

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja Općine Sućuraj

Odredbe za provedbu

Vrsta postupka:

Postupak transformacije prostornog plana

Faza transformacije plana:

Prijedlog transformiranog prostornog plana

Oznaka revizije plana:

Odluka o transformaciji prostornog plana:

Odluka o transformaciji Prostornog plana uređenja Općine Sućuraj (Službeni glasnik Općine Sućuraj broj 02/24)

Objava plana:

Objava plana provodi se od 26.01.2026. do zaključno s danom 10.02.2026.

Nositelj izrade prostornog plana:

Splitsko-dalmatinska županija, Općina Sućuraj
Jedinstveni upravni odjel

Odgovorna osoba nositelja izrade:

PROČELNIK
Leonardo Ćurin dipl.iur.

Tijelo koje donosi prostorni plan:

Splitsko-dalmatinska županija, Općina Sućuraj
Općinsko vijeće

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Ivan Mihaljević

Stručni izrađivač prostornog plana:

URBOS d.o.o.
Split, Karamanova 11
OIB: 01409263192

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTORICA
Maja Madiraca dipl.oec.

Odgovorni voditelj izrade:

ODGOVORNA VODITELJICA IZRADE
Gordana Radman dipl.ing.arh.

Stručni tim:

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Mješovita namjena (M4)
- Javna i društvena namjena (D)
- Poslovna namjena - uslužna (K1)
- Poslovna namjena - veliki trgovački centar (K2)
- Proizvodna namjena (I1)
- Proizvodna namjena - prehrambeno-prerađivačka (I2)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
- Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4)
- Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža (R7)
- Sportsko-rekreacijska namjena - prirodna plaža (R8)
- Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Groblje (Gr)
- Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)
- Parkirališna površina (Pp)
- Površina infrastrukture - luka nautičkog turizma državnog značaja - marina, nautičko sidrište (LN)
- Površina infrastrukture - luka otvorena za javni promet područnog (regionalnog) značaja (L1)
- Površina infrastrukture - luka nautičkog turizma područnog (regionalnog) značaja - marina, nautičko sidrište (LN)
- Površina infrastrukture - luka otvorena za javni promet (L1)
- Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Ostalo zemljište namijenjeno šumi
- Ostalo zemljište
- Površina mora
- Morska akvakultura (H1)

(2) Mješovita namjena (M4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3054]

1. Na površinama mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.
2. Na građevnoj čestici mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama mješovite namjene (M4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. građevine upravne, socijalne, zdravstvene (domovi zdravlja, zavodi, poliklinike), predškolske, školske, kulturne, vjerske namjene,
- d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
- e. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,
- f. građevine ugostiteljsko-turističke namjene,
- g. građevine komunalno-servisne namjene (osim za odlaganje građevnog otpada i za potrebe zbrinjavanja životinja),
- h. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- i. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M4) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene:

- a. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,
- b. građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

(3) Javna i društvena namjena (D), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3100]

1. Na površinama javne i društvene namjene (D) dozvoljeno je planiranje površina i gradnja građevina javne i društvene namjene i to:

- a. upravne – D1,
- b. socijalne – D2,
- c. zdravstvene - D3,
- d. predškolske - D4,
- e. osnovnoškolske i srednjoškolske – D5,
- f. visoka učilišta i znanstvene ustanove – D6,
- g. kulturne – D7,
- h. vjerske – D8.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene (D) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama javne i društvene namjene (D), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- c. manje infrastrukturne građevine.

(4) Poslovna namjena - uslužna (K1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3261]

1. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to:

- a. uredske,
- b. trgovačke (osim trgovačkih i „outlet“ centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima),

- c. ugostiteljske,
- d. druge uslužne djelatnosti.

2. Na građevnoj čestici poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. građevine javne i društvene namjene,
- c. hotel u funkciji primarne namjene, izvan prostora ograničenja ZOP-a,
- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. infrastruktura.

(5) Poslovna namjena - veliki trgovački centar (K2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3262]

1. Na površinama poslovne namjene – veliki trgovački centar (K2) dozvoljena je gradnja trgovačkih i „outlet“ centara, prema posebnom propisu koji klasificira trgovine.

2. Na građevnoj čestici poslovne namjene – veliki trgovački centar (K2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama poslovne namjene - veliki trgovački centar (K2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. infrastruktura.

(6) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3211]

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
- b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
- b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
- c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
- d. centar/građevine za ponovnu uporabu,
- e. zelene površine,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovni objekata),
- g. infrastruktura.

(7) Proizvodna namjena - prehrambeno-prerađivačka (I2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3212]

1. Na površinama proizvodne namjene - prehrambeno-prerađivačka (I2) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. građevina namijenjenih za prehrambeno-prerađivačku industriju, uključivo građevine koje služe odvijanju tehnološkog procesa.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene – prehrambeno-prerađivačka (I2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene - prehrambeno-prerađivačka (I2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

c. infrastruktura.

(8) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3401]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zdravstveni, zabavni i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

c. manje infrastrukturne građevine.

(9) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3402]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),

c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),

d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

e. manje infrastrukturne građevine.

(10) Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3403]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina (T3) dozvoljeno je:

a. uređenje površina za postavljanje smještajnih jedinica koje nisu povezane s tlom na čvrsti način i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola (jedinstvena funkcionalna cjelina uređena za smještaj kampista na otvorenom uz korištenje pokretne opreme za kampiranje),

b. gradnja građevina i uređenje površina koji služe funkcioniranju ugostiteljsko-turističke namjene bez gradnje smještajnih građevina (recepcija, sanitarni čvorovi, ugostiteljski sadržaji, spremišta i ostale pomoćne građevine) i pratećih sadržaja (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl.), bez smještajnih jedinica,

c. uređenje plaža.

2. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina (T3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

c. manje infrastrukturne građevine.

(11) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3602]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta:

a. stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine,

b. za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni),

c. za zimske sportove,

d. za konjičke sportove,

e. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),

b. zelene površine,

c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

d. manje infrastrukturne građevine.

(12) Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3604]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene (izvan građevinskog područja) – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina, igrališta, sportskih staza i borilišta,

b. adrenalinskih parkova,

c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene (izvan građevinskog područja) – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, zabavni, edukativni i sl.) maksimalne građevinske (bruto) površine do 200 m²,

b. zelene površine,

c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

d. manje infrastrukturne građevine.

(13) Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža (R7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3607]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene - uređena plaža (R7) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. kupališta i otvorenih bazena,
- b. sunčališta,
- c. pristupa u more/vodu,
- d. potrebnih pomoćnih građevina i sadržaja.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene - uređena plaža (R7) dozvoljeno je uređenje i gradnja sljedećih pratećih sadržaja na kopnenom dijelu plaže:

- a. sportsko-rekreacijskih površina i igrališta na otvorenom, uključivo i nepokretne ili prijenosne opreme koja je projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba (zipline, spuštalice, ski lift i slična oprema),
- b. zelenih površina,
- c. dječjih igrališta,
- d. ugostiteljskih, uslužnih, zabavnih i sl. uz uvjet najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti 0,02 površine kopnenog dijela plaže,
- e. prometnih površina (kolno-pješačke i biciklističke površine, parkiralište),
- f. građevinskih zahvata u svrhu uređenja i zaštite plaže.

(14) Sportsko-rekreacijska namjena - prirodna plaža (R8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3608]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene - prirodna plaža (R8) dozvoljeno je prilagođavanje prirodnog predjela funkciji plaže bez građevinskih i infrastrukturnih zahvata te postavljanja urbane opreme, kabina za presvlačenje, tuševa.

(15) Javna zelena površina - park/perivoj (Z1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3701]

1. Javne zelene površine – park/perivoj (Z1) uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi:

- a. vodene površine,
- b. dječja igrališta,
- c. paviljoni, vidikovci, nadstrešnice,
- d. montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine),
- e. skulpture i umjetničke instalacije,
- f. manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.

2. Na javnim zelenim površinama – park/perivoj (Z1) nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetskih vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.

(16) Zaštitna zelena površina (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3705]

1. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.

2. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:

- a. svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,
- b. staza i urbane opreme,
- c. vodenih površina,
- d. manjih infrastrukturnih građevina.

(17) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3290]

1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.
2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

(18) Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3907]

1. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:
 - a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,
 - b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,
 - c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,
 - d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,
 - e. kogeneracijska postrojenja.
2. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(19) Parkirališna površina (Pp), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3954]

1. Parkirališna površina (Pp) je površina namijenjena prometu u mirovanju.
2. Na parkirališnim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:
 - a. urbane opreme,
 - b. zaštitnih zelenih površina,
 - c. nadstrešnica,
 - d. montažnih građevina (kiosci).
3. Na parkirališnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(20) Površina infrastrukture - luka nautičkog turizma državnog značaja - marina, nautičko sidrište (LN), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1933]

1. Luka nautičkog turizma državnog značaja (LN) je poslovno-funkcionalna cjelina, na moru i na kopnu, u kojoj se pružaju usluge u nautičkom turizmu, te se mogu provoditi svi zahvati u prostoru koji omogućavaju pristajanje, čuvanje i održavanje plovni objekata za nautički turizam.
2. Na površinama luke nautičkog turizma državnog značaja - marina, nautičko sidrište (LN), uz građevine u funkciji osnovne namjene, mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni (npr. uslužna namjena) i/ili koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.
3. U lukama nautičkog turizma nije dozvoljeno uređenje, postavljanje i gradnja smještajnih jedinica.

(21) Površina infrastrukture - luka otvorena za javni promet područnog (regionalnog) značaja (L1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2913]

1. Na površinama infrastrukture – luka otvorena za javni promet područnog (regionalnog) značaja (L1) dozvoljena je gradnja i uređenje, na moru i na kopnu:
 - a. luka otvorenih za javni promet od županijskog značaja.
2. Na površinama infrastrukture – luka otvorena za javni promet područnog (regionalnog) značaja (L1) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(22) Površina infrastrukture - luka nautičkog turizma područnog (regionalnog) značaja - marina, nautičko sidrište (LN), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2933]

1. Luka nautičkog turizma (LN) je poslovno-funkcionalna cjelina, na moru ili unutarjarm vodama i na kopnu, u kojoj se pružaju usluge u nautičkom turizmu, te se mogu provoditi svi zahvati u prostoru koji omogućavaju pristajanje, čuvanje i održavanje plovniha objekata za nautički turizam.

2. Na površinama luke nautičkog turizma područnog (regionalnog) značaja – marina, nautičko sidrište (LN) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni (npr. uslužna namjena) i/ili koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

3. U lukama nautičkog turizma nije dozvoljeno uređenje, postavljanje i gradnja smještajnih jedinica.

(23) Površina infrastrukture - luka otvorena za javni promet (L1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3913]

1. Na površinama infrastrukture – luka otvorena za javni promet (L1) dozvoljena je gradnja i uređenje, na moru i na kopnu:

a. luka otvorenih za javni promet lokalnog značaja.

2. Na površinama infrastrukture – luka otvorena za javni promet (L1) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(24) Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3301]

1. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.

2. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda).

3. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(25) Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3302]

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja i uređenje i gradnja:

a. infrastrukture,

b. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja).

2. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: farmi i građevina za uzgoj životinja, građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda), ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,

b. infrastrukture,

c. lovački, planinarski i ribički domovi i skloništa,

d. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,

- e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
- f. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

3. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(26) Ostalo zemljište namijenjeno šumi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3312]

- crnogorica, makija

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog šumi dozvoljeno je uređenje i gradnja:
 - a. infrastrukture,
 - b. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
 - c. planinarskih, lovačkih i ribičkih domova i skloništa,
 - d. vidikovaca,
 - e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
 - f. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj izvan prostora ograničenja ZOP-a,
 - g. ostalih građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja, a čija je namjena u skladu s primarnom namjenom i zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(27) Ostalo zemljište, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3399]

1. Na površinama ostalog zemljišta izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja:
 - a. farmi i građevina za uzgoj životinja,
 - b. građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva,
 - c. građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava,
 - d. građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda, pčelinjaci)
 - e. ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
 - f. infrastrukture,
 - g. građevina obrane,
 - h. rekreacijska igrališta na otvorenom,
 - i. lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa,
 - j. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
 - k. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
 - l. vidikovaca,
 - m. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
 - n. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.
2. Na površinama ostalog zemljišta unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(28) Površina mora, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3331]

1. Na morskim površinama dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja morskih površina te gradnja podmorskih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(29) Morska akvakultura (H1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2501]

1. Na površinama za morsku akvakulturu (H1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru namijenjenih uzgoju vodenih organizama u moru (marikultura), kao i povezane obalne infrastrukture (otpremno-distribucijski i purifikacijski centri, skladišni i manipulativni prostori, sortirnice i slično, pomoćne građevine te privezišta plovila i ugostiteljski i uslužni prostori) u svrhu uzgoja morske akvakulture.

2. Unutar površina za morsku akvakulturu provode se zahvati u prostoru isključivo osnovne namjene, bez mogućnosti korištenja istih za trgovačke, ugostiteljsko-turističke ili druge namjene koje nisu povezane sa samim uzgojem.

1.2. Građevinska područja

1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 2.

(1) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja obuhvaća ugostiteljsko turističke zone i gospodarsku zonu i prikazano je u grafičkom dijelu elaborata.

Članak 3.

(1) Izdvojeno građevinsko područje isključive (osnovne) namjene izvan naselja je:

1. gospodarska namjena (I1):

a. Likova glava – Rudina, proizvodne namjene - pretežito zanatska I1 - površina oko 8,0 ha.

2. ugostiteljsko turistička namjena (T):

a. Sućuraj, Mlaska - površina 12,3 ha, (T3 – kamp), kapacitet 800 kreveta;

b. Sućuraj, Perna - površina 14,0 ha, (T2 – turističko naselje), kapacitet 1600 kreveta;

c. Sućuraj, Vinogradine - površina 20,0 ha, (T2 – turističko naselje), kapacitet 2350 kreveta ;

d. Selca kod Bogomolje, Mrtinovik - površina 18,8 ha, (T2 – hotel, turističko naselje), kapacitet 1500 kreveta.

3. zona mrijestilišta (H):

a. Bogomolje, Duboka – površina 1,0 ha.

4. športsko-rekreativna namjena (R2):

a. Sućuraj, Prapratna - površina 5,6 ha, (R2 – športski zabavni centar).

1.2.2. Građevinsko područje naselja

1.2.2.1. Gradnja u građevinskom području naselja

Članak 4.

