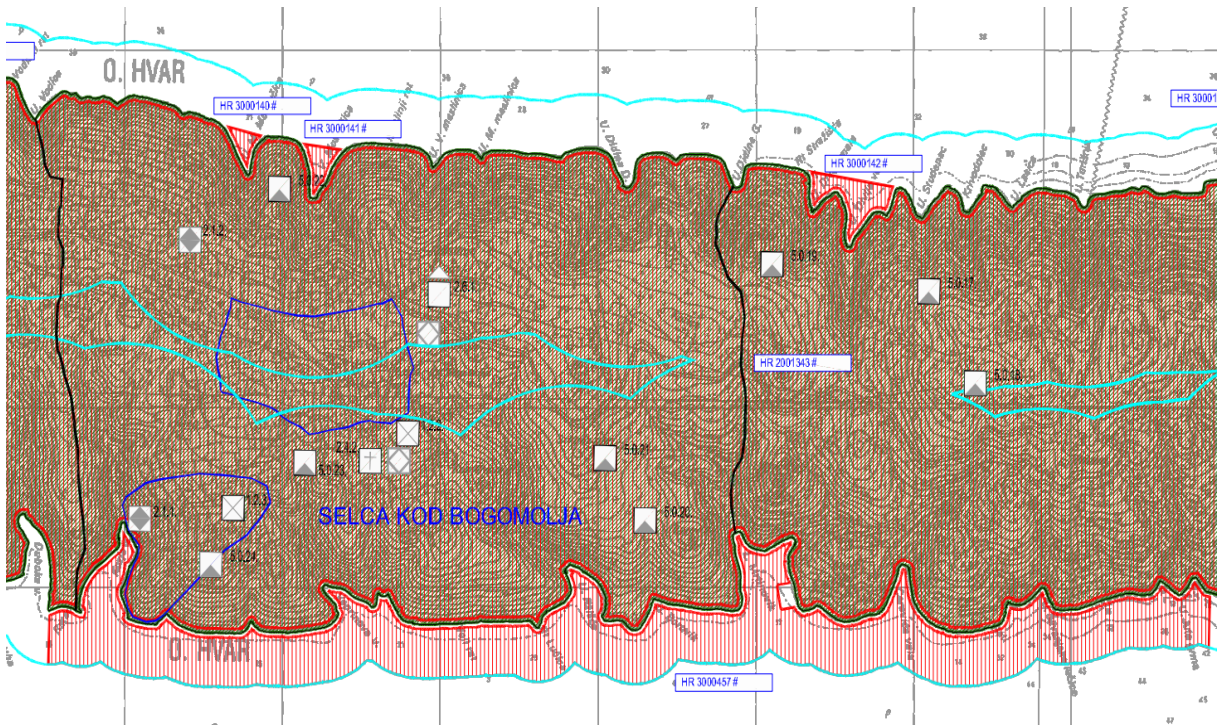
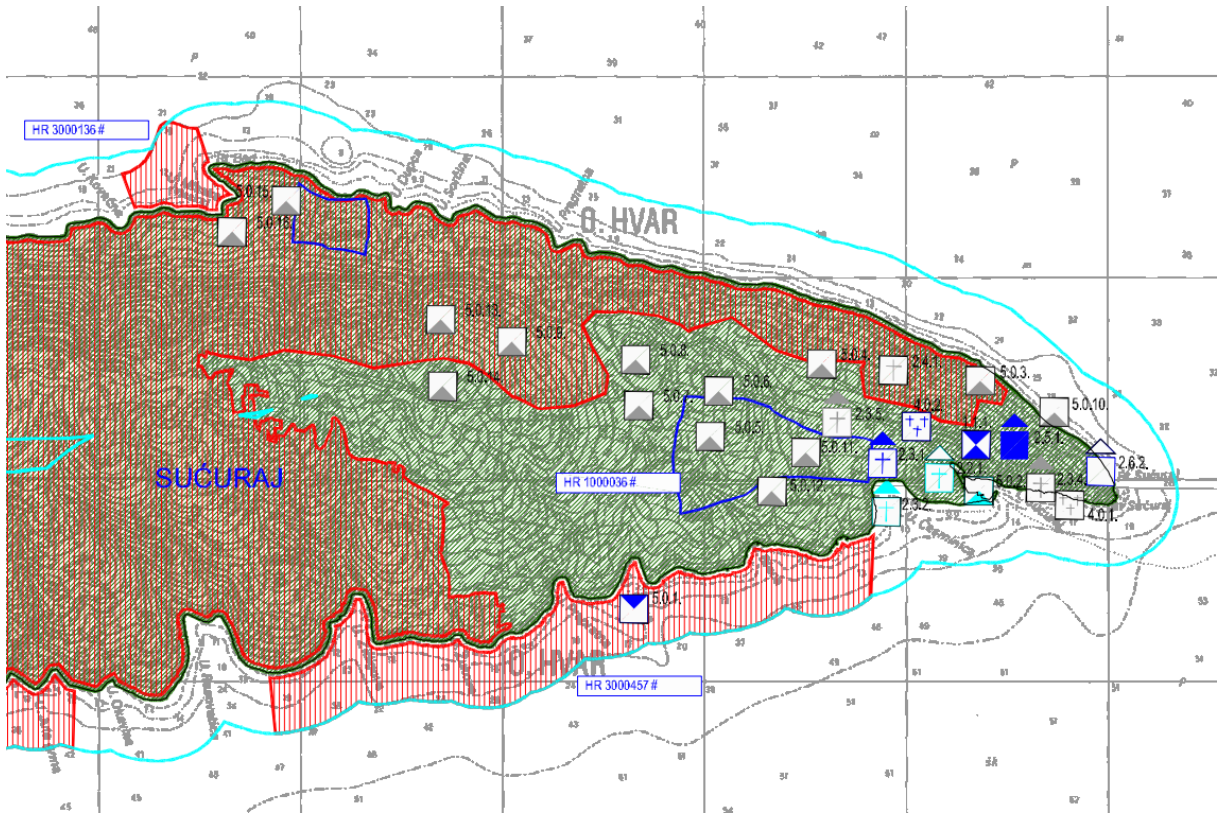
ARHEOLOŠKO PODRUČJE