(1) Unutar građevinskog područja naselja su određene slijedeće zone s različitim uvjetima izgradnje novih ili zamjenu i rekonstrukciju postojećih građevina:

- povijesne cjeline naselja

- ostali izgrađeni dio naselja (izgrađeni dio građevinskog područja naselja)

- neizgrađeni dio naselja (neizgrađeni dio građevinskog područja naselja)

(2) Zaštićena povijesna cjelina Sućurja predstavlja zonu potpune zaštite povijesne strukture naselja a obuhvaća središnji, pretežito izgrađeni dio naselja (Gornja i Donja Banda). U skladu s

valorizacijom prostorne organizacije i arhitekture određena je uspostava sustava mjera zaštite B, odnosno zona B - područje različitog stupnja očuvanosti povijesne jezgre

(3) Ovoj zoni odgovara režim zaštite osnovnih elemenata povijesne urbane strukture i pejzažnih vrijednosti, te pojedinih skupina i pojedinačnih povijesnih građevina, unutar koje je potrebno očuvati sva bitna obilježja i strukture. Smjernice zaštite povijesne cjeline Sućurja (zona B) obuhvaćaju slijedeće:

- U zoni B prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, rekonstrukcije, interpolacije i integracije u cilju povezivanja povijesnih struktura s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba;
- U zoni B prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, rekonstrukcije, interpolacije i integracije u cilju povezivanja povijesnih struktura s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba;
- Na povijesnim građevinama u zoni B mogući su zahvati rekonstrukcije i prenamjene uz obnovu očuvane izvorne građevne supstance u cilju uspostave i obnove karakterističnih ambijentalnih vrijednosti prostora, mjerila i tipologije, a koje doprinose povećanju kvalitete same građevine ili uličnog poteza. Svi zahvati na povijesnim građevinama moraju biti u cilju očuvanja i obnove osobitosti cjeline kao kulturnog dobra;
- Uklanjanje povijesnih građevina, odnosno zamjenska gradnja moguća je isključivo kod ruševina i to na temelju prethodne detaljne analize i valorizacije, u skladu s odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara;
- U slučaju zamjenske gradnje, kao i kod rekonstrukcije postojećih građevina, svi elementi relevantni za određivanje zahvata u prostoru – oblik i veličina građevne čestice, namjena, veličina i oblikovanje građevine te njezin smještaj na građevnoj čestici, uređenje građevne čestice, način priključenja građevne čestice na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu – moraju se podrediti ograničenjima i obvezama koje proizlaze iz urbanističkih i arhitektonskih specifičnosti pojedine lokacije;
- Sve građevine koje su konzervatorskim elaboratom valorizirane kao ambijentalno neprihvatljive potrebno je rekonstruirati ukidanjem degradirajućih elemenata i sadržaja;
- Dopušta se nova gradnja u skladu s tipološkim karakteristikama sredine – položaj na građevnoj čestici u odnosu na postojeću gradnju (ugrađeni način gradnje, nastavak već formiranih uličnih nizova i stambeno – gospodarskih sklopova s građevinama u nizu) te otvorene površine (dvor, vrt). Preporuča se gradnja pravokutnog tlocrtnog oblika s dvostrešnim krovom u skladu s povijesnom tipologijom. Ne odobrava se primjena pseudotradicijskih elemenata i oblika;
- Potrebno je očuvati postojeći koeficijent izgrađenosti građevnih čestica i visinu, odnosno katnost građevina;
- Ne odobrava se zadržavanje u prostoru novih građevina koje gabaritom, namjenom ili oblikovno grubo odstupaju od zatečene povijesne strukture te su u konzervatorskom elaboratu valorizirane kao prostorni konflikt. Te građevine je potrebno modificirati u skladu s posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela;
- U zoni B nije dopuštena postava solarnih kolektora na krovovima povijesnih građevina izgrađenih do polovice 20. stoljeća, niti vanjskih klimatizacijskih jedinica na glavnim pročeljima građevina;
- Kod gradnje novih građevina koje imaju direktan pristup na ulicu, nije dopuštena gradnja garaže kao izdvojene građevine na građevnoj čestici, već garažu treba smjestiti u glavnu-osnovnu građevinu;
- Za povijesne građevine sagrađene u pješačkim ulicama, parkiralište je potrebno predvidjeti na rubovima zone;
- U zoni B je potrebno očuvati osnovnu namjenu – individualno stanovanje, dok se za potez uz samu obalu preporučuje mješovita i javna i društvena namjena.

(4) Zaštićene ruralne cjeline naselja Bogomolje (zaseok Jerkov dvor i sklop Godinović na predjelu Grabak), i Selca kod Bogomolja (zaseok Marinja Glavica, zaseok Zaglav,) sadrže vrijedne elemente povijesnih struktura. U skladu s valorizacijom prostorne organizacije i arhitekture određena je uspostava sustava mjera zaštite A i B za ruralnu cjelinu Marinja Glavica i Zaglav te zona B - područje različitog stupnja očuvanosti povijesne jezgre za sklop Godinovići na predjelu Grabak, Bogomolje i evidentirano kulturno dobro zaseok Jerkov dvor, Bogomolje.

(5) U ostalom dijelu naselja izgradnja i uređenje građevinskog područja provodi se na način da se očuvaju tradicionalne i krajobrazne vrijednosti prostora. Nove građevine treba oblikovati u skladu s vrijednostima autohtone arhitekture.

(6) Unutar građevinskog područja naselja omogućava se postavljanje montažnih građevina (kioska) samo na javno prometnim površinama u skladu s posebnom odlukom Općine Sućuraj kojom se utvrđuju uvjeti i rok korištenja. Postavu kioska i ostale urbane opreme u obuhvatu zaštićene povijesne cjeline naselja Sućuraj treba rješavati kroz posebnu odluku Općine Sućuraj, odnosno izradom elaborata na koji nadležna služba za zaštitu kulturnih dobara daje suglasnost. Ukoliko obvezni urbanistički plan obuhvaća javno prometnu površinu na kojoj je moguće postavljanje montažnih građevina, tada se tim planom moraju utvrditi tipovi montažnih građevina (kioska) i uvjeti postavljanja. Istekom roka korištenja montažnu građevinu korisnik mora ukloniti a lokaciju na kojoj je montažna građevina bila postavljena treba dovesti u prvobitno stanje. Na isti način se regulira postavljanje i ostalih montažnih objekata (štekati, stolovi, ogradne žardinjere, tende, vjetrobrani, suncobrani i sl.).

Članak 5.

(1) Unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene mogu se graditi stambene, stambeno-poslovne i stambeno-turističke građevine, poslovne građevine, ugostiteljsko turističke građevine, javne i društvene građevine, građevine sporta i rekreacije, pomoćne i gospodarske građevine, prometne i komunalne građevine i ostale građevine naselja te uređivati otvorene javne, zelene i druge površine.

(2) U građevinskom području naselja građevine se grade kao slobodno stojeće ili dvojne. Na strmim terenima građevina se može graditi kao kaskadna građevina najveće visine (S)+P+1+Pk, odnosno najviše 10,2 m, najveći koeficijent izgrađenosti $kig = 0,4$ i najveći koeficijentom iskorištenosti $kis = 1,2$. Svaka etaža kaskadne građevine mora biti smaknuta u smjeru nagiba terena za najmanje pola površine donje etaže.

(3) Pod stambenom građevinom podrazumijeva se građevina za stalno i povremeno stanovanje u čijem dijelu može biti organiziran poslovni prostor.

(4) Stambene građevine se mogu graditi kao obiteljske zgrade i višestambene građevine.

(5) Maksimalna bruto tlocrtna površina višestambene građevine može biti do 200 m², može se graditi samo kao slobodnostojeća građevina sa najvećim koeficijentom izgrađenosti $kig=0,3$; najvećim koeficijentom iskorištenosti $kis=0,8$ i imati najviše šest stambenih (smještajnih) jedinica.

(6) Ukupna građevinska (bruto) površina obiteljske zgrade iznosi 400 m² što ne uključuje površinu svih drugih građevina (pratećih) ako se grade na istoj građevnoj čestici. Najveća visina obiteljske zgrade je P+2, odnosno 9,5 m.

Članak 6.

(1) Za gradnju novih građevina, zamjenu i rekonstrukciju postojećih građevina u građevinskom području naselja određuju se slijedeći uvjeti za nadzemne dijelove građevine:

1. Zaštićena povijesna jezgra Sućuraj

- a. minimalna površina građevinske čestice (m²); samostojeće: 250, dvojne: 200
- b. maksimalni koeficijent izgrađenosti kig : samostojeće: 0,5, dvojne: 0,6
- c. maksimalni koeficijent iskorištenosti kis : samostojeće 1,2, dvojne: 1,2
- d. maksimalna visina građevine: broj etaža E: P+2, visina u metrima: 9,5
- e. najmanja udaljenost od međe (m) 2,0; postojeće (legalne) građevine mogu biti na međi
- f. najmanja udaljenost od prometnih površina (m): 2,0; kod interpolacija udaljenost može biti i manja ali ne manje od građevnog pravca susjedne građevine koja je udaljenija od prometne površine
- g. najmanja udaljenost od državne ceste (m): 3,0

2. Zaštićene ruralne cjeline

- a. minimalna površina građevne čestice (m²): samostojeće: 350, dvojne: 250
- b. maksimalni koeficijent izgrađenosti kig ; samostojeće: 0,5, dvojne: 0,6

- c. maksimalni koeficijent iskorištenosti kis: samostojeće: 1,0, dvojne: 1,0
 - d. maksimalna visina građevine: broje etaža (E): P+2, visina u metrima 9,5
 - e. najmanja udaljenost od međe (m): 3,0; postojeće (legalne) građevine mogu biti na međi
 - f. najmanja udaljenost od prometnih površina (m): 2,0; kod interpolacija udaljenost može biti i manja ali ne manje od građevnog pravca susjedne građevine koja je udaljenija od prometne površine
 - g. najmanja udaljenost od državne ceste (m): 4,0
3. ostalo izgrađeno građevinsko područje naselja (M4_izg)
- a. minimalna površina građevne čestice (m²): samostojeće: 300, dvojne: 300
 - b. maksimalni koeficijent izgrađenosti kig; samostojeće: 0,3 dvojne: 0,4
 - c. maksimalni koeficijent iskorištenosti kis: samostojeće: 0,8, dvojne: 0,8
 - d. maksimalna visina građevine: broje etaža (E): P+2, visina u metrima 9,5
 - e. najmanja udaljenost od međe (m): 3,0; postojeće (legalne) građevine mogu biti na međi
 - f. najmanja udaljenost od prometnih površina (m): 4,0;
 - g. najmanja udaljenost od državne ceste (m): 5,0
4. neizgrađeno građevinsko područje naselja
- a. minimalna površina građevne čestice (m²): samostojeće: 500, dvojne: 500
 - b. maksimalni koeficijent izgrađenosti kig; samostojeće: 0,3 dvojne: 0,35
 - c. maksimalni koeficijent iskorištenosti kis: samostojeće: 0,6, dvojne: 0,6
 - d. maksimalna visina građevine: broje etaža (E): P+2, visina u metrima 9,5
 - e. najmanja udaljenost od međe (m): 4,0; postojeće (legalne) građevine mogu biti na međi
 - f. najmanja udaljenost od prometnih površina (m): 4,0;
 - g. najmanja udaljenost od državne ceste (m): 5,0

1.2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Članak 7.

(1) nije primjenjivo

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 8.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- M4_izg
- Z5
- Gr
- VZNP
- OZNP
- OZNŠ
- OZ
- M
- IS7
- H1
- R7

- Provedba UPU 1 - Sućuraj - Ograde
- Provedba UPU 3 - Blace
- Obveza izrade UPU 6 - Mlaska
- Obveza izrade UPU 9a - Srid Sela - Glava Maslinova - Jerkov dvor - Račevina
- Obveza izrade UPU 9b - Srid Sela - Glava Maslinova - Jerkov dvor - Račevina
- Obveza izrade UPU 9c - Srid Sela - Glava Maslinova - Jerkov dvor - Račevina
- Obveza izrade UPU 12 - Smokvina
- Provedba UPU 13a - Solotiša - Zavala
- Provedba UPU 13b - Solotiša - Zavala
- Provedba UPU 14a - Stara - Vele gaćice
- Provedba UPU 14b - Stara - Vele gaćice
- Obveza izrade UPU 15 - Bristova
- Obveza izrade UPU 16 - Mala Pogorila
- D

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: M4_izg

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. minimalna površina građevne čestice (m²) za samostojeće građevine: 300 m²
 - b. minimalna površina građevne čestice (m²) za dvojne građevine: 300 m²
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene mogu se graditi stambene, stambeno-poslovne i stambeno-turističke građevine, poslovne građevine, ugostiteljsko turističke građevine, javne i društvene građevine, građevine sporta i rekreacije, pomoćne i gospodarske građevine, prometne i komunalne građevine i ostale građevine naselja te uređivati otvorene javne, zelene i druge površine.
 - b. Pod stambenom građevinom podrazumijeva se građevina za stalno i povremeno stanovanje u čijem dijelu može biti organiziran poslovni prostor.
 - c. Stambene građevine se mogu graditi kao obiteljske zgrade i višestambene građevine.
 - d. Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja može se omogućiti prilagođavanje propisanih uvjeta za gradnju stambenih i pomoćnih građevina tako da površina građevne čestice može biti do 30% manja, koeficijent izgrađenosti kig do 0,7, a udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice i javno prometne površina najmanje 1,0 m, uz uvjet da se time ne ugrožava sigurnost prometa, kvaliteta života susjeda, te da se ispune uvjeti iz posebnih propisa.
 - e. Pristup građevinama iz prethodne točke može biti posredan (pravo služnosti) ili pješački ukoliko nema mogućosti za kolni pristup.
 - f. Na česticama zemljišta površine do 100 m² unutar građevinskog područja naselja (mješovite namjene) nije dopuštena gradnja novih građevina već samo rekonstrukcija postojećih građevina.
 - g. Zemljište za redovnu uporabu postojeće građevine, za koju nije utvrđena građevna čestica, čini pojas zemljišta oko građevine minimalne širine 1,0 m, odnosno građevina može biti i na međi ali na tome pročelju koje je na međi ne mogu biti otvori, osim prema prometnoj površini prema kojoj mogu biti otvori. U zemljište za redovnu uporabu građevine ne mogu biti uključeni dijelovi javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice. Građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu, koji kod zatečenih građevina može biti ostvaren pravom služnosti ili pješački pristup ako nema mogućnosti kolnog pristupa.

- h. Pod postojećom građevinom iz prethodne točke smatra se građevina sagrađena na temelju građevne dozvole, drugog odobrenja za građenje ili koja ima legalan status na temelju posebnog propisa.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- najmanja udaljenost od međe: 3,0 m; Postojeće (legalne) građevine mogu biti i na međi
 - najmanja udaljenost od prometnih površina: 4,0 m
 - najmanja udaljenost od državne ceste: 5,0 m
- d. Interpolacija nove građevine se smatra izgradnja na građevnoj čestici koja je smještena uz javno prometnu površinu između dvije postojeće građevine.
4. izgrađenost građevne čestice
- maksimalni koeficijent izgrađenosti kig za samostojeće građevine: 0,3
 - maksimalni koeficijent izgrađenosti kig za dvojne građevine: 0,4
5. iskoristivost građevne čestice
- maksimalni koeficijent iskorištenosti kis za samostojeće građevine: 0,8
 - maksimalni koeficijent iskorištenosti kis za dvojne građevine: 0,8
6. građevinska (bruto) površina građevina
- Maksimalna bruto tlocrtna površina višestambene građevine može biti do 200 m², može se graditi samo kao slobodnostojeća građevina sa najvećim koeficijentom izgrađenosti kig=0,3; najvećim koeficijentom iskorištenosti kis=0,8 i imati najviše šest stambenih (smještajnih) jedinica.
 - Ukupna građevinska (bruto) površina obiteljske zgrade iznosi 400 m² što ne uključuje površinu svih drugih građevina (pratećih) ako se grade na istoj građevnoj čestici.
 - Građevine čija tlocrtna bruto površina iznosi 15,0 m² i manje mogu biti samo pomoćne građevine.
7. visina i broj etaža građevine
- Visina građevine mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlje (čija visina ne može biti viša od 1,2 m).
 - Sve građevine se mogu graditi s podrumom i suterenom. Ukoliko je visina pročelja suterena viša od 1,5 m tada građevina nema prizemlja već samo suteran i katove u skladu s ovim odredbama.
 - Ukoliko se unutar osnovne građevine planira gradnja podzemne garaže. Dopušta se gradnja pristupa (rampa) u podrumsku etažu najveće širine 4,0 m koji se ne obračunava kao najniža kota uređenog terena uz građevinu. Maksimalni koeficijent izgrađenosti za izgradnju podzemne garaže je kig 0,5, a minimalna udaljenost iste od međe je 2,0 m.
 - Maksimalna visina građevine; broj etaža: P+2, visina u metrima: 9,5 m
 - Na strmim terenima građevina se može graditi kao kaskadna građevina najveće visine (S)+P+1+PK, odnosno najviše 10,2 m, najveći koeficijent izgrađenosti kig = 0,4 i najveći koeficijentom iskorištenosti kis = 1,2. Svaka etaža kaskadne građevine mora biti smaknuta u smjeru nagiba terena za najmanje pola površine donje etaže.
 - Za građevine bruto tlocrtna površine od 30 - 60 m² maksimalna visina je P+1, odnosno 6,0 m. mjereno od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja (čija visina ne može biti viša od 1,2 m).
 - Ukupna visina građevine, mjereno od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do sljemena krova, čija je tlocrtna bruto površina od 15 do 30 m² ne može biti veća od širine građevine, odnosno duže tlocrtna dimenzije.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- Propisano je Odredbama plana

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Nove građevine treba oblikovati u skladu s vrijednostima autohtone arhitekture.
- b. U građevinskom području naselja građevine se grade kao slobodno stojeće ili dvojne.
- c. Građevine mogu imati ravni ili kosi krov. Nagib krovnih ploha je od 20o do 35o, pokrov od crijepa (kanalica, mediteran i sl.) Dopušteni su krovni luminari i prozori.
- d. Nagib krovnih ploha na povijesnim građevinama prema izvornom stanju a na novogradnjama unutar zaštićene povijesne cjeline naselja iznad 350. Unutar zaštićene povijesne cjeline naselja nije dopuštena gradnja horizontalnih krovova, već samo iznimno kao terasa – altana.
- e. Omogućava se ugradnja sunčanih kolektora na svim građevinama, osim u zaštićenim dijelovima naselja.
- f. Horizontalni i vertikalni gabarit građevina, oblikovanje fasada i krovišta te upotrebljeni građevinski materijal, trebaju biti u skladu s krajolikom i načinom građenja na ovom području.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Ukoliko nema uvjeta za gradnju parkirališta unutar građevne čestice omogućava se uređenje potrebnog parkirališta na zasebnoj čestici za potrebe stambenih i stambeno poslovnih građevina unutar građevinskog područja naselja ili uređenje javnog parkirališta unutar i/ili izvan građevinskog područja naselja ali u obuhvatu obveznog urbanističkog plana uređenja. Rješavanje potrebe za parkiranjem na javnom parkiralištu mora se regulirati na način da se sudjeluje u troškovima uređenja javnog parkirališta bilo davanja zemljišta za parkiralište ili plaćanjem stvarnih troškova uređenja potrebnog dijela javnog parkirališta.
- b. Parkiranje na čestici se, ovisno o namjeni, rješava sukladno članku ____
- c. Prilikom gradnje građevine obvezno je očuvanje prirodnog terena građevne čestice na način da se iskopi izvode samo radi gradnje podruma i temelja a kosi teren uređuje kaskadno ili ostavlja u prirodnom ili zatečenom nagibu. Visina potpornih zidova ne smije prijeći 1,5 m. Ukoliko se mora graditi viši potporni zid tada se izvodi kaskadno s odmakom svake kaskade (visine do 1,5 m) za najmanje 1,0 m.
- d. Prirodni teren je neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice) prije izgradnje. Uređenjem terena građevne čestice kod izgradnje stambenih i turističkih građevina ne može se nasipanjem ili iskopom visinski izmijeniti prosječna ploha prirodnog terena (neizgrađena površina zemljišta prije izgradnje) više od 1,0 m
- e. Izgradnja ograda pojedinačnih građevinskih čestica treba biti sukladna tradicionalnom načinu građenja. Ograde se mogu izvoditi do 1,2 m visine na ravnim terenima, a na kosim terenima mogu biti do 1,5 m.
- f. Između ceste (ulice) i kuće obvezno je uređenje predvrtova., ukoliko se građevina ne gradi do prometne površine.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Površine javne namjene i prilazi građevinama javne namjene, moraju imati elemente kojima se osigurava nesmetano kretanje osobama s poteškoćama u kretanju.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Građevna čestica za gradnju nove građevine mora imati neposredan pristup na prometnu površinu najmanje 3,0 m širine, ukoliko nije drugačije određeno ovim odredbama. U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja zaštićenoj i povijesnoj cjelini naselja može se dozvoliti neposredan pješački pristup građevnoj čestici u širini od najmanje 1,5 m, kao i posredan pristup.
- b. Lokacijska dozvola i drugi upravni akt za gradnju novih građevina može se izdati ako je do građevne čestice osigurana prometna površina u skladu sa ovim odredbama.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine mogu se rekonstruirati (nadograditi i dograditi) pod uvjetima pod kojima su te građevine izgrađene u smislu površine građevne čestice, udaljenosti od međe i udaljenosti od prometne površine. Te građevine se mogu

nadograditi do visine od najviše P+2, odnosno najviše 9,5 m i mogu biti smještene do međe i/ili prometne površine.

b. Kod utvrđivanja uvjeta za rekonstrukciju ili zamjenu postojećih građevina površina građevne čestice, visina građevine, izgrađenosti građevne čestice, te građevinske linije i prostora unutar kojeg se može razviti tlocrt građevine, odnosno udaljenost od međe, određuju se prema zatečenom stanju građevine odnosno građevne čestice, dok se ostali uvjeti utvrđuju primjenom ovih provedbenih odredbi.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Na građevnoj čestici može se graditi jedna ili više stambenih, stambeno poslovnih, poslovnih, gospodarskih građevina i pomoćnih građevina.

b. Pomoćne građevine: garaže, spremišta, ljetne kuhinje, sportska igrališta, bazeni i sl., funkcionalno služe stambenoj građevini i zajedno predstavljaju jednu stambeno-gospodarsku cjelinu. Pomoćne građevine mogu imati najveću visinu podrum, prizemlje i ravni ili kosi krov nagiba 20-350, odnosno najviše 4,0 m i najveće površine do 100 m² ako se grade kao izdvojene tlocrtno površine na građevnoj čestici. U obuhvatu zaštićenih povijesnih cjelina naselja nije dopuštena gradnja otvorenih bazena.

c. Garaže se u pravilu grade u gabaritu stambene građevine. Izuzetno, garaža se može graditi odvojeno i na granici čestice do nerazvrstane ceste ukoliko se takvom izgradnjom ne ugrožava sigurnost prometa i ne presijecaju važni prometni tokovi, ali ne prema državnoj cesti. Udaljenost garaže prema državnoj cesti iznosi najmanje 5,0 m.

d. Bez akta kojim se odobrava građenje i lokacijske dozvole omogućava se gradnja bazena površine do 24 m² i dubine do 2 m na građevnoj čestici. Za veće bazene potrebno je ishoditi odobrenje za građenje sukladno Zakonu.

e. Na građevnim česticama većim od 1.000 m² postojeće pomoćne građevine se mogu rekonstruirati za stambenu namjenu ili poslovnu namjenu uz slijedeće uvjete: - najveća tlocrtna (bruto) površina 60 m², - najveća visina P+1, odnosno 6,0 m, - najmanja udaljenost do susjedne međe 1,0 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Uvjeti gradnje gospodarskih i društvenih djelatnosti te uvjeti gradnje sportsko rekreacijskih sadržaja u građevinskim područjima naselja dati su u poglavlju 1.4.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z5

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. nije primjenjivo

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Zaštitne i pejzažne zelene i kultivirane površine određene su uz naselja.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. nije primjenjivo

4. izgrađenost građevne čestice

a. nije primjenjivo

5. iskoristivost građevne čestice

a. nije primjenjivo

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. nije primjenjivo

7. visina i broj etaža građevine

8. veličina građevine koja nije zgrada

9. uvjeti za oblikovanje građevine

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Širina pristupnih putova ne može biti veća od 2,0 m.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. nije primjenjivo
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. nije primjenjivo
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. U zaštitnom i pejzažnom zelenilu i kultiviranim površinama (negradive površine) u obuhvatu urbanističkih planova moguće je uređenje putova i staza, gradnja infrastrukture, parkirališta, prostora za privremeno odlaganje komunalnog otpada (komunalni otok), postavljanje klupa, koševa za otpad te stepenica za prilaz moru.
 - b. U tim površinama omogućava se gradnja javne rasvjete, posebno solarne sa solarnim poljima, zahvat podzemne vode, održavanje postojećih i gradnja novih gustirni, hidrantska mreža i mreže odvodnje te drugo.

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Gr

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. nije primjenjivo
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. U Prostornom planu utvrđene su lokacije postojećih groblja u Sućurju (staro i novo groblje), Bogomolju i Selcima kod Bogomolja koja se nalaze izvan i unutar građevinskog područja naselja. Omogućava se proširenje novog groblja u Sućurju i groblja u Bogomolju do 20%, uređivanje i opremanje potrebnim sadržajima sukladno posebnim propisima (kapelica, mrtvačnica, cvjećarnica, parkiralište, gustirna, rasvjeta i sl.). Groblje mora biti ograđeno. Staro groblje u Sućurju i staro groblje u Selcima kod Bogomolja se ne mogu proširivati.
 - b. Za uređenje groblja potrebna je izrada idejnog projekta na temelju Prostornog plana.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Unutar groblja mogu biti smješteni prizemni prateći sadržaji (kapelica, mrtvačnica, cvjećarnica, lokalno rješenje vodoopskrbe, rasvjeta i sl.) u skladu s posebnim propisima.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. nije primjenjivo
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. nije primjenjivo
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. nije primjenjivo
7. visina i broj etaža građevine
 - a. nije primjenjivo
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. nije primjenjivo
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. nije primjenjivo
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Uz ili na groblja je potrebno osigurati parkirališta. Za prošireni dio groblja potrebno je osigurati minimalno 20% te proširene površine kao uređeno zelenilo, drvored i sl. u skladu s

posebnim propisima.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. nije primjenjivo
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Do groblja se mora osigurati kolna prometnica minimalne širine 3,0 m.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. nije primjenjivo
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. nije primjenjivo
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Unutar groblja mogu biti smješteni prizemni prateći sadržaji (kapelica, mrtvačnica, cvjećarnica, lokalno rješenje vodoopskrbe, rasvjeta i sl.) u skladu s posebnim propisima. Prateće sadržaje groblja (npr. mrtvačnica i dr.) je moguće graditi uz rub groblja i na udaljenosti od najmanje 2,0 m od prometne površine.

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: VZNP

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. nije primjenjivo
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
 - b. vrijedno obradivo tlo što obuhvaća komplekse vinograda, maslinika, voćnjaka i drugih agrarnih površina uz naselja i u središnjem dijelu Općine;
 - c. Prostornim planom poljoprivredne površine štite se od gradnje koja bi mogla ugroziti njihovu osnovnu poljoprivrednu namjenu.
 - d. Melioracijskim sustavom moguće je obuhvatiti polje, pripolja i ostala poljoprivredna zemljišta. Na obradivom tlu omogućava se izvedba melioracijskih radova tj. uređenje gospodarskih putova, zaštita jama (ponora), obnova javnih gustirni i lokvi, gradnja i uređenje akumulacija i sl., te provođenje agrarnih mjera preparcelacije radi okrupnjavanja posjeda.
 - e. Treba poticati i unapređivati korištenje zapuštenih poljoprivrednih površina, zadržavajući njihovu tradicijsku i prirodnu strukturu, osobito zapuštene terasaste vinograde i maslinike.
 - f. Mogućnosti gradnje izvan građevinskog područja propisane su u poglavlju 1.4.4.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. nije primjenjivo
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. nije primjenjivo
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. nije primjenjivo
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. nije primjenjivo
7. visina i broj etaža građevine
 - a. nije primjenjivo
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. nije primjenjivo
9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. nije primjenjivo
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. nije primjenjivo
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. nije primjenjivo
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. nije primjenjivo
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. nije primjenjivo
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. nije primjenjivo
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. nije primjenjivo

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: OZNP

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. nije primjenjivo
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
 - b. ostala obradiva tla udaljenija od naselja i na strmijim terenima
 - c. Prostornim planom poljoprivredne površine štite se od gradnje koja bi mogla ugroziti njihovu osnovnu poljoprivrednu namjenu.
 - d. Melioracijskim sustavom moguće je obuhvatiti polje, pripolja i ostala poljoprivredna zemljišta. Na obradivom tlu omogućava se izvedba melioracijskih radova tj. uređenje gospodarskih putova, zaštita jama (ponora), obnova javnih gustirni i lokvi, gradnja i uređenje akumulacija i sl., te provođenje agrarnih mjera preparcelacije radi okrupnjavanja posjeda.
 - e. Treba poticati i unapređivati korištenje zapuštenih poljoprivrednih površina, zadržavajući njihovu tradicijsku i prirodnu strukturu, osobito zapuštene terasaste vinograde i maslinike.
 - f. Mogućnosti gradnje izvan građevinskog područja propisane su u poglavlju 1.4.4.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. nije primjenjivo
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. nije primjenjivo
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. nije primjenjivo
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. nije primjenjivo
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. nije primjenjivo
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. nije primjenjivo
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. nije primjenjivo

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. nije primjenjivo
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. nije primjenjivo
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. nije primjenjivo
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. nije primjenjivo
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. nije primjenjivo
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. nije primjenjivo

Članak 14.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: OZNS

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. nije primjenjivo
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Šume isključivo osnovne namjene obuhvaćaju zaštitne šume i to šume pretežito crnogorice i pretežito makije. Zaštitne šume uključuju i zaštitno zelenilo i pejzažne površine uz obalu i uz ostala naselja Općine Sućuraj. Imaju funkciju zaštite tla od erozije, zaštitu naselja, i drugih zona. Pridonose krajobraznim vrijednostima područja, poboljšanju mikroklimatskih i ekoloških uvjeta.
 - b. Planirana područja zaštitnih šuma treba pošumljavati te osigurati mjere zaštite od požara (prosjeci, protupožarni putovi, hidranti, osmatračnice i druge mjere). Potiče se sadnja crnog bora kao osobito ugrožene biljne vrste na području Općine Sućuraj.
 - c. U slučaju kada su zapuštene poljoprivredne površine označene u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana kao šume omogućava se prenamjena tih površina u poljoprivredne svrhe sadnjom poljoprivrednih kultura (maslina, vinograd, voćnjak i drugo).
 - d. Mogućnosti gradnje izvan građevinskog područja propisane su u poglavlju 1.4.4.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. nije primjenjivo
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. nije primjenjivo
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. nije primjenjivo
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. nije primjenjivo
7. visina i broj etaža građevine
 - a. nije primjenjivo
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. nije primjenjivo
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. nije primjenjivo
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. nije primjenjivo
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. nije primjenjivo
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. nije primjenjivo
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. nije primjenjivo
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. nije primjenjivo
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. nije primjenjivo

Članak 15.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: OZ

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. nije primjenjivo
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište obuhvaća ostale površine Općine Sućuraj.
 - b. Ostale šumske površine su površine pod makijom i garigom koje se nalaze u međuprostorima naselja, poljoprivrednih površina, zaštitnih i rekreacijskih šuma. Ostale šumske površine zadržavaju raniju namjenu za ekstenzivno stočarstvo i lov.
 - c. U slučaju kada su zapuštene poljoprivredne površine označene u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana kao Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište omogućava se prenamjena tih površina u poljoprivredne svrhe sadnjom poljoprivrednih kultura (maslina, vinograd, voćnjak i drugo)
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- 4. izgrađenost građevne čestice
- 5. iskoristivost građevne čestice
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
- 7. visina i broj etaža građevine
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

Članak 16.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: M

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. nije primjenjivo

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. nije primjenjivo
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. nije primjenjivo
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. nije primjenjivo
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. nije primjenjivo
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. nije primjenjivo
7. visina i broj etaža građevine
 - a. nije primjenjivo
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. nije primjenjivo
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. nije primjenjivo
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. nije primjenjivo
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. nije primjenjivo
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. nije primjenjivo
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. nije primjenjivo
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. nije primjenjivo
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. nije primjenjivo

Članak 17.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS7

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. nije primjenjivo
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Sunčana elektrana
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. nije primjenjivo
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. nije primjenjivo
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. nije primjenjivo
6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. nije primjenjivo
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. nije primjenjivo
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. nije primjenjivo
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. nije primjenjivo
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. nije primjenjivo
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. nije primjenjivo
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. nije primjenjivo
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. nije primjenjivo
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. nije primjenjivo
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. nije primjenjivo