-Sućuraj-polje, Brigove, Selce, Bogomoljsko polje



ETNOLOŠKA BAŠTINA

ETNOLOŠKO PODRUČJE



3.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

primarna namjena kodovi teme	površina (m ²)
[KN-1-1-3604] (R4) Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	4597
[KN-1-1-2933] (LN) Površina infrastrukture - luka nautičkog turizma područnog (regionalnog) značaja - marina, nautičko sidrište	1355
[KN-1-1-3054] (M4) Mješovita namjena	784535
[KN-1-1-3100] (D) Javna i društvena namjena	10620
[KN-1-1-3211] (I1) Proizvodna namjena	85421
[KN-1-1-3212] (I2) Proizvodna namjena - prehrambeno-prerađivačka	5663
[KN-1-1-3401] (T1) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	22495
[KN-1-1-3402] (T2) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	514015
[KN-1-1-3403] (T3) Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina	119371
[KN-1-1-3602] (R2) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	68285
[KN-1-1-3607] (R7) Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža	43973
[KN-1-1-3608] (R8) Sportsko-rekreacijska namjena - prirodna plaža	15415
[KN-1-1-3701] (Z1) Javna zelena površina - park/perivoj	888
[KN-1-1-3705] (Z5) Zaštitna zelena površina	62152
[KN-1-1-3290] (Gr) Groblje	13487
[KN-1-1-3907] (IS7) Površina infrastrukture - energetski sustav	96667
[KN-1-1-2913] (L1) Površina infrastrukture - luka otvorena za javni promet područnog (regionalnog) značaja	44582
[KN-1-1-3913] (L1) Površina infrastrukture - luka otvorena za javni promet	31251
[KN-1-1-3954] (Pp) Parkirališna površina	2127
[KN-1-1-3301] Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	7523360
[KN-1-1-3312] Ostalo zemljište namijenjeno šumi	20985915
[KN-1-1-3302] Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	4352397
[KN-1-1-3399] Ostalo zemljište	10225714
[KN-1-1-1933] (LN) Površina infrastrukture - luka nautičkog turizma državnog značaja - marina, nautičko sidrište	100851
[KN-1-1-3331] Površina mora	230329946
[KN-1-1-2501] (H1) Morska akvakultura	1094998
KN-1-1-3261 KN-1-1-3262	37843

Prostorni pokazatelji dati su u poglavlju 1.3.1. odredbi za provedbu PPUO.

Prilog 4. Obrazloženje PPUO Sućuraj

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SUĆURAJ - Izmjene i dopune - konačni prijedlog plana