Članak 18.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: H1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. a. Prostornim planom su određena područja akvatorija namijenjenog uzgoju morskih organizama i susjedno obalno područje kopna za gradnju objekata sa namjenom servisiranja uzgoja u zonama marikulture. Predviđene su dvije vrste zona: - zone pogodne za kavezni uzgoj ranijih razvojnih faza bijele ribe ili uzgajališta bijele ribe (i uzgoj filtrirajućih organizama u polikulturi u zoni kao proizvodnom području za uzgoj školjkaša), u zaklonjenijim područjima uvala, u područjima gdje je njihovo korištenje u prethodnom razdoblju dokazalo njihovu prihvatljivost za okoliš, te uklopljenost u integralni lokalni razvoj; - zone većeg kapaciteta pogodne za uzgoj bijele ribe tehnologijom za polupućinski uzgoj (i uzgoj filtrirajućih organizama u polikulturi u zoni kao proizvodnom području za uzgoj školjkaša).

b. a. U uvali Duboka planira se zona mrijestilišta na kojoj se već nalazi funkcionalna postojeća legalna zgrada mrijestilišta riba i drugih morskih organizama. Ova zona predstavlja jedinstveni zahvat u prostoru, te se cijela planira kao jedna građevinska čestica na kojoj se omogućava izgradnja više funkcionalno i tehnološki povezanih građevina koje čine jedinstvenu složenu građevinu koju je moguće graditi etapno. Ukupna površina zone precizno je određena u kartografskom prikazu 4.e Način i uvjeti gradnje (datoj u Obrazloženju Plana) i jednaka je ukupnoj površini građevinske čestice te iznosi 9502 m². Zona se u cijelosti formira na površini određenoj kao pomorsko dobro.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Zone pogodne za kavezni uzgoj ranijih razvojnih faza bijele ribe ili uzgajališta bijele ribe su u uvali Duboka maksimalnog godišnjeg kapaciteta 50 t bijele ribe i 10 t školjkaša i okvirne površine prostornog obuhvata od 35 ha, te u uvali Rasovatica maksimalnog godišnjeg kapaciteta 80 t bijele ribe i 10 t školjkaša i okvirne površine prostornog obuhvata od 60 ha.

b. Uz svaku od zona pogodnih za kavezni uzgoj ranijih razvojnih faza bijele ribe ili uzgajališta bijele ribe iz stavka (2) ovog članka, u susjednom obalnom području kopna na površinama prikazanim u grafičkom dijelu ovoga plana maksimalne površine do 1000 m², na lokaciji s koje je vidljiva površina sa uzgajalištem, dopušta se gradnja prizemnog objekta maksimalne

površine 200 m² zatvorenog prostora i 50 m² prostora pod nadstrešnicom, s namjenom servisiranja djelatnosti uzgoja u zonama na moru. U zatvorenom dijelu prostora predviđa se prostor za smještaj čuvarske službe (sanitarni čvor, dnevni boravak, kuhinja), skladišni prostor (za hranu za ribu, repromaterijal, opremu), te priručna radionica. Servisiranjem djelatnosti uzgoja smatraju se i selekcija izlovljene ribe, proizvodnja leda i njeno pothlađivanje, depuracija, pakiranje i otprema školjaka. Građevine se mogu graditi kao čvrsti, montažni ili postavljeni gotovi opremljeni kontejneri, uz uvjet da se uklope u prirodni krajolik i nakon prestanka aktivnog legalnog obavljanja djelatnosti uklone, a područje gradnje rekultivira. Ovi sadržaji mogu se realizirati i kao više zasebnih građevina odnosno objekata čija ukupna brutto građevinska površina ne prelazi maksimalno dopuštenu. Uz ove zone omogućava se izgradnja građevina namjenjenih privezu plovila u svrhu uzgoja marikulture.

c. Zone većeg kapaciteta pogodne za uzgoj bijele ribe tehnologijom za polupučinski uzgoj su u uvali Duboka maksimalnog godišnjeg kapaciteta 300 t bijele ribe i 75 t školjakaša i okvirne površine prostornog obuhvata od 35 ha, te u uvali Rasovatica maksimalnog godišnjeg kapaciteta 700 t bijele ribe i 90 t školjakaša i okvirne površine prostornog obuhvata od 60 ha.

d. Uz svaku od zona pogodnih za uzgoj bijele ribe tehnologijom za polupučinski uzgoj iz stavka (4) ovog članka, u susjednom obalnom područja kopna na površinama prikazanim u grafičkom dijelu ovoga plana maksimalne površine do 500 m², na lokaciji s koje je vidljiva površina sa uzgajalištem, dopušta se gradnja prizemnog objekta maksimalne površine 40 m², s funkcijom smještaja za čuvarsku službu na uzgajalištu. Građevine se mogu graditi kao čvrsti, montažni ili postavljeni gotovi opremljeni kontejneri, uz uvjet da se uklope u prirodni krajolik i nakon prestanka aktivnog legalnog obavljanja djelatnosti uklone, a područje gradnje rekultivira. Uz ove zone omogućava se izgradnja građevina namjenjenih privezu plovila u svrhu uzgoja marikulture.

e. Nije dopušteno postavljanje instalacija za uzgoj tuna i plave ribe.

f. Postojeći i planirani sadržaji marikulture prikazani su u grafičkom dijelu elaborata.

g. U uvali Duboka planira se zona mrijestilišta na kojoj se već nalazi funkcionalna postojeća legalna zgrada mrijestilišta riba i drugih morskih organizama. Ova zona predstavlja jedinstveni zahvat u prostoru, te se cijela planira kao jedna građevinska čestica na kojoj se omogućava izgradnja više funkcionalno i tehnološki povezanih građevina koje čine jedinstvenu složenu građevinu koju je moguće graditi etapno. Ukupna površina zone precizno je određena u kartografskom prikazu 4.e Način i uvjeti gradnje (datoj u Obrazloženju Plana) i jednaka je ukupnoj površini građevinske čestice te iznosi 9502 m². Zona se u cijelosti formira na površini određenoj kao pomorsko dobro.

h. Osnovna namjena zone Duboka je ostvarivanje svih tehnoloških funkcija mrijesta morskih organizama, od brige o matičnim jatima do isporuke gotove mladi, a unutar zone planira se i pretovar riblje hrane, konzumne ribe i ostalog repromaterijala, te ambulatna prodaja konzumne ribe, kao i prezentacija vlastitih proizvoda. U zoni mrijestilišta planira se i znanstveno -istraživačka djelatnost u cilju savladavanja svih tehnoloških aspekata mrijestova vrsta koje se za sada komercijalno ne mrijeste, kao i znanstveno istraživačka djelatnost na ovladavanju naprednim i novim tehnološkim rješenjima u pojedinim aspektima mrijesta vrsta koje se danas rutinski mrijeste.

i. Unutar zone je moguće graditi prizemne zgrade čija maksimalna ukupna brutto građevinska površina, zajedno sa brutto građevinskom površinom postojeće zgrade, ne prelazi površinu od 800 m². Zgrade mogu imati samo jednu etažu, a maksimalna visina od najniže kote uređenog terena uz zgradu do vijenca iznosi 4,0 metra. Posebnu pažnju u oblikovanju građevina treba posvetiti dijelovima zgrada izloženim vizurama s mora. Ovi dijelovi zgrada moraju biti oblikovani tradicijskim materijalima ili gustim nasadima zelenila potpuno zaklonjeni od pogleda.

j. Na svim dijelovima zone se omogućava polaganje bazena na tlo (ili ukopavanje u tlo), kao i druge opreme u funkciji mrijesta morskih organizama, te opreme za uzgoj fitoplanktonskih kultura na otvorenom ili u adekvatnim staklenicima / plastenicima. U cijelom obuhvatu zone dozvoljava se i gradnja građevina i izvođenje radova prema Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 79/14).

k. U obuhvatu zone i izvan nje omogućava se izvođenje bušotina za zahvat morske i slatke vode za tehnološke potrebe. Za potrebe planirane proizvodnje koristi se more (usisava se more iz podzemlja i akvatorija) cirkulira kroz bazene s morskim organizmima i ispušta se

ponovo u more, na način da se ispusti u cjevovod otpadnih voda poslovne zone I2 koji prolazi kroz područje zone mrijestilišta. Usis i ispušt mora mogu se nalaziti unutar ili izvan obuhvata zone u skladu sa tehnologijom i propisima. U okviru zahvata rekonstrukcije postojeće zgrade, osim njene dogradnje, dozvoljava se realizacija vodospreme i septičke jame. Pristup zoni mrijestilišta je s mora, osnovna i prateće djelatnosti ne zahtijevaju priključenje na komunalnu infrastrukturu.

l. Omogućava se uređenje operativne obale za pristajanje plovila i njihovu zaštitu od nevremena. Pristan je predviđen isključivo za privez plovila u svrhu marikulture. U zoni je predviđen i prostor obale koji je neposredno povezan sa morem, a namjenjen je kratkotrajnom zadržavanju nedorasle mlađi i matičnih jata, sve u neposrednoj funkciji mrijesta morskih organizama.

m. Uređenje zone mrijestilišta u uvali Duboka vrši se na temelju ovog Plana. Ishođenje odgovarajućih odobrenja za građenje sukladno Zakonu, omogućava se na temelju odredbi ovoga plana.

n. Uređenje zone mrijestilišta u Uvali Duboka prikazano je na kartografskom prikazu u mjerilu 1:1000 s detaljnošću koja je potrebna za urbanistički plan uređenja, datom u Obrazloženju Plana. - broj 1.a „Korištenje i namjena površina za zonu mrijestilišta Duboka“ - broj 4.e „Način i uvjeti gradnje za zonu mrijestilišta Duboka“

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. nije primjenjivo
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. nije primjenjivo
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. nije primjenjivo
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. nije primjenjivo
7. visina i broj etaža građevine
 - a. nije primjenjivo
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. nije primjenjivo
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. nije primjenjivo
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. nije primjenjivo
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. nije primjenjivo
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. nije primjenjivo
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. nije primjenjivo
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. nije primjenjivo
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. nije primjenjivo

Članak 19.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R7

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. nije primjenjivo
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Prostornim planom se određuje da se unutar građevinskih područja uređuju kupališta (uređena plaža), koja su označena simbolom R7
 - b. Kupališta obuhvaćaju otvorene površine namijenjene sunčanju i kupanju, nadzirane i pristupačne svima pod jednakim uvjetima s morske i kopnene strane uključivo i osobama smanjene pokretljivosti, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane. Na kopnenom dijelu uređene plaže mogu se postavljati tuševi, kabine i sanitarni uređaji. Uređenu polažu čine šljunčana plaža ili kamena obala. Akvatorij uređene plaže mora biti ograđen i na njemu nije dopušteno sidrenje i privez plovila.
 - c. Na kupalištima se mogu uređivati platoi, pristupni putovi, sunčališta, prilazi moru za osobe sa smanjenom pokretljivošću, obalna šetnica (lungo mare), te opreмати plažnom opremom (tuševi, rekviziti i dr.). Na uređenom kupalištu, u skladu s prirodnim uvjetima, je obavezna sadnja drveća i drugog zelenila. Pristup (okomiti na obalu) kupalištu se mora osigurati na svaku 150 m duž obale. Na kupalištima se mora osigurati barem jedan ulaz u more za osobe smanjene pokretljivosti.
 - d. Na području uređenih kupališta nije dopušteno ograđivanje kopnenog dijela plaže, prekidanje „lungo mare“, kao i onemogućavanje pristupa moru.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. nije primjenjivo
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. nije primjenjivo
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. nije primjenjivo
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. nije primjenjivo
7. visina i broj etaža građevine
 - a. nije primjenjivo
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. nije primjenjivo
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. nije primjenjivo
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. nije primjenjivo
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. nije primjenjivo
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. nije primjenjivo
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. nije primjenjivo
14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. nije primjenjivo
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. nije primjenjivo

Članak 20.

- (1) Pravila provedbe za površinu označenu: Provedba UPU 1 - Sućuraj - Ograde
 - 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - 4. izgrađenost građevne čestice
 - 5. iskoristivost građevne čestice
 - 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - 7. visina i broj etaža građevine
 - 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

Članak 21.

- (1) Pravila provedbe za površinu označenu: Provedba UPU 3 - Blace
 - 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - 4. izgrađenost građevne čestice
 - 5. iskoristivost građevne čestice
 - 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - 7. visina i broj etaža građevine
 - 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

Članak 22.

- (1) Pravila provedbe za površinu označenu: Obveza izrade UPU 6 - Mlaska
 - 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

Članak 23.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Obveza izrade UPU 9a - Srid Sela - Glava Maslinova - Jerkov dvor - Račevina

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

Članak 24.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Obveza izrade UPU 9b - Srid Sela - Glava Maslinova - Jerkov dvor - Račevina

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina

7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

Članak 25.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Obveza izrade UPU 9c - Srid Sela - Glava Maslinova - Jerkov dvor - Račevina

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

Članak 26.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Obveza izrade UPU 12 - Smokvina

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

Članak 27.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Provedba UPU 13a - Solotiša - Zavala

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

Članak 28.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Provedba UPU 13b - Solotiša - Zavala

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

Članak 29.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Provedba UPU 14a - Stara - Vele gaćice

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

Članak 30.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Provedba UPU 14b - Stara - Vele gaćice

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

Članak 31.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Obveza izrade UPU 15 - Bristova

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice

5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

Članak 32.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Obveza izrade UPU 16 - Mala Pogorila

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

Članak 33.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

1.3.2.1. Mjere provedbe plana

Članak 34.

(1) Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja omogućava se izgradnja novih, zamjena i rekonstrukcija postojećih građevina na urbanistički definiranim lokacijama i prije donošenja obveznog urbanističkog plana uređenja. Urbanistički definirana lokacija je ona koja se nalazi unutar izgrađenog dijela građevinskog područja s utvrđenim sustavom javno prometnih površina i osnovnom komunalnom infrastrukturom koju čine pristupne kolne i pješačke površine objekti za elektroopskrbu i opskrbu vodom te odvodnju prema lokalnim prilikama.

1.3.2.2. Obveze izrade urbanističkih planova uređenja

Članak 35.

(1) Urbanistički plan uređenja donosi se za slijedeće dijelove građevinskog područja:

- 1. Sućuraj - Ograde
- 2. Mačak (ugostiteljsko turistička namjena (T1))
- 3. Blace
- 4. Čepinja - Vrh poja
- 5. Sućuraj - luka nautičkog turizma
- 6. Mlaska (ugostiteljsko turistička namjena T3)
- 9. Srid Sela - Glava Maslinova - Jerkov dvor - Račevina
- 12. Smokvina
- 13. Solotiša - Zavala
- 14. Stara - Vele Gačice
- 15. Bristova
- 16. Mala Pogorila
- 17. Duboka
- 19. Mrtinovic (ugostiteljsko turistička namjena T2)
- 20. Likova Glava - Rudina
- 21. Vinogradine (ugostiteljsko turistička namjena (T2))
- 22. Prapatna (športsko-rekreacijska namjena (R3))
- 23. Perna (ugostiteljsko - turistička namjena (T2))

(2) Granica obuhvata i radni nazivi obveznih urbanističkih planova uređenja prikazani su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana. Granica obuhvata mora za urbanističke planove uz obalu je orijentacijska, a precizno se određuje odgovarajućim urbanističkim planom sukladno detaljnijim podacima o načinu korištenja mora, vjetrovalnoj klimi i drugo.

(3) Urbanistički plan uređenja može obuhvatiti šire područje, izvan građevinskog područja, radi prikaza rješenja prometa i infrastrukture od značaja za uređenje građevinskog područja. Urbanistički plan, u tom slučaju, mora jasno razgraničiti građevinsko područje od ostalog zemljišta.

1.3.2.3. Smjernice za izradu obveznih urbanističkih planova uređenja

Članak 36.

(1) Urbanistički plan uređenja Sućuraj - Ograde obuhvaća središnji i sjeverni dio naselja sa novim grobljem obuhvata kopna oko 50,0 ha te pripadajući akvatorij koji će se odrediti urbanističkim planom. Obuhvat Urbanističkog plana uređenja je proširen i obuhvaća malo šire područje, a radi prikaza cjelovitog sustava prometne i komunalne infrastrukture. Potrebno je jasno razgraničiti građevinsko područje od ostalog zemljišta. Uz zonu mješovite namjene (izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja) određene su zone isključive namjene (luka otvorena za javni promet, sportska luka, javna i društvena namjena D1, D2, D3, D4 i D7, gospodarska namjena I2, benzinska stanica za opskrbu vozila i plovila gorivom u luci otvorenoj za javni promet, uređena plaža R7, zaštitne zelene površine Z5 te staro i novo groblje). Unutar izgrađenog dijela naselja Urbanističkim planom je potrebno odrediti uličnu mrežu i komunalnu infrastrukturu u naselju na način da se osigura kolna dostupnost minimalno do prostornih cjelina ujednačenih karakteristika uređenja i korištenja. Planirati novu regulaciju neizgrađenog građevinskog područja te uvjete za rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina i gradnju novih građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja. Obvezna konzervatorska podloga za zaštićeni dio cjeline naselja. Uz osiguranje parkiranja na građevnoj čestici potrebno je osigurati odgovarajuća javna parkirališta, posebno za dijelove naselja sa pretežito pješačkim prometom (povijesna jezgra), gdje nije moguće osigurati parkiranje na građevnoj čestici. Luka otvorena za javni promet ima dio za pristajanje brodova i trajekata u linijskom prometu, dio za ribare, turistička plovila i plovila u transferu. Proširenje i rekonstrukcija luke, gradnja benzinske stanice te rekonstrukcija i gradnja novih cesta, druge infrastrukture i komunalnih instalacija je moguće i prije donošenja urbanističkog plana a na temelju Prostornog plana uz prethodnu suglasnost Općine Sućuraj. Obuhvat luke otvorene za javni promet odredit će se na temelju vjetrovalne klime i drugih istraživanja. Potrebno je odrediti dio javno prometnih površina na koje se mogu postavljati kiosci i uvjeti za njihovo postavljanje. Za potrebe obuhvata urbanističkog plana uređenja, a izvan građevinskog područja naselja, omogućava se planiranje infrastrukture, parkirališta i sl.

(2) Urbanistički plan uređenja građevinskog područja unutar naselja ugostiteljsko-turističke namjene (hoteli T1) Mačak obuhvaća površinu oko 2,5 ha. Urbanističkim planom je potrebno razgraničiti smještajni dio od pratećih sadržaja. Uz razgraničenje zona planom je potrebno riješiti uličnu mrežu, obalnu šetnicu i mrežu pješačkih staza, zelene površine, način priključka na državnu cestu D116 te odvodnju otpadnih i oborinskih voda. Građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene uređuje se prema slijedećim uvjetima:

- najveća dopuštena visina hotela je Po+P+5 (isto pravilo vrijedi i za gradnju na kosom terenu gdje se međusobnim povezivanjem građevina ne može u vizuri pročelja imati više od 6 nadzemnih etaža), uz mogućnost planiranja više podrumskih etaža;
- najveća dopuštena visina vila i pratećih sadržaja je Po+P+1;
- kod gradnje na kosom terenu omogućuje se kaskadna gradnja hotela i vila sa ravnim ili kosim krovom;
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,
- uz osnovne ugostiteljsko-turističke sadržaje moguć je smještaj i drugih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje turistička ponuda, uz uvjet da pretežiti dio zone ostane u osnovnoj namjeni;
- otvorene površine za šport i rekreaciju (razna igrališta, bazeni i dr.),
- površina za rekreaciju, zasebnih ili u sklopu smještajnih kapaciteta: otvoreni i zatvoreni bazeni, SPA, igrališta za djecu i odrasle i dr., plaže i plažni sadržaji,
- usluge, restoran, kafe bar, zabavni sadržaji, trgovina i dr.
- prometne površine, parkiralište/garaža, infrastrukturne građevine i instalacije i dr.
- obalni pojas širine 100 m od obalne crte namjenjuje se za smještaj pratećih sadržaja, prvenstveno sadržaja vezanih uz korištenje mora (plaže, bazeni, igrališta, obalna šetnica i dr.),
- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%,
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8,

- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo i mora biti vodopropusno,
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom;
- planirane ugostiteljsko turističke građevine za smještaj turista moraju biti kategorizirane sa najmanje četiri zvjezdice;
- izgradnja i uređenje zone provodi se temeljem obveznog urbanističkog plana uređenja.

(3) Urbanistički plan uređenja Blace obuhvaća obalno područje uz uvalu Blace površine oko 8,6 ha kopna te pripadajući akvatorij. Obuhvat Urbanističkog plana uređenja je proširen i obuhvaća malo sire područje, radi prikaza cjelovitog sustava prometne i komunalne infrastrukture. Potrebno je jasno razgraničiti građevinsko područje od ostalog zemljišta. Unutar izgrađenog dijela naselja Urbanističkim planom je potrebno odrediti uličnu mrežu i komunalnu infrastrukturu u naselju na način da se osigura kolna dostupnost minimalno do prostornih cjelina ujednačenih karakteristika uređenja i korištenja. Planirati novu regulaciju neizgrađenog građevinskog područja te uvjete za rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina i gradnju novih građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja. Uz obalu je određeno područje uređene plaže. Obalna šetnica može imati ograničeni kolni promet.

(4) Urbanistički plan uređenja Čepinja – Vrh poja, Sućuraj određen je za poslovnu namjenu (pretežito uslužnu K1) i sportsko rekreacijsku namjenu (sport R1) obuhvaća zapadni dio naselja površine oko 6,0 ha. Uz razgraničenje zona planom je potrebno riješiti način priključka na državnu cestu D116 i uličnu mrežu te odvodnju otpadnih i oborinskih voda.

(5) Urbanistički plan uređenja luke nautičkog turizma izrađuje se za konačno odabranu varijantu položaja luke nautičkog turizma – marina kapaciteta do 250 vezova sa pratećim sadržajima na kopnom dijelu u skladu s kategorijom luke nautičkog turizma i posebnim propisima. Prostornim planom je određen orijentacijski obuhvat luke a točan obuhvat luke nautičkog turizma će se odrediti na temelju vjetrovalne klime i drugih istraživanja radi odabira najpovoljnijeg maritimnog rješenja luke. Obuhvat urbanističkog plana će se uskladiti s granicom susjedne luke otvorene za javni promet.

(6) Urbanistički plan uređenja Mlaska obuhvaća izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (kamp T3) površine kampa 12,3 ha i kapaciteta 800 kreveta. Na obalnom dijelu može se planirati uređena plaža (R7) te uređenje obale za druge sportske i rekreacijske potrebe. Sve zatečene građevine auto kampa zadržavaju se u prostoru prema izvedenom stanju, a mogu se rekonstruirati sukladno Prostornom planu i urbanističkom planu uređenja Mlaska. Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene uređuje se prema slijedećim uvjetima:

- kamp (auto-kamp) planira se uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije, prirodnih dijelova obale i drugih vrijednosti prostora;
- nove smještene jedinice ne mogu se povezivati s tlom na čvrsti način;
- u kampu je obavezna gradnja pratećih sadržaja (restoran, bar, sanitarni čvorovi i kupatila, praonice suđa i rublja, sportska igrališta, bazeni, postavljanje atrakcija na kopnu i moru (tobogan i sl.) i drugo, uređenje parkirališta, postava hidranata, uređenje plaže i drugi sadržaji u funkciji osnovne namjene;
- omogućava se gradnja gata za prihvat plovila;
- u najvećoj mjeri omogućiti poštivanje zatečene prirodne vegetacije i dijelova obale;
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.
- izgradnja i uređenje zone provodi se temeljem obveznog urbanističkog plana uređenja, a do donošenja Urbanističkog plana uređenja omogućava se rekonstrukcija građevina unutar izgrađenog dijela kampa.

(7) Urbanistički plan uređenja Srid Sela - Glava Maslinova - Jerkov Dvor - Račevina obuhvaća dio građevinskog područja naselja Bogomolje površine oko 23,0 ha. To je pretežito izgrađeni dio naselja Bogomolje, koji zahtjeva urbanu obnovu. Obuhvat urbanističkog plana uređenja je proširen i obuhvaća malo šire područje, a radi prikaza cjelovitog sustava prometne i komunalne infrastrukture. Potrebno je jasno razgraničiti građevinsko područje od ostalog zemljišta. Urbanističkim planom je potrebno odrediti uličnu mrežu i komunalnu infrastrukturu u naselju na način da se osigura kolna dostupnost minimalno do prostornih cjelina ujednačenih karakteristika

uređenja i korištenja. Planirati novu regulaciju neizgrađenog građevinskog područja te uvjete za rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina i gradnju novih građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja. Obvezna konzervatorska podloga za preventivno zaštićeni dio ruralne cjeline Jerkov Dvor. U predjelu Srid Sela planirati uvjete za socijalne sadržaje (dom umirovljenika, javna kuhinja, dnevni boravak i sl.). Uz osiguranje parkiranja na građevnoj čestici potrebno je osigurati odgovarajuće javno parkiralište za gusto izgrađeni dio naselja sa pretežito pješačkim prometom. Unutar obuhvata urbanističkog plana uređenja, a izvan građevinskog područja naselja, omogućava se planiranje infrastrukture, parkirališta i sl.

(8) Urbanistički plan uređenja Smokvina obuhvaća izdvojeni dio građevinskog područja naselja Bogomolje i to obalno područje uvala Smokvina površine obuhvata kopna oko 2,2 i odgovarajući akvatorij. To je manji pretežito izgrađeni izdvojeni dio naselja Bogomolje, za koje se planira urbana obnova. Obuhvat urbanističkog plana uređenja je proširen i obuhvaća malo šire područje, a radi prikaza cjelovitog sustava prometne i komunalne infrastrukture. Potrebno je jasno razgraničiti građevinsko područje od ostalog zemljišta. Urbanističkim planom je potrebno odrediti uličnu mrežu i komunalnu infrastrukturu na način da se osigura kolna dostupnost minimalno do prostornih cjelina ujednačenih karakteristika uređenja i korištenja. Planirati novu regulaciju neizgrađenog građevinskog područja te uvjete za rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina i gradnju novih građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja. Unutar obuhvata urbanističkog plana uređenja, a izvan građevinskog područja naselja, omogućava se planiranje infrastrukture, parkirališta i sl.

(9) Urbanistički plan uređenja Solotiša - Zavala obuhvaća izdvojeni dio građevinskog područja naselja Bogomolje i to obalno područje uvala Solotiša i Zavala površine kopna oko 1,7 ha + 2,5 ha i odgovarajući akvatorij mora. To je manji izgrađeni izdvojeni dio naselja Bogomolje za koje se planira urbana obnova. Obuhvat urbanističkog plana uređenja je proširen i obuhvaća malo šire područje, a radi prikaza cjelovitog sustava prometne i komunalne infrastrukture. Potrebno je jasno razgraničiti građevinsko područje od ostalog zemljišta. Urbanističkim planom je potrebno odrediti uličnu mrežu i komunalnu infrastrukturu na način da se osigura kolna dostupnost minimalno do prostornih cjelina ujednačenih karakteristika uređenja i korištenja. Planirati novu regulaciju neizgrađenog građevinskog područja te uvjete za rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina i gradnju novih građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja. Unutar obuhvata Urbanističkog plana, a izvan građevinskog područja naselja, omogućava se planiranje infrastrukture, parkirališta i sl.

(10) Urbanistički plan uređenja Stara - Vele Gaćice obuhvaća izdvojeni dio građevinskog područja naselja Bogomolje i to obalno područje uvala Stara i Vele Gaćice površine kopna oko 2,1 ha + 1,9 ha i odgovarajući akvatorij mora. To je manji pretežito izgrađeni izdvojeni dio naselja Bogomolje za koje se planira urbana obnova. Obuhvat urbanističkog plana uređenja je proširen i obuhvaća malo šire područje, a radi prikaza cjelovitog sustava prometne i komunalne infrastrukture. Potrebno je jasno razgraničiti građevinsko područje od ostalog zemljišta. Urbanističkim planom je potrebno odrediti uličnu mrežu i komunalnu infrastrukturu u ovim izdvojenim dijelovima naselja na način da se osigura kolna dostupnost minimalno do prostornih cjelina ujednačenih karakteristika uređenja i korištenja. Planirati novu regulaciju neizgrađenog građevinskog područja te uvjete za rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina i gradnju novih građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja. Unutar obuhvata urbanističkog plana uređenja, a izvan građevinskog područja naselja, omogućava se planiranje infrastrukture, parkirališta i sl.

(11) Urbanistički plan uređenja Bristova obuhvaća izdvojeni dio građevinskog područja naselja Bogomolje i to obalno područje uvale Bristova površine obuhvata oko 7,2 ha, od čega kopna oko 3,6 i mora oko 3,6 ha. To je manji pretežito izgrađeni izdvojeni dio naselja Bogomolje, za koje se planira urbana obnova. Obuhvat urbanističkog plana uređenja je proširen i obuhvaća malo šire područje, a radi prikaza cjelovitog sustava prometne i komunalne infrastrukture. Potrebno je jasno razgraničiti građevinsko područje od ostalog zemljišta. U obuhvatu urbanističkog plana uređenja je planirana lokalna luka otvorena za javni promet unutar koje je moguće osigurati vezove za ribare, plovila u tranzitu i komunalne vezove te vezove za domicilno stanovništvo. Planira se gradnja novog lukobrana i proširenje luke sa vezovima za nautička i turistička plovila, komunalne vezove i dr. Prostornim planom je određen orijentacijski obuhvat luke otvorene za javni promet a točan obuhvat luke otvorene za javni promet će se odrediti na temelju vjetrovalne klime i drugih istraživanja radi odabira najpovoljnijeg maritimnog rješenja luke. Urbanističkim planom je potrebno odrediti uličnu mrežu i komunalnu infrastrukturu u ovom izdvojenom dijelu naselja na način da se osigura kolna dostupnost minimalno do prostornih cjelina ujednačenih karakteristika uređenja i korištenja. Planirati novu regulaciju neizgrađenog građevinskog područja te uvjete za rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina i gradnju novih građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja. Unutar obuhvata urbanističkog plana uređenja, a izvan građevinskog područja naselja, omogućava se planiranje infrastrukture, parkirališta i sl.

1. Izuzetno na čest.zem. 3654/1 k.o. Bogomolje omogućava se gradnja kaskadnih hotela ili pansiona ili rekonstrukcija postojećih građevina nadogradnjom ili dogradnjom kaskadnih dijelova građevine, unutar građevinskog područja naselja (mješovita namjena) prema slijedećim uvjetima:

- a. najmanja površina građevne čestice iznosi 1000 m² ;
- b. maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi $k_{ig} = 0,6$ a najveći koeficijent iskorištenosti $k_{is} = 1,72$;
- c. maksimalna visina građevine 14,7 m;
- d. građevina se može smjestiti do ruba građevne čestice;
- e. najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno (vodopropusno);
- f. parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema normativima iz točke 5. ovih odredbi,
- g. ukoliko nema uvjeta za gradnju parkirališta unutar građevne čestice omogućava se uređenje potrebnog parkirališta na zasebnoj čestici za potrebe gospodarskih građevina unutar građevinskog područja naselja ili uređenje javnog parkirališta unutar i/ili izvan građevinskog područja naselja ali u obuhvatu obaveznog urbanističkog plana uređenja. Rješavanje potrebe za parkiranjem na javnom parkiralištu mora se regulirati na način da se sudjeluje u troškovima uređenja javnog parkirališta bilo davanja zemljišta za parkiralište ili plaćanjem stvarnih troškova uređenja potrebnog dijela javnog parkirališta. Potreban broj parkirališnih mjesta mora biti u skladu s ovim Odredbama.