Zona mrijestilišta Duboka

1.a KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

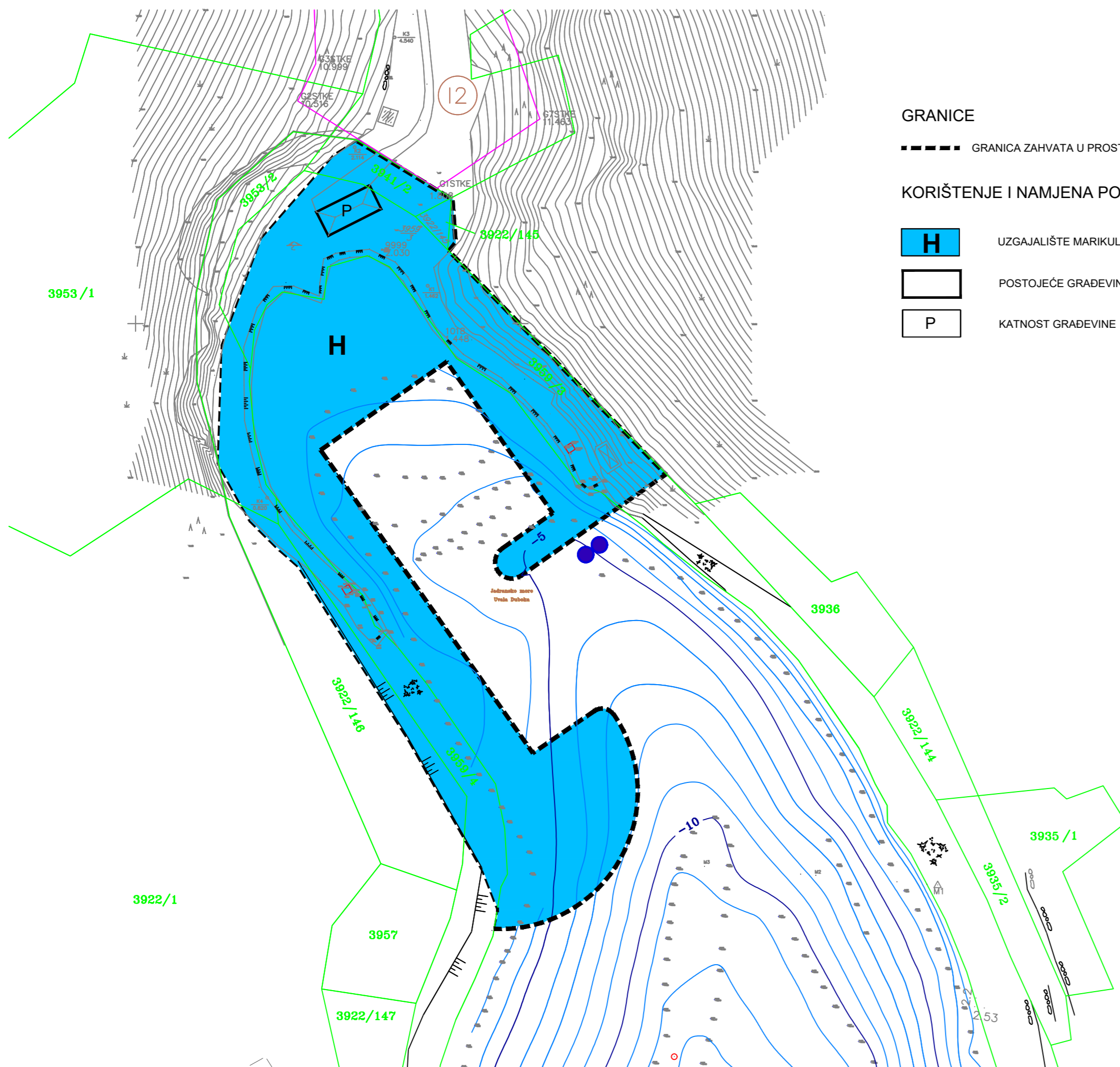
Županija	SPLITSKO - DALMATINSKA	
Općina / grad	OPĆINA SUĆURAJ	
Naziv prostornog plana:	PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SUĆURAJ - Izmjene i dopune	
Naziv kartografskog prikaza:	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	
Broj kartografskog prikaza:	1.a	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1 000
Odluka o izradi Izmjena i dopuna PPUO Sućuraj "Službeni glasnik Općine Sućuraj, broj 10/13"	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana	
Javna rasprava (datum objave) "Slobodna Dalmacija", 14. srpnja 2014. godine	Javni uvid održan od: 23. srpnja 2014. godine do: 05. kolovoza 2014. godine	
Ponovna javna rasprava (datum objave) "Slobodna Dalmacija", 17. rujna 2014. godine	Javni uvid održan od: 26. rujna 2014. godine do: 07. listopada 2014. godine	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: načelnik Ivan Slavić, dipl.oec.	
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("N.N.". br. 153/13) broj suglasnosti klasa:	datum:	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	"ARCHING" d.o.o. Split	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Srđan Šegvić, dia	
Koordinator plana:	Srđan Šegvić, dia	
Stručni tim u izradi plana: PLANER: SRĐAN ŠEGVIĆ, d.i.a. SURADNICI: GORAN MILUN, i. a. SRĐAN KUKAVIČIĆ, d.i.a. MIRELA BUBLE, dipl.oec. DRAGO DAMJANIĆ, d.i.g. MLADEN ŽANIĆ, d.i.el. IVAN MAKJANIĆ, d.i.g.		
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Vjeran Bjelovučić	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:	

GRANICE

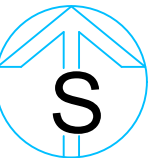
--- GRANICA ZAHVATA U PROSTORU/GRANICA GRADEVINSKE ČESTICE

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

- H** UZGAJALIŠTE MARIKULTURA - ZONA MRIJESTILIŠTA
- POSTOJEĆE GRADEVINE
- P** KATNOST GRADEVINE










PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SUĆURAJ - Izmjene i dopune - konačni prijedlog plana