(12) Urbanistički plan uređenja Mala Pogorila obuhvaća izdvojeni dio građevinskog područja naselja Bogomolje i to obalno područje uvale Mala Pogorila površine obuhvata kopna oko 3,0 i odgovarajući akvatorij. To je manji pretežito izgrađeni izdvojeni dio naselja Bogomolje, za koje se planira urbana obnova. Obuhvat urbanističkog plana uređenja je proširen i obuhvaća malo šire područje, a radi prikaza cjelovitog sustava prometne i komunalne infrastrukture. Potrebno je jasno razgraničiti građevinsko područje od ostalog zemljišta. Urbanističkim planom je potrebno odrediti uličnu mrežu i komunalnu infrastrukturu na način da se osigura kolna dostupnost minimalno do prostornih cjelina ujednačenih karakteristika uređenja i korištenja. Planirati novu regulaciju neizgrađenog građevinskog područja te uvjete za rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina i gradnju novih građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja. Unutar obuhvata urbanističkog plana uređenja, a izvan građevinskog područja naselja, omogućava se planiranje infrastrukture, parkirališta i sl.

(13) Urbanistički plan uređenja Duboka obuhvaća izdvojeni dio građevinskog područja naselja Bogomolje i to obalno područje uvale Duboka od 0,6 ha. Područje je određeno za proizvodnju, pretežito zanatsku namjenu (12), a planira se za smještaj sadržaja u funkciji marikulture (mrijestilište sa matičnjakom – matično jato, spremište, radionice, istraživački laboratorij i sl.) te prateći sadržaji u proizvodnji i prezentaciji riba i školjaka, odnosno njihovih prerađevina. Unutar obuhvata urbanističkog plana uređenja, a izvan građevinskog područja naselja, omogućava se planiranje infrastrukture, parkirališta i sl.

(14) Urbanistički plan uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (hotel, turističko naselje T1, T2) Mrtinovik obuhvaća površinu od 18,8 ha i kapaciteta 1500 kreveta. Urbanističkim planom je potrebno razgraničiti zonu hotela od zone turističkog naselja te smještajni dio od pratećih sadržaja. Uz razgraničenje zona planom je potrebno riješiti uličnu mrežu, obalnu šetnicu i mrežu pješačkih staza, zelene površine, način priključka na državnu cestu D116 te odvodnju otpadnih i oborinskih voda. Uz osiguranje parkiranja na građevnoj čestici potrebno je osigurati odgovarajuća javna parkirališta, posebno unutar zone pratećih sadržaja i za potrebe plaže. Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene uređuje se prema slijedećim uvjetima:

- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša, a najveća dopuštena visina građevina iznosi Po+P+5 za hotel (može se planirati više podrumskih etaža) i Po+P+1 za vile i prateće sadržaje (kod gradnje na kosom terenu omogućuje se kaskadna gradnja hotela (međusobnim povezivanjem građevina ne može se u vizuri pročelja imati više od 6 nadzemnih etaža) i vila sa ravnim ili kosim krovom),
- nove smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje, planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture,
- smještajne građevine planiraju se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,
- uz osnovne ugostiteljsko-turističke sadržaje moguć je smještaj i drugih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje turistička ponuda, uz uvjet da pretežiti dio zone ostane u osnovnoj namjeni;
- otvorene površine za šport i rekreaciju (razna igrališta, bazeni i dr.),
- površina za turističku rekreaciju, zasebnih ili u sklopu smještajnih kapaciteta: športske dvorane, otvoreni i zatvoreni bazeni, SPA, igrališta za djecu i odrasle i dr., plaže i plažni sadržaji,
- usluge, restoran, kafe bar, zabavni sadržaji, trgovina i dr.
- prometne površine, parkiralište/garaža, infrastrukturne građevine i instalacije i dr.
- obalni pojas širine 100 m od obalne crte namjenjuje se za smještaj pratećih sadržaja, prvenstveno sadržaja vezanih uz korištenje mora (plaže, pristan, bazeni, igrališta, obalna šetnica i dr.),
- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%,
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo i mora biti vodopropusno,
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s biološkim pročišćavanjem.
- planirane ugostiteljsko turističke građevine za smještaj turista moraju biti kategorizirane sa najmanje četiri zvjezdice,
- izgradnja i uređenje zone provodi se temeljem obveznog urbanističkog plana uređenja,
- turističko privezište može zauzimati maksimalno 20% obalne linije zone, a broj vezova unutar privezišta ne smije prelaziti 20% od broja smještajnih jedinica.

(15) Urbanistički plan uređenja izdvojenog građevinskog područja gospodarsko – proizvodne namjene pretežito zanatske I2 Bogomolje - Likova glava – Rudina, obuhvaća površinu oko 8,0 ha. U okviru te namjene planirani su servisi i usluge, trgovine, manji zanatski pogoni obrade i prerade prvenstveno poljoprivrednih i ribljih proizvoda, tržnica, suha marina, sportski sadržaji, sadržaji za postupanje s otpadom, helidrom, komunalni i slični sadržaji. Omogućava se postavljenje fotonaponskih ćelija za proizvodnju električne energije i drugih sličnih sadržaja. Za planiranje, odnosno izgradnju zone određuju se slijedeći uvjeti:

- djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš
- građevna čestica za gradnju novih gospodarskih (poslovnih) građevina ne može biti manja od 800 m²;

- maksimalni koeficijent izgrađenost građevinske čestice k_{ig} iznosi 0,5;
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevinske čestice k_{is} iznosi 1,0;
- visina građevina iznosi 10,0 m a izuzetno može biti i veća radi tehnologije i potrebe rada,
- najmanja udaljenost građevine od međe iznosi 4,0 m;
- najmanje 20% površine zone mora biti hortikulturno uređeno, što uključuje i otvoreno parkiralište ako se obrađuje s visokim drvećem (na svaka 4 PM jedno stablo);
- u zoni je moguće uređenje otvorenih pješačkih površina;
- parkiranje vozila se rješava na građevnoj čestici ili na odvojenom javnom parkiralištu unutar planirane gospodarske poslovne namjene,
- Unutar ove zone mogu se uređivati i površine za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (sunce). Najviše 60% ukupne površine ove zone može biti uređeno za potrebe proizvodnje električne energije. Unutar područja za proizvodnju električne energije mogu se graditi i pomoćne građevine u funkciji proizvodne namjene i za proizvodnju i transport električne energije, ukoliko sačinjavaju manje od 15 % površine zone. Površine, odnosno građevine i instalacije za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (sunce) i heliodrom mogu se graditi na temelju Prostornog plana a prije donošenja urbanističkim planom uređenja, i u skladu s posebnim propisima.

(16) Urbanistički plan uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (turističko naselje T2) Perna obuhvaća površinu 14,0 ha i kapaciteta 1600 kreveta. Urbanističkim planom je potrebno razgraničiti smještajni dio od pratećih sadržaja. Uz razgraničenje zona planom je potrebno riješiti internu uličnu mrežu, obalnu šetnicu i mrežu pješačkih staza, zelene površine, način priključka na državnu cestu D116 te odvodnju otpadnih i oborinskih voda. Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene uređuje se prema slijedećim uvjetima:

- smještajne građevine, te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša;
- najveća dopuštena visina hotela je $Po+P+5$ (isto pravilo vrijedi i za gradnju na kosom terenu gdje se međusobnim povezivanjem građevina ne može u vizuri pročelja imati više od 6 nadzemnih etaža), uz mogućnost planiranja više podrumskih etaža;
- najveća dopuštena visina vila i pratećih sadržaja je $Po+P+1$;
- kod gradnje na kosom terenu omogućuje se kaskadna gradnja hotela i vila sa ravnim ili kosim krovom;
- smještajne građevine planiraju se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte;
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina;
- uz osnovne ugostiteljsko-turističke sadržaje moguć je smještaj i drugih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje turistička ponuda, uz uvjet da pretežiti dio zone ostane u osnovnoj namjeni:
- otvorene površine za šport i rekreaciju (razna igrališta, bazeni i dr.);
- površina za rekreaciju, zasebnih ili u sklopu smještajnih kapaciteta: otvoreni i zatvoreni bazeni, SPA, igrališta za djecu i odrasle i dr., plaže i plažni sadržaji;
- usluge, restoran, kafe bar, zabavni sadržaji, trgovina i dr;
- heliodrom;
- prometne površine, parkiralište/garaža, infrastrukturne građevine i instalacije i dr;
- obalni pojas širine 100 m od obalne crte namjenjuje se za smještaj pratećih sadržaja (ugostiteljski, uslužni, zabavni, trgovački sadržaji i dr.), a prvenstveno sadržaja vezanih uz korištenje mora (plaže, turističko privezište, bazeni, igrališta, obalna šetnica i dr.);
- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%;
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8;

- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo i mora biti vodopropusno;
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom;
- infrastrukturne potrebe zone i priključke njenih građevina (vodoopskrba, elektroopskrba) moguće je planirati neovisno o javnim kapacitetima, i to upotrebom internih neovisnih infrastrukturnih sustava (desalinizacija vode, fotonaponski sustavi i sl.);
- planirane ugostiteljsko turističke građevine za smještaj turista moraju biti kategorizirane sa najmanje četiri zvjezdice;
- turističko privezište može zauzimati maksimalno 20% obalne linije zone, a broj vezova unutar privezišta ne smije prelaziti 20% od broja smještajnih jedinica;
- izgradnja i uređenje zone provodi se temeljem obveznog urbanističkog plana uređenja.

(17) Urbanistički plan uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja športske namjene (športski zabavni centar R2) Prapratna obuhvaća površinu 5,6 ha. Planom je potrebno riješiti obalnu šetnicu i mrežu pješačkih staza, zelene površine, te način priključka na državnu cestu D116. Izdvojeno građevinsko područje športsko-rekreacijske namjene uređuje se prema slijedećim uvjetima:

- najveća dopuštena katnost objekata ugostiteljsko-zabavnih sadržaja i pratećih športskih sadržaja iznosi Po+P;
- nove građevine se planiraju na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture, te uz mogućnost suvremene interpretacije istih;
- otvorene površine za šport i rekreaciju (razna igrališta, bazeni i dr.);
- površina za rekreaciju: otvoreni i zatvoreni bazeni, igrališta za djecu i odrasle i dr.;
- prateći sadržaji (restoran, caffe bar, zabavni sadržaji, trgovine i dr.);
- prometne površine, parkiralište/garaža, infrastrukturne građevine i instalacije i dr;
- objekti ugostiteljsko-zabavnih sadržaja ne mogu se uporabljivati prije izgradnje športskih igrališta i pratećih sadržaja;
- najviše 70% ukupne tlocrtne površine pomoćnih i pratećih sadržaja može biti namijenjeno izgradnji objekata za pružanje ugostiteljsko-zabavnih usluga iz skupine restorani i barovi;
- najmanje 60% površine svake čestice športske namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo i mora biti vodopropusno;
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom;
- infrastrukturne potrebe zone i priključke njenih građevina (vodoopskrba, elektroopskrba) moguće je planirati neovisno o javnim kapacitetima, i to upotrebom internih neovisnih infrastrukturnih sustava (desalinizacija vode, fotonaponski sustavi i sl.);
- izgradnja i uređenje zone provodi se temeljem obveznog urbanističkog plana uređenja.

(18) Urbanistički plan uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (turističko naselje T2) Vinogradine obuhvaća površinu 20,0 ha i kapaciteta 2350 kreveta. Urbanističkim planom je potrebno razgraničiti smještajni dio od pratećih sadržaja. Uz razgraničenje zona planom je potrebno riješiti internu uličnu mrežu, obalnu šetnicu i mrežu pješačkih staza, zelene površine, način priključka na državnu cestu D116 te odvodnju otpadnih i oborinskih voda. Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene uređuje se prema slijedećim uvjetima:

- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša;
- najveća dopuštena visina hotela je Po+P+5 (isto pravilo vrijedi i za gradnju na kosom terenu gdje se međusobnim povezivanjem građevina ne može u vizuri pročelja imati više od 6 nadzemnih etaža), uz mogućnost planiranja više podrumskih etaža;
- najveća dopuštena visina vila i pratećih sadržaja je Po+P+1;
- kod gradnje na kosom terenu omogućuje se kaskadna gradnja hotela i vila sa ravnim ili kosim krovom;

- smještajne građevine planiraju se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte;
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina;
- uz osnovne ugostiteljsko-turističke sadržaje moguć je smještaj i drugih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje turistička ponuda, uz uvjet da pretežiti dio zone ostane u osnovnoj namjeni; otvorene površine za šport i rekreaciju (razna igrališta, bazeni i dr.); - površina za rekreaciju, zasebnih ili u sklopu smještajnih kapaciteta: otvoreni i zatvoreni bazeni, SPA, igrališta za djecu i odrasle i dr., plaže i plažni sadržaji; - usluge, restoran, kafe bar, zabavni sadržaji, trgovina i dr; - heliodrom; - prometne površine, parkiralište/garaža, infrastrukturne građevine i instalacije i dr;
- obalni pojas širine 100 m od obalne crte namjenjuje se za smještaj pratećih sadržaja (ugostiteljski, uslužni, zabavni, trgovački sadržaji i dr.), a prvenstveno sadržaja vezanih uz korištenje mora (plaže, turističko privezište, bazeni, igrališta, obalna šetnica i dr.);
- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%;
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8;
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo i mora biti vodopropusno;
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom;
- infrastrukturne potrebe zone i priključke njenih građevina (vodoopskrba, elektroopskrba) moguće je planirati neovisno o javnim kapacitetima, i to upotrebom internih neovisnih infrastrukturnih sustava (desalinizacija vode, fotonaponski sustavi i sl.);
- planirane ugostiteljsko turističke građevine za smještaj turista moraju biti kategorizirane sa najmanje četiri zvjezdice;
- turističko privezište može zauzimati maksimalno 20% obalne linije zone, a broj vezova unutar privezišta ne smije prelaziti 20% od broja smještajnih jedinica;
- izgradnja i uređenje zone provodi se temeljem obveznog urbanističkog plana uređenja.

1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu

Članak 37.

(1) nije primjenjivo

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Uvjeti gradnje gospodarskih djelatnosti u građevinskim područjima naselja - mješovita namjena

Članak 38.

(1) Unutar građevinskih područja naselja (mješovita namjena) omogućava se uređenje prostora i gradnja građevina pretežito poslovne namjene (uslužne, manje trgovačke, komunalno servisne, obrti, vinski podrumi destilerije eteričnih ulja i dr.) te ugostiteljsko turističke namjene, uključujući i smještaj.

(2) Određuju se prostorni pokazatelji za gradnju novih, zamjenu i rekonstrukciju postojećih gospodarskih, poslovnih i ugostiteljskih građevina (obrti, vinski podrumi, restorani, zabavni sadržaji i sl. građevine):

- minimalna površina građevne čestice iznosi 600 m² ;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi $k_{ig} = 0,4$ a najveći koeficijent iskorištenosti $k_{is} = 1,2$;
- najveća visina građevine P+2+krov, odnosno najviše 10,0 m;
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice: najmanje 4,0 m u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja i najmanje 3,0 metra u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja;
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno (vodopropusno);

- parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema normativima iz poglavlja 2.1.1. ovih odredbi;
- ukoliko nema uvjeta za gradnju parkirališta unutar građevne čestice omogućava se uređenje potrebnog parkirališta na zasebnoj čestici za potrebe gospodarskih građevina unutar građevinskog područja naselja ili uređenje javnog parkirališta unutar i/ili izvan građevinskog područja naselja ali u obuhvatu obveznog urbanističkog plana uređenja. Rješavanje potrebe za parkiranjem na javnom parkiralištu mora se regulirati na način da se sudjeluje u troškovima uređenja javnog parkirališta bilo davanja zemljišta za parkiralište ili plaćanjem stvarnih troškova uređenja potrebnog dijela javnog parkirališta. Potreban broj parkirališnih mjesta mora biti u skladu s poglavljem 2.1.1. ovih odredbi.

Članak 39.

(1) Unutar građevinskog područja naselja (mješovita namjena) mogu se graditi hoteli i pansioni prema slijedećim uvjetima:

- najmanja površina građevne čestice iznosi 1000 m²;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi $k_{ig} = 0,4$ a najveći koeficijent iskorištenosti $k_{is} = 1,2$;
- najveća visina građevine P+2+krov, odnosno najviše 10,0 m;
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice: najmanje 4,0 m u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja i najmanje 3,0 metra u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja;
- najmanje 40% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno (vodopropusno);
- parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema normativima iz poglavlja 2.1.1. ovih odredbi,
- ukoliko nema uvjeta za gradnju parkirališta unutar građevne čestice omogućava se uređenje potrebnog parkirališta na zasebnoj čestici za potrebe gospodarskih građevina unutar građevinskog područja naselja ili uređenje javnog parkirališta unutar i/ili izvan građevinskog područja naselja ali u obuhvatu obveznog urbanističkog plana uređenja. Rješavanje potrebe za parkiranjem na javnom parkiralištu mora se regulirati na način da se sudjeluje u troškovima uređenja javnog parkirališta bilo davanja zemljišta za parkiralište ili plaćanjem stvarnih troškova uređenja potrebnog dijela javnog parkirališta. Potreban broj parkirališnih mjesta mora biti u skladu s poglavljem 2.1.1. ovih odredbi.

(2) Postojeće građevine iz stavka 1. ovog članka većih pokazatelja izgrađenosti (k_{ig} k_{is} i visina građevine) od onih omogućenih ovom odredbom moguće je rekonstruirati u postojećim gabaritima.

(3) Izuzetno na čest.zem. 3654/1 k.o. Bogomolje omogućava se gradnja kaskadnih hotela ili pansiona ili rekonstrukcija postojećih građevina nadogradnjom ili dogradnjom kaskadnih dijelova građevine, unutar građevinskog područja naselja (mješovita namjena) prema slijedećim uvjetima:

- najmanja površina građevne čestice iznosi 1000 m² ;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi $k_{ig} = 0,6$ a najveći koeficijent iskorištenosti $k_{is} = 1,72$;
- maksimalna visina građevine 14,7 m;
- građevina se može smjestiti do ruba građevne čestice;
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno (vodopropusno);
- parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema normativima iz poglavlja 2.1.1. ovih Odredbi
- ukoliko nema uvjeta za gradnju parkirališta unutar građevne čestice omogućava se uređenje potrebnog parkirališta na zasebnoj čestici za potrebe gospodarskih građevina unutar građevinskog područja naselja ili uređenje javnog parkirališta unutar i/ili izvan građevinskog područja naselja ali u obuhvatu obveznog urbanističkog plana uređenja. Rješavanje potrebe za parkiranjem na javnom parkiralištu mora se regulirati na način da se sudjeluje u troškovima uređenja javnog parkirališta bilo davanja zemljišta za parkiralište ili plaćanjem stvarnih troškova uređenja potrebnog dijela javnog parkirališta. Potreban broj parkirališnih mjesta mora biti u skladu s poglavljem 2.1.1. ovih Odredbi.

1.4.2. Uvjeti gradnje gospodarskih (proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko turističkih) djelatnosti u zonama isključive namjene u okviru građevinskog područja naselja

Članak 40.

(1) Gospodarske zone isključive namjene u okviru građevinskih područja naselja određene su za:

- poslovnu namjenu (pretežito uslužnu K1)
- proizvodna namjena (pretežno zanatska I2);
- ugostiteljsko turistička namjena.

1.4.2.1. Gospodarska i poslovna namjena

Članak 41.

(1) Prostornim planom određene su zone gospodarske – proizvodne i poslovne namjene, unutar građevinskog područja naselja:

- Sućuraj - Čeprina 4,3 ha - K1;
- Sućuraj - 0,35 ha - I2;
- Bogomolje - Duboka 0,6 ha - I2.

(2) U okviru zona iz stavka 1. ovog članka planirani su zanatski sadržaji, servisi i usluge, trgovine, manji zanatski pogoni obrade i prerade prvenstveno poljoprivrednih i ribljih proizvoda, mrijestilište ribe i drugih morskih organizama, tržnica, površine za smještaj plovila na suhom, , komunalni sadržaji, garaže i slični sadržaji.

(3) Za planiranje, odnosno izgradnju zona iz stavka (1) ovog članka određuju se slijedeći uvjeti:

- djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš;
- građevna čestica za gradnju novih gospodarskih (poslovnih) građevina ne može biti manja od 600 m²;
- maksimalni koeficijent izgrađenost građevinske čestice k_{ig} iznosi 0,5;
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevinske čestice k_{is} iznosi 1,0;
- visina građevina mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, okolnom izgradnjom ali ne više od 12,0 m
- najmanja udaljenost građevine od međe iznosi najmanje 4,0 m;
- najmanje 20% površine zone mora biti hortikulturno uređeno, što uključuje i otvoreno parkiralište ako se obrađuje s visokim drvećem (na svaka 6 PM jedno stablo);
- u zoni je moguće uređenje otvorenih pješačkih površina;
- parkiranje vozila se rješava na građevnoj čestici ili na odvojenom javnom parkiralištu unutar planirane gospodarske - poslovne namjene prema normativima iz točke 5. ovih odredbi,
- parkiranje vozila za gospodarsku zonu Bogomolje – Srid Sela može se riješiti i izvan zone na javnom parkiralištu. Rješavanje potrebe za parkiranjem na javnom parkiralištu mora se regulirati na način da se sudjeluje u troškovima uređenja javnog parkirališta bilo davanja zemljišta za parkiralište ili plaćanjem stvarnih troškova uređenja potrebnog dijela javnog parkirališta. Potreban broj parkirališnih mjesta mora biti u skladu s poglavljem 2.1.1. ovih odredbi.
- prostorni pokazatelji iz alineja 3. i 4. ovoga stavka, ne odnose se na zahvate kod rekonstrukcije postojećih zgrada u zoni mrijestilišta u Sućurju.

1.4.2.2. Ugostiteljsko turistička namjena (T1)

Članak 42.

(1) Ugostiteljsko turistička zona isključive namjene u okviru građevinskog područja naselja Sućuraj površine 2,31 ha (zona Mačak) namijenjena je za gradnju hotela sa pratećim sadržajima (športsko rekreacijski sadržaji, ugostiteljski, zabavni, uslužni sadržaji, uređenje otvorenih prostora, plaža, ulica, infrastrukture i sl.). Izmjenama i dopunama su propisani slijedeći uvjeti uređenja;

- maksimalni kapacitet zone iznosi 250 kreveta;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,3;
- maksimalni koeficijent iskorištenosti 0,8;
- smještajne građevine (hotel) mogu biti maksimalne visine tri nadzemne etaže odnosno 12,0 m,;
- smještajne građevine s pripadajućim zemljištem treba planirati izvan javnih površina uz obalu;
- parkiranje vozila je potrebno riješiti unutar zone prema normativima iz poglavlja 2.1.1. ovih odredbi;
- obalu je potrebno urediti za kupalište kao uređenu plažu;
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom, koji se treba spojiti na kanalizacijski sustav naselja Sućuraj;
- izgradnja i uređenje zone provodi se temeljem obveznog urbanističkog plana uređenja.
- ukoliko nema uvjeta za gradnju parkirališta unutar građevne čestice omogućava se uređenje potrebnog parkirališta na zasebnoj čestici za potrebe gospodarskih građevina unutar građevinskog područja naselja ili uređenje javnog parkirališta unutar i/ili izvan građevinskog područja naselja ali u obuhvatu obveznog urbanističkog plana uređenja. Rješavanje potrebe za parkiranjem na javnom parkiralištu mora se regulirati na način da se sudjeluje u troškovima uređenja javnog parkirališta bilo davanja zemljišta za parkiralište ili plaćanjem stvarnih troškova uređenja potrebnog dijela javnog parkirališta. Potreban broj parkirališnih mjesta mora biti u skladu s poglavljem 2.1.1. ovih odredbi.
- smještajne građevine i građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša;
- kod gradnje na kosom terenu omogućuje se kaskadna gradnja hotela i vila sa ravnim ili kosim krovom;
- nove smještajne građevine, planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture;
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo i mora biti vodopropusno.

1.4.2.3. Uvjeti gradnje na izdvojenom građevinskom području izvan naselja

Članak 43.

(1) Na izdvojenom građevinskom području izvan naselja određene su slijedeće namjene:

- proizvodna namjena (pretežno zanatska I1);
- ugostiteljsko turistička namjena (hotel, turističko naselje T2 i kamp T3);
- športsko-rekreacijska namjena (športski zabavni centar R2);
- zona mrijestilišta Duboka.

1.4.2.4. Proizvodna namjena

Članak 44.

(1) Prostornim planom određena je zona gospodarske – proizvodne namjene pretežito zanatske I1 Bogomolje - Likova glava – Rudina, površine oko 8,0 ha. U okviru te namjene planirani su zanatski sadržaji, servisi i usluge, trgovine, zanatski pogoni obrade i prerade prvenstveno poljoprivrednih i ribljih proizvoda, tržnica, sportski sadržaji, sadržaji za postupanje s otpadom, helidrom, komunalni i slični sadržaji. Omogućava se proizvodnja električne energije iz obnovljivih izvora energije.

(2) Za planiranje, odnosno izgradnju zone iz stavka 1. ovog određuju se slijedeći uvjeti:

- djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš
- građevna čestica za gradnju novih gospodarskih (poslovnih) građevina ne može biti manja od 800 m²;
- maksimalni koeficijent izgrađenost građevinske čestice kig iznosi 0,5;
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevinske čestice kis iznosi 1,0;
- visina građevina iznosi 10,0 m a izuzetno može biti i veća radi tehnologije i potrebe rada,
- najmanja udaljenost građevine od međe iznosi 4,0 m;
- najmanje 20% površine zone mora biti hortikulturno uređeno, što uključuje i otvoreno parkiralište ako se obrađuje s visokim drvećem (na svaka 4 PM jedno stablo);
- u zoni je moguće uređenje otvorenih pješačkih površina;
- parkiranje vozila se rješava na građevnoj čestici ili na odvojenom javnom parkiralištu unutar planirane gospodarske poslovne namjene.

1.4.2.5. Ugostiteljsko turistička namjena

Članak 45.

(1) Izdvojena građevinska područja (izvan naselja) ugostiteljsko turističke namjene označena su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana). Na izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko turističke namjene moguć je smještaj:

- hotela s pratećim sadržajima, trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športske, rekreacijske i zabavne te slične namjene (T2),
- turističkog naselja (T2),
- kampa – autokampa (T3).

1.4.2.6. Športsko-rekreacijska namjena

Članak 46.

(1) Športsko-rekreacijski i ugostiteljsko-zabavni sadržaji planiraju se u izdvojenom građevinskom području izvan naselja športsko-rekreacijske namjene (športski zabavni centar R2).

(2) Izgradnja i uređenje izdvojenog građevinskog područja športsko-rekreacijske namjene izvan naselja provodi se temeljem obveznog Urbanističkog plana uređenja, a sukladno točki 1.3.2 „Smjernice za izradu obveznih urbanističkih planova uređenja“ ovih Odredbi.

1.4.2.7. Zona mrijestilišta

Članak 47.

(1) U uvali Duboka planira se zona mrijestilišta na kojoj se već nalazi funkcionalna postojeća legalna zgrada mrijestilišta riba i drugih morskih organizama. Ova zona predstavlja jedinstveni zahvat u prostoru, te se cijela planira kao jedna građevinska čestica na kojoj se omogućava izgradnja više funkcionalno i tehnološki povezanih građevina koje čine jedinstvenu složenu građevinu koju je moguće graditi etapno. Ukupna površina zone precizno je određena u kartografskom prikazu i jednaka je ukupnoj površini građevinske čestice te iznosi 9502 m². Zona se u cijelosti formira na površini određenoj kao pomorsko dobro.

(2) Osnovna namjena zone je ostvarivanje svih tehnoloških funkcija mrijesta morskih organizama, od brige o matičnim jatima do isporuke gotove mlađi, a unutar zone planira se i pretovar riblje hrane, konzumne ribe i ostalog repromaterijala, te ambulanta prodaja konzumne ribe, kao i prezentacija vlastitih proizvoda. U zoni mrijestilišta planira se i znanstveno -istraživačka djelatnost u cilju savladavanja svih tehnoloških aspekata mrijestova vrsta koje se za sada komercijalno ne mrijeste, kao i znanstveno istraživačka djelatnost na ovladavanju naprednim i novim tehnološkim rješenjima u pojedinim aspektima mrijesta vrsta koje se danas rutinski mrijeste.

(3) Unutar zone je moguće graditi prizemne zgrade čija maksimalna ukupna brutto građevinska površina, zajedno sa brutto građevinskom površinom postojeće zgrade, ne prelazi površinu od 800

m2. Zgrade mogu imati samo jednu etažu, a maksimalna visina od najniže kote uređenog terena uz zgradu do vijenca iznosi 4,0 metra. Posebnu pažnju u oblikovanju građevina treba posvetiti dijelovima zgrada izloženim vizurama s mora. Ovi dijelovi zgrada moraju biti oblikovani tradicijskim materijalima ili gustim nasadima zelenila potpuno zaklonjeni od pogleda.

(4) Na svim dijelovima zone se omogućava polaganje bazena na tlo (ili ukopavanje u tlo), kao i druge opreme u funkciji mrijesta morskih organizama, te opreme za uzgoj fitoplanktonskih kultura na otvorenom ili u adekvatnim staklenicima / plastenicima. U cijelom obuhvatu zone dozvoljava se i gradnja građevina i izvođenje radova prema Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 79/14).

(5) U obuhvatu zone i izvan nje omogućava se izvođenje bušotina za zahvat morske i slatke vode za tehnološke potrebe. Za potrebe planirane proizvodnje koristi se more (usisava se more iz podzemlja i akvatorija) cirkulira kroz bazene s morskim organizmima i ispušta se ponovo u more, na način da se ispusti u cjevovod otpadnih voda poslovne zone I2 koji prolazi kroz područje zone mrijestilišta. Usis i ispušt mora mogu se nalaziti unutar ili izvan obuhvata zone u skladu sa tehnologijom i propisima. U okviru zahvata rekonstrukcije postojeće zgrade, osim njene dogradnje, dozvoljava se realizacija vodospreme i septičke jame. Pristup zoni mrijestilišta je s mora, osnovna i prateće djelatnosti ne zahtijevaju priključenje na komunalnu infrastrukturu.

(6) Omogućava se uređenje operativne obale za pristajanje plovila i njihovu zaštitu od nevremena. Pristan je predviđen isključivo za privez plovila u svrhu marikulture. U zoni je predviđen i prostor obale koji je neposredno povezan sa morem, a namjenjen je kratkotrajnom zadržavanju nedorasle mladi i matičnih jata, sve u neposrednoj funkciji mrijesta morskih organizama.

(7) Uređenje zone mrijestilišta u uvali Duboka vrši se na temelju ovog Plana. Ishođenje odgovarajućih odobrenja za građenje sukladno Zakonu, omogućava se na temelju odredbi ovoga plana.

(8) Uređenje zone mrijestilišta u Uvali Duboka prikazano je na kartografskim prikazima s detaljnošću koja je potrebna za urbanistički plan uređenja.

Članak 48.

(1) Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene izvan naselja obuhvaćaju:

- Naselje Sućuraj, područje Mlaska, površina 12,3 ha; max. kapacitet 800 kreveta, T3, djelomično izgrađeno
- Naselje Sućuraj, Perna, površine 14 ha, max kapacitet 1600 kreveta, T2, neizgrađena
- Naselje Sućuraj, područje Vinogradine, površina 20 ha, maksimalni kapacitet 2350 kreveta, T2, neizgrađena
- Naselje Selca kod Bogomolja, područje Mrtinovik, površina 18,8 ha, maksimalni kapacitet 1500 kreveta, T2, neizgrađena

(2) Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene mora se planirati kao jedinstvena cjelina u skladu s posebnim propisima.

Članak 49.

(1) Izgradnja i uređenje izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene izvan naselja iz stavka 1. prethodnog članka provodi se temeljem obveznog Urbanističkog plana uređenja a sukladno točki 1.3.2. „Smjernice za izradu obveznih urbanističkih planova uređenja“ ovih Odredbi.

1.4.2.8. Šport i rekreacija

Članak 50.

(1) Sadržaji športa i rekreacije planiraju se u građevinskim područjima naselja mješovite namjene i u zonama isključive namjene u okviru građevinskog područja naselja. Ovisno o veličini naselja i slobodnom prostoru u naselju te komplementarnosti s okolnim namjenama omogućuje se gradnja zatvorenih športskih građevina i uređenje otvorenih športskih igrališta.