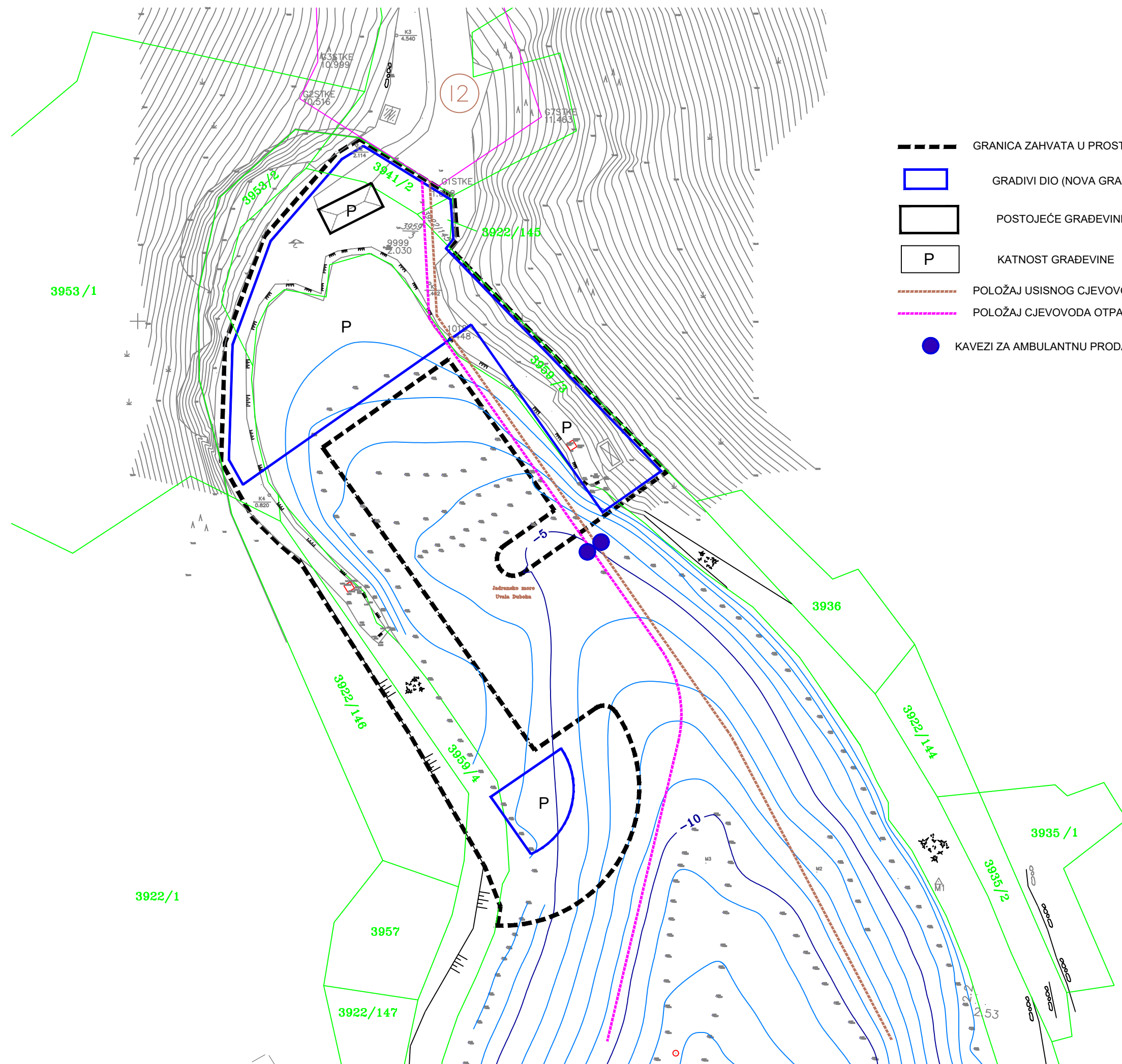


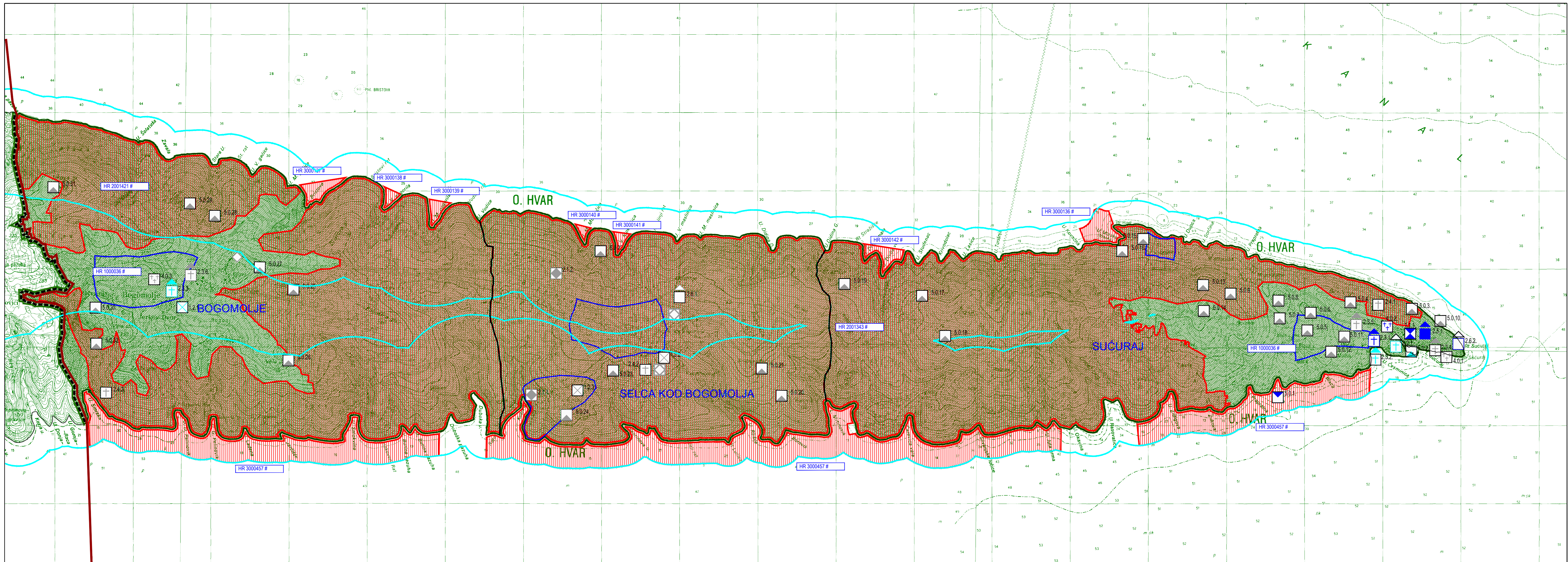
Zona mrijestilišta Duboka

4.e NAČIN I UVJETI GRADNJE

Županija	SPLITSKO - DALMATINSKA	
Općina / grad	OPĆINA SUĆURAJ	
Naziv prostornog plana:	PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SUĆURAJ - Izmjene i dopune	
Naziv kartografskog prikaza:	NAČIN I UVJETI GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza:	4.e	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1 000
Odluka o izradi Izmjena i dopuna PPUO Sućuraj "Službeni glasnik Općine Sućuraj, broj 10/13"	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana	
Javna rasprava (datum objave) "Slobodna Dalmacija", 14. srpnja 2014. godine	Javni uvid održan od: 23. srpnja 2014. godine do: 05. kolovoza 2014. godine	
Ponovna javna rasprava (datum objave) "Slobodna Dalmacija", 17. rujna 2014. godine	Javni uvid održan od: 26. rujna 2014. godine do: 07. listopada 2014. godine	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: načelnik Ivan Slavić, dipl.oec.	
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("N.N.". br. 153/13) broj suglasnosti klasa:	datum:	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	"ARCHING" d.o.o. Split	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Srđan Šegvić, dia	
Koordinator plana:	Srđan Šegvić, dia	
Stručni tim u izradi plana: PLANER: SRĐAN ŠEGVIĆ, d.i.a. SURADNICI: GORAN MILUN, i. a. SRĐAN KUKAVIČIĆ, d.i.a. MIRELA BUBLE, dipl.oec. DRAGO DAMJANIĆ, d.i.g. MLADEN ŽANIĆ, d.i.el. IVAN MAKJANIĆ, d.i.g.		
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Vjeran Bjelovučić	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:	

-  GRANICA ZAHVATA U PROSTORU/GRANICA GRADEVINSKE ČESTICE
-  GRADIVI DIO (NOVA GRADNJA- ZGRADE)
-  POSTOJEĆE GRADEVINE
-  KATNOST GRADEVINE
-  POLOŽAJ USISNOG CJEVOVODA
-  POLOŽAJ CJEVOVODA OTPADNIH VODA
-  KAVEZI ZA AMBULANTNU PRODAJU RIBE





TUMAČ ZNAKOVLJA:

- OBALNA CRTA
 - GRANICE POJASA KOPNA U ŠIRINI 1000 m OD OBALNE CRTE I POJASA MORA U ŠIRINI 300 m OD OBALNE CRTE
 - GRANICA OPĆINE SUĆURAJ I GRANICA OBHVAATA PPUJ SUĆURAJ
 - GRANICE NASELJA
 - ARHEOLOŠKO PODRUČJE - Sućuraj-pola, Brigove, Selca, Bogomoljsko polje
 - ETNOLOŠKA BAŠTINA
 - ETNOLOŠKO PODRUČJE
- GRADITELJSKA BAŠTINA**
- 1.0. POVIJESNA NASELJA I DIJELOVI NASELJA
 - 1.1. URBANO RURALNIH OBILJEŽJA
 - 1.1.1. Povijesna jadrna Sućuraj
 - 1.2. RURALNIH OBILJEŽJA
 - 1.2.1. Bogomoljsko-ljetkov dvor
 - 1.2.2. Sačka-Marija glavica kod Bogomolja
 - 1.2.3. Sačka-Zaglav kod Bogomolja
 - 2.0. POVIJESNE GRAĐEVINE I SKLOPOVI
 - 2.1. PROSTORNI SKLOP
 - 2.1.1. Uvake Kopa, barokna kuća-kula, arheološki lokalitet
 - 2.1.2. Sklop Šodimovci, Gradak
 - 2.2. SAMOSTAN
 - 2.2.1. Augustinski samostan, Sućuraj
 - 2.3. CRKVE I KAPELE
 - 2.3.1. Crkva sv. Ante Padovanskog, Sućuraj
 - 2.3.2. Crkva sv. Jurja, Sućuraj
 - 2.3.3. Crkva sv. Jurja, Sućuraj
 - 2.3.4. Grobnja kapela (stari groblje), Sućuraj
 - 2.3.5. Župna crkva, Bogomolje
 - 2.3.6. Starokatolička crkva, Bogomolje
 - 2.4. KAPELE POKLONCI
 - 2.4.1. Kapela poklonac, Sućuraj
 - 2.4.2. Kapela poklonac: sv. Antuna opata, Selca kod Bogomolja
 - 2.4.3. Kapela poklonac: sv. Spiridona, uvake Šmaraka
 - 2.5. VOJNE GRAĐEVINE
 - 2.5.1. Tvđava (fortica), Sućuraj
 - 2.6. GOSPODARSKE I INDUSTRIJSKE GRAĐEVINE
 - 2.6.1. Gornja na Petrovoj glavici
 - 2.6.2. sijetnik Sućuraj
 - 4.0. MEMORIJALNA PODRUČJA I OBILJEŽJA
 - 4.0.1. Mjesno groblje, Sućuraj
 - 4.0.2. Staro groblje, Sućuraj
 - 4.0.3. Mjesno groblje, Bogomolje
 - 5.0. ARHEOLOŠKI I HIDROARHEOLOŠKI LOKALITETI

5.0.1. Hidroarheološko nalazište	5.0.17. Gomila Sudevac
5.0.2. ostaci srednjovjekovne crkve sv. Jurja	5.0.18. Gomila Ušara
5.0.3. urbana arheologija	5.0.19. Gomila Strazište
5.0.4. Arheološki lokalitet kameni zid	5.0.20. Gomila Japaj
5.0.5. Vela gomila, ograd sućuranskog polja	5.0.21. Gomila Rogoviće
5.0.6. Gomila Lovišće	5.0.22. Gomila Mokovića
5.0.7. Gomila Ograda	5.0.23. Gomila Radoševac sin
5.0.8. Gomila Umić	5.0.24. Gomila Glavica
5.0.9. Gomila Oglavak	5.0.25. Gomila Gornice
5.0.10. Lokalitet Viti	5.0.26. Gomila Vukla gomila
5.0.11. Lokalitet Ograde	5.0.27. Gomila Glava maslinova
5.0.12. Gomila Vrhine	5.0.28. Gradina Grčka gomila
5.0.13. Gomila sv. vrh Kiciba	5.0.29. Gradina Livčić
5.0.14. Gomiletra	5.0.30. Gradina Račeva
5.0.15. Lokalitet Brigove	5.0.31. Gradina Livova glava
5.0.16. Lokalitet Maska	5.0.32. Ostalo sagrađeno Turci
- PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE NATURA 2000**
- MEĐUNARODNO PODRUČJE VAŽNO ZA PTICE
 - PODRUČJA VAŽNA ZA DIVLJE SVOJTE I STANIŠNE TIPOVE

M. 1:25000
 0 500 1000 1500 2000 2500

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SUĆURAJ - Izmjene i dopune - konačni prijedlog plana

3.a PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

Županija	SPLITSKO - DALMATINSKA	
Općina / grad	OPĆINA SUĆURAJ	
Naziv prostornog plana:	PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SUĆURAJ - Izmjene i dopune	
Naziv kartografskog prikaza:	PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	
Broj kartografskog prikaza:	3.a	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5 000
Odluka o izradi Izmjena i dopuna Plana	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana	
"Službeni glasnik Općine Sućuraj, broj 10/13, 2/15"	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana	
Javna rasprava (datum objave)	Javni uvid održan od: 23. srpnja 2014 godine do: 05. kolovoza 2014 godine	
"Slobodna Dalmacija", 14. srpnja 2014. godine	Javni uvid održan od: 26. rujna 2014 godine do: 07. listopada 2014 godine	
Ponovna javna rasprava (datum objave)	Javni uvid održan od: 26. rujna 2014 godine do: 07. listopada 2014 godine	
"Slobodna Dalmacija", 17. rujna 2014. godine	Javni uvid održan od: 30. ožujka 2015 godine do: 09. travnja 2015 godine	
Ponovna javna rasprava (datum objave)	Javni uvid održan od: 30. ožujka 2015 godine do: 09. travnja 2015 godine	
"Slobodna Dalmacija", 23. ožujka 2015. godine	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: načelnik Ivan Slavić, dipl.oec.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____	
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("N.N.", br. 153/13)	datum: _____	
broj suglasnosti klasa:	datum: _____	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	"ARCHING" d.o.o. Split	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: _____	
	Srđan Šegvić, dia	
Koordinator plana:	Srđan Šegvić, dia	
Stručni tim u izradi plana:	PLANER: SRĐAN ŠEĀVIĆ, d.i.a. SURADNICI: GORAN MILUN, i. a. SRĐAN KUKAVIĆIĆ, d.i.a. MIRELA BUBLE, dipl.oec. DRAGO DAMJANIĆ, d.i.g. MLADEN ŽANIĆ, d.i.el. IVAN MAKJANIĆ, d.i.g.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: _____	
	Vjeran Bjelovučić	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: _____	