1.4.2.9. Uvjeti gradnje sportsko rekreacijskih sadržaja u građevinskim područjima naselja – mješovita namjena

Članak 51.

(1) Otvoreni i zatvoreni sportski sadržaji unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi kao pojedinačne građevine na građevnim česticama i na jednoj građevinskoj čestici s više različitih sportskih ili sportsko rekreacijskih sadržaja. Sportski sadržaji s pripadajućim pomoćnim sadržajima (gledalište, svlačionice, spremišta i sl.), odnosno zatvorena sportska građevina (sadržaj) mogu zauzeti maksimalno 80% površine građevne čestice (kig 0,8). Postojeći (izgrađeni) sportski sadržaji zadržavaju formirane građevne čestice i postojeći koeficijent izgrađenost.

(2) Kod interpolacija nenatkrivenih sportskih sadržaja (otvorena igrališta) u izgrađenu naseljsku strukturu, gdje postoji mogućnost rješavanja parkirališta na javnim površinama, najveći koeficijent izgrađenosti je (kig) 1,0 (površina igrališta, gledališta i pratećih sadržaja). U tom slučaju dopuštena je gradnja planiranih sadržaja do granice građevne čestice.

(3) Visina pojedine sportske građevine (sadržaja) određuje se prema namjeni. Maksimalna visina građevine je 10,0 m (dvorana), odnosno mora biti usklađena s posebnim propisima. Visina pratećih građevina, uz otvorene sportske sadržaje, je najviše P+1, odnosno najviše 6,0 m.

(4) Udaljenost građevine od granice građevne čestice određuje se:

- za prateće građevine uz sportske sadržaje 3,0 m, a u izgrađenom dijelu građevinskog područja najmanje 1,0 m
- za zatvorene sportske sadržaje najmanje 4,0 m a u izgrađenom dijelu građevinskog područja najmanje 1,0 m

(5) Prateći sadržaji, parkirališta, spremišta i drugi sadržaji, javni i komunalni sadržaji, toplana i dr. mogu se smjestiti u razlici terena ispod igrališta ili sportskog terena. Sportski teren je moguće natkriti privremenom građevinom.

(6) Zatvorene sportske građevine, kad graniče s građevnim česticama na kojima su izgrađene stambene ili stambeno-poslovne građevine, moraju biti udaljene od tih građevina najmanje 3,0 m.

1.4.2.10. Uvjeti gradnje sportsko rekreacijskih sadržaja u zonama isključive namjene u građevinskom području naselja - Šport

Članak 52.

(1) Prostornim planom određena je zona sporta unutar građevinskog područja naselja:

- sportska zona Vrh Poja Sućuraj;
- sportske zone Dub i Moča u Bogomolju .

(2) U sportskim zonama u Sućurju i Bogomolju planira se izgradnja otvorenih igrališta, bočališta, zatvorene sportske dvorane (samo Sućuraj) i pratećih sadržaja (spremišta, garderobe, sanitarni čvor, ugostiteljski sadržaji i sl.) u skladu s posebnim propisima. Veličina i položaj sportskih građevina i građevnih čestica odredit će se obveznim urbanističkim planom uređenja. Prateći sadržaji (ugostiteljski, trgovački, usluge i sl.) mogu zauzimati do 10% površine zone. Visina prateće građevine ne može biti veća od 4,0 m. Prateće sadržaje moguće je graditi usporedno ili nakon izgradnje osnovnih sadržaja. U dijelu gledališta ili druge građevine omogućava se uređenje smještajnog dijela za smještaj sportaša.

(3) U izgrađenom dijelu sportske zone omogućava se gradnja osnovnih sportskih i pratećih sadržaja i prije donošenja obveznih urbanističkih planova uređenja.

(4) Sportska zona Moča u Bogomolju se može uređivati na način da se planira koeficijent izgrađenosti je (kig) 1,0 (površina igrališta, gledališta i pratećih sadržaja). U tom slučaju dopuštena je gradnja planiranih sadržaja do granice građevne čestice, bez obveze gradnje parkirališta i uređenja zelene površine unutra sportske zone Moča.

(5) Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem. U sportskoj zoni mora biti osigurano najmanje 20% površine za uređene zelene površine i parkiralište u skladu s odredbom iz točke 5. ovih odredbi. Udaljenost sportskih i pomoćnih građevina mora biti najmanje 5,0 m od državne ceste.

(6) Izgradnja i uređenje sportske zone Sućuraj provodi se temeljem urbanističkog plana uređenja.

1.4.2.11. Uvjeti gradnje sportsko rekreacijskih sadržaja u zonama isključive namjene u građevinskom području naselja - Rekreacija

Članak 53.

(1) Prostornim planom se određuje da se unutar građevinskih područja uređuju kupališta (uređena plaža), koja su označena simbolom R7.

(2) Kupališta obuhvaćaju otvorene površine namijenjene sunčanju i kupanju, nadzirane i pristupačne svima pod jednakim uvjetima s morske i kopnene strane uključivo i osobama smanjene pokretljivosti, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane. Na kopnenom dijelu uređene plaže mogu se postavljati tuševi, kabine i sanitarni uređaji. Uređenu polažu čine šljunčana plaža ili kamena obala. Akvatorij uređene plaže mora biti ograđen i na njemu nije dopušteno sidrenje i privez plovila.

(3) Na kupalištima se mogu uređivati platoi, pristupni putovi, sunčališta, prilazi moru za osobe sa smanjenom pokretljivošću, obalna šetnica (lungo mare), te opremiti plažnom opremom (tuševi, rekviziti i dr.). Na uređenom kupalištu, u skladu s prirodnim uvjetima, je obavezna sadnja drveća i drugog zelenila. Pristup (okomiti na obalu) kupalištu se mora osigurati na svaku 150 m duž obale. Na kupalištima se mora osigurati barem jedan ulaz u more za osobe smanjene pokretljivosti.

(4) Na području uređenih kupališta nije dopušteno ograđivanje kopnenog dijela plaže, prekidanje „lungo mare“, kao i onemogućavanje pristupa moru.

Članak 54.

(1) Uz morskou obalu u građevinskim područjima naselja, turističkim zonama i zaštitnim zelenim i pejzažnim površinama u naselju, može se planirati je izgradnja šetnica „lungo mare“, širine do 3,0 m, koja može imati i ograničeni kolni promet, u čijem se trupu dozvoljava postavljanje infrastrukturnih vodova.

(2) Izgradnju šetnice potrebno je uskladiti s uvjetima zaštite okoliša i prirode uz maksimalno očuvanje prirodne sredine i staništa.

(3) Obala mora izvan građevinskih područja čuva se u prirodnom obliku, bez mogućnosti intervencija. Prirodna morska plaža je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane, infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja.

1.4.3. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 55.

(1) U Prostornom planu osigurani su prostorni uvjeti za smještaj i razvitak sustava društvenih djelatnosti:

1. obrazovanje (predškolske i školske ustanove);
2. zdravstvo;
3. socijalne ustanove;
4. kultura;
5. vjerske građevine;
6. uprava javne i ostale građevine javnog interesa.

(2) Vrsta i broj građevina društvenih djelatnosti iz stavka 1. ove točke određuju se mrežom građevina za svaku djelatnost na osnovi posebnih zakona i standarda. Prostornim planom se propisuju uvjeti za gradnju građevina društvenih djelatnosti, a za dio njih su određene lokacije te prikazane u grafičkom dijelu elaborata.

(3) Društvene djelatnosti obuhvaćaju sadržaje koji se uređuju u sklopu građevina druge namjene ili grade kao samostalne građevine namijenjene upravi, socijalnoj i zdravstvenoj zaštiti, predškolske i obrazovne (školske), kulturne, vjerske, administrativne i dr.

(4) Građevine društvene djelatnosti obuhvaćaju i sportsko-rekreacijske građevine koje se javljaju uz određene sadržaje (prvenstveno škole).

Članak 56.

(1) Za gradnju nove javne i društvene građevine, koja se gradi unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja - mješovita namjena, primjenjuju se slijedeći uvjeti:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 600 m², a moguća je i manja građevna čestica ukoliko zadovoljava propisani standard;
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,6 a iznimno 1,0 u izgrađenom građevinskom području a najveći koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 3,0;
- građevna čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu;
- udaljenost građevina od međe iznosi najmanje 1,0 m. U izgrađenom građevinskom području naselja građevina se može smjestiti do međe;
- visina građevina može iznositi najmanje najviše $E = P + 2$, odnosno najviše $V = 12,0$ m;
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje sukladno normativima iz poglavlja 2.1.1.. ovih odredbi. Ukoliko nema uvjeta za gradnju parkirališta unutar građevne čestice omogućava se uređenje potrebnog parkirališta na zasebnoj čestici za potrebe javne i društvene namjene unutar građevinskog područja naselja ili uređenje javnog parkirališta unutar i/ili izvan građevinskog područja naselja.

(2) Građevine javnih i društvenih djelatnosti koje se grade unutar izgrađenog dijela naselja mogu imati i manju građevnu česticu ali ne manje od 100 m², odnosno koeficijent izgrađenosti (kig) im može biti maksimalno 1,0 a koeficijent iskorištenosti (kis) maksimalno 3,0. Građevine se mogu graditi kao samostojeće, dvojne ili kao građevine u nizu.

(3) Sadržaji javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi ili uređivati u dijelu građevina druge namjene (stambene, poslovne i slične građevine).

(4) Pojedinačni javni i društveni sadržaji te sadržaji športa mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja i prije donošenja obveznog urbanističkog plana uređenja uz poštovanje ovih odredbi.

1.4.3.1. Predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice)

Članak 57.

(1) Planira se standard od 20 polaznika u jednoj skupini, minimalno 5m² neto izgrađenog prostora i 20m² građevne čestice po djetetu.

(2) Ukoliko se dječje ustanove grade u dijelu građevina druge namjene (pretežno stambene i stambeno-gospodarske građevine) tada je obvezno osigurati odgovarajući otvoreni prostor na građevnoj čestici za boravak i igru djece na otvorenom.

1.4.3.2. Osnovne škole

Članak 58.

(1) Prostornim planom je omogućena rekonstrukcija postojećih i gradnja novih građevina za potrebe škole a prema posebnim propisima. Omogućava se gradnja sportske dvorane u sklopu građevne čestice postojeće škole. Sportska dvorana škole gradi se prema slijedećim uvjetima:

- najveća tlocrtna površina građevine sportske dvorane može iznositi 800 m²;
- visina građevina najviše 12 m mjereno od najniže kore uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

1.4.3.3. Vjerske građevine

Članak 59.

(1) Sakralne građevine (crkve, župni dvor, kapelice i sl.) se grade unutar građevinskog područja naselja. Za izgradnju sakralnih građevina, u pravilu, se primjenjuju opće odredbe za gradnju javnih i društvenih sadržaja u građevinskom području uz uvažavanje specifičnosti gradnje (npr. visina zvonika i sl.). Kapelice, križevi i slična obilježja mogu se graditi i izvan građevinskog područja naselja.

1.4.4. Gradnja izvan građevinskog područja

Članak 60.

- (1) Građenje izvan građevinskog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se:
- očuva kakvoća i cjelovitost poljodjelskoga zemljišta i šuma,
 - očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gospodarska namjena usmjeri na predjele koji nisu pogodni za rekreaciju,
 - očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici,
 - sukladno posebnim propisima riješi odvodnja, pročišćavanje otpadnih voda i zbrinjavanje otpada.
- (2) Zahvati u prostoru, izvan građevinskog područja, za koje se ne formira građevinsko područje su:
1. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti:
 - a. Građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seoskom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede;
 - b. Ostale poljoprivredne gospodarske građevine (staklenici, plastenici, pčelinjaci, građevine za vlastite gospodarske potrebe i dr.)
 2. Vidikovci;
 3. Manje kapelice, križevi i sl.;
 4. Građevine infrastrukture (prometne, telekomunikacijske, energetske, parkirališta, komunalna i dr.);
 5. Gustirne (cisterne za vodu)
- (3) Izvan građevinskog područja, kao i unutar zaštitnih pojasa javnih i nerazvrstanih cesta, nije dopušteno postavljanje montažnih građevina niti druga gradnja osim građevine navedenih u stavku 2. ovog članka. Izvan granica građevinskog područja omogućava se uređenje obalne šetnice (lungo mare) širine do 3,0 m koja se može obraditi kamenom, betonskim kockama, šljunkom i sl. radi uklapanja u krajobraz. Uz lungo mare moguće je postavljanje klupica za odmor, koševi za smeće, javna rasvjeta (preporučuje se solarna rasvjeta), uređenje platoa i slično.
- (4) Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava sadržani su u poglavlju 1.4.5. ovih odredbi.

1.4.4.1. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

Članak 61.

- (1) Građevine za potrebe prijavljenog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seoskom domaćinstvu
1. Izvan granica građevinskog područja naselja, izvan 100 m od obalne crte moguća je gradnja građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seoskom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede, uz slijedeće uvjete:
 - a. minimalna površina zemljišta iznosi 3 ha,
 - b. maksimalna visina građevine je visina podrum (potpuno ukopani), prizemlja i krov odnosno maksimalno 5,0 m,
 - c. maksimalna ukupna građevinska (bruto) površina građevine do 400 m² a površina potpuno ukopanog podruma do 1.000 m²,
 - d. odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi i zasađene trajnim nasadima (maslina, vinova loza i sl.) u površini od najmanje 70% ukupne površine obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i seljačkog domaćinstva za pružanje ugostiteljsko turističke usluge. Ove površine i građevine ne mogu se prenamijeniti u drugu namjenu.

(2) Ostale poljoprivredne gospodarske građevine (staklenici, plastenici, pčelinjaci i građevine za vlastite gospodarske potrebe)

1. Staklenici i plastenici se mogu graditi na poljoprivrednim zemljištu (poljoprivrednim parcelama) izvan zaštićenih spomenika kulture prikazanih na kartografskom prikazu broj 3.1, te moraju biti smještene izvan pojasa 1000 m od obalne crte. Postavljaju se na udaljenosti od najmanje 1,0 m od međe. Najveća visina može biti 4,5 m i mogu biti priključeni na električnu energiju i vodovodnu infrastrukturu. Nakon isteka vremena za koje im je odobreno postavljenje moraju se ukloniti.

2. Pčelinjaci se postavljaju, u skladu s posebnim propisima, tako da pčele ne smetaju najbližim susjedima, prolaznicima i javnom prometu.

3. Građevine za vlastite gospodarske potrebe građevinske (bruto) površine do 20 m² i na poljoprivrednom zemljištu koje mora biti u intenzivnoj obradi i/ili korištenju površine veće od 2000 m² smještene izvan pojasa 1000 m od obalne crte. Postojeće građevine za vlastite potrebe izgrađene na zemljištu manje površine od površine određene u ovom stavku, ne mogu povećavati tlocrtnu površinu. Građevina za vlastite gospodarske potrebe mora biti građena na način da:

- a. bude smještena na najmanje plodnom, odnosno neplodnom dijelu poljodjelskog zemljišta uz rub i uz gomilu ili suhozid ali ne kao dvojne građevine,
- b. treba koristiti lokalne materijale (kamen, drvo, kupa), preporuča se da budu izgrađeni po uzoru na tradicijsku gradnju (kružna prizemna građevina – trim),
- c. visina do vijenca ne može biti viša od 2,40 m,
- d. građevina za vlastite gospodarske potrebe se ne može priključiti na komunalnu infrastrukturu (voda, električna energija i drugo) i ne mogu imati podrum,
- e. udaljenost poljskih kućica od ruba susjedne parcele je minimalno 3 metra,
- f. pomoćni objekti druge namjene ne mogu se izgrađivati.

1.4.4.2. Vidikovci

Članak 62.

(1) Vidikovci se planiraju kao uređena odmorišta bez ikakve izgradnje bilo da se do njih pristupa kolnim ili uređenim pješačkim putem. Na vidikovcu je moguće uređenje platoa