A. OBRAZLOŽENJE

Uvod

Prostorni plan uređenja Općine Sućuraj donesen je 2003. godine, a odluka o donošenju objavljena je u „Službenom glasniku Općine Sućuraj“ broj 1/03. Prve izmjene i dopune istog su donesene 2008. godine i objavljene u „Službenom glasniku Općine Sućuraj“ broj 4/08, dok su druge Izmjene i dopune istog donesene 2012. godine i objavljene u „Službenom glasniku Općine Sućuraj“ broj 6/12.

Nakon implementacije Plana u prostoru, dolazi do potrebe za izmjenama istog, a u skladu s Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sućuraj.

Svaki zahtjev za Izmjene i dopune Prostornog plana razmatran je u odnosu na slijedeće kriterije:

- izmjene i dopune ne smiju ugroziti planiranu razinu urbanog standarda u smislu očuvanja javnih prostora i površina, kao i unapređenja zaštite i uređenja zaštićenih dijelova prostora (spomenici kulture, prirodne vrijednosti i drugo);
- izmjena i dopuna mora omogućiti nedvojbenu primjenu odredbi (odredbe Prostornog plana u dosadašnjoj primjeni pokazale su se neprecizne ili nepotpune);
- preispitati cestovnu i uličnu mrežu radi 'realnosti' njene izvedbe;
- uskladiti Prostorni plan s novim Zakonom o prostornom uređenju ('Narodne novine', broj 153/13);
- uskladiti Prostorni plan sa Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko dalmatinske županije“, broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13);
- ispraviti očigledne greške i neusklađenosti Prostornog plana;
- omogućiti realizaciju novih zahvata u prostoru od interesa za Općinu Sućuraj;
- razmatranje optimalnog rješenja prometnih sustava i rješenja infrastrukture.

Pored izmjena i dopuna Odredbi za provođenje izmijenjeni su i kartografski Prikazi, kao i tekst obrazloženja.

U točki 1.2.1. **ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE**, prvom stavku, brojevi narodnih novina u zagradama „30/94, 72/94“, zamjenjuju se sa novom brojem „80/13“.

U trećem stavku, brojevi narodnih novina u zagradama „30/94“, zamjenjuju se sa novim brojem „80/13“.

U točki 1.3. **PLANSKI POKAZATELJI I OBVEZE IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA I OCJENA POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA**, točki (A), alineji (7), poslije broja narodnih novina u zagradama „50/99“, dodaje se novi broj „84/13“.

U točki (C), drugoj rečenici, poslije broja narodnih novina u zagradama „50/99“, dodaje se novi broj „84/13“.

U točki 2.2. **CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OPĆINSKOG ZNAČAJA**, prvom stavku, devetoj alineji, poslije naziva plana „Martinovik“, dodaju se novi nazivi „Perna i Vinogradine“.

Deseta, četrnaesta, petnaesta i sedamnaesta alineja se brišu.

U točki 2.2.1. **DEMOGRAFSKI RAZVOJ**, točki (B), broj narodnih novina u zagradama „90/92“, zamjenjuje se sa novim brojevima „86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13“.

U točki 2.2.2. **ODABIR PROSTORNO RAZVOJNE STRUKTURE**, podnaslovu **Južni obalni potez (Smarska – rt Sućuraj)**, prvom stavku, drugoj rečenici, riječi „pretežito ugostiteljsko-turističke namjene“ se brišu, kao i u zadnjoj rečenici u zagradama, riječi „pretežito ugostit.-turist. namjene“, se također brišu, a na kraju teksta se dodaje novi tekst, koji glasi:

„Nova, velika turistička naselja s pratećim sportsko-rekreacijskim sadržajima, planirana su u uvalama Mrtinovik, Perna i Vinogradine.“

Drugi i treći stavak se brišu.

U točki 3.1 **PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU OPĆINE U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ŽUPANIJE**, četvrti stavak se briše.

U točki 3.2.1. **ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA (TABLICA 3-1)**, tablica se zamjenjuje sa novom tablicom u cijelosti, i izgleda:

Red. broj.	OPĆINA SUĆURAJ	Oznaka	Ukupno ha	% od površine općine
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA			
1.1.	Izgrađene strukture unutar građevinskog područja ukupno		95,59	2,14
	- izgrađeni dio GP		64,28	1,44
	- neizgrađeni dio GP		14,63	0,33
	- ugostiteljsko-turistička namjena	T	2,30	0,05
	- javna i društvena namjena	D	1,13	0,03
	- poslovna namjena	K	3,70	0,08
	- proizvodna namjena	I	0,57	0,01
	- sportsko rekreacijska namjena	R	5,77	0,13

	- zelene površine	Z	0,08	0,00
	- mrijestilište	H	0,35	0,01
	- parkiralište		0,16	0,00
	- luka		1,29	0,03
	- groblje		1,33	0,03
1.2.	Izgrađene strukture izvan građevinskog područja ukupno		89,63	2,01
	- ugostiteljsko-turistička namjena	T	64,04	1,44
	- proizvodna namjena	I	7,84	0,18
	- športsko rekreacijska namjena	R	6,69	0,15
	- solarna elektrana		9,86	0,22
	- mrijestilište	H	0,95	0,02
	- turističko privezište	TP	0,25	0,01
1.3.	Poljoprivredne površine ukupno		1160,65	26,01
	- vrijedno obradivo tlo		750,95	16,83
	- ostala obradiva tla		409,70	9,18
1.4.	Šumske površine ukupno		2151,86	48,23
	- makija		1220,22	27,35
	- crnogorica		931,64	20,88
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno		961,12	21,54
1.6.	Ostale površine ukupno		3,15	0,07
	Općina ukupno		4462,0	100,00

U točki 3.3. **PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**, naslovu (A) TURIZAM, prvoj rečenici, broj narodnih novina u zagradama „69/97“, zamjenjuje se sa novim brojevima „122/09, 9/10, 61/10, 82/10, 36/11, 89/11, 146/11, 141/12, 144/12, 38/13, 153/13“.

U podnaslovu (A2) Luke nautičkog turizma, prvom stavku, broj narodnih novina u zagradama „38/96“, zamjenjuje se sa novim brojevima „110/04, 82/07“, a broj narodnih novina u zagradama „109/96“, zamjenjuje se sa novim brojevima „68/07, 72/08“.

U drugom stavku, alineji A.2.1., poslije riječi uvala, tekst se zamjenjuje sa novim tekstom u cijelosti, i glasi:
„Smarska, Kozja, Rasovatica, Duboka i Mrtinovic.“

U alineji A.2.2., poslije dvije točke, tekst se zamjenjuje sa novim tekstom u cijelosti, i glasi:
„uvala Mrtinovic, Perna, Vinogradine, Rasovatica, Duboka, Kozja i Smarska.“

U alineji A.2.5., poslije dvije točke, riječi „luka Martinovic“ se brišu, a broj narodnih novina u zagradama „142/99“, zamjenjuje se sa novim brojevima „68/07, 72/08“.

U alineji A.2.10., broj narodnih novina u zagradama „15/81“, zamjenjuje se sa novim brojevima „107/95, 150/05, 137/08“.

Naslov (D) RUDARSTVO se briše.

U točki 3.4.1.1. **Zaštita krajobraznih prirodnih vrijednosti i posebnosti**, drugom stavku, broj narodnih novina u zagradama „81/99“, zamjenjuje se sa novim brojem „143/08“.

U osmom stavku, broj narodnih novina u zagradama „30/94“, zamjenjuje se sa novim brojem „80/13“.

*U točki 3.5.1.1. **Cestovni promet**, drugom stavku, broj narodnih novina u zagradama „100/96“, zamjenjuje se sa novim brojevima „84/11, 18/13, 22/13“.*

U točki (1), broj narodnih novina u zagradama „100/96“, zamjenjuje se sa novim brojevima „84/11, 18/13, 22/13“.

*U točki 3.5.1.2. **Pomorski promet**, prvom stavku, poslije broja narodnih novina u zagradama „102/96“, dodaje se novi broj „112/03“.*

U prvoj alineji, poslije broja narodnih novina u zagradama „102/96“, dodaje se novi broj „112/03“.

Peti stavak se briše.

*U točki 3.5.1.3. **Zračni promet**, peti stavak se briše.*

*U točki 3.5.2.4. **Alternativne vrste energije**, drugi stavak se briše.*

*U točki 3.6. **POSTUPANJE S OTPADOM**, točki (1), poslije broja narodnih novina u zagradama „50/99“, dodaje se novi broj „84/13“.*

U točki (5), četvrta rečenica se briše.

*U točki 3.7. **SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ**, drugom stavku, tekst u zagradama se briše.*

U točki (5), broj narodnih novina u zagradama „52/71“, zamjenjuje se sa novim brojem „130/11“.

U točki (7), prvoj rečenici, brojevi narodnih novina u zagradama „53/90, 9/91, 61/91, 43/91, 75/93, 75/94.“, zamjenjuju se sa novim brojevima „153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14“.

U zadnjoj rečenici, brojevi narodnih novina u zagradama se brišu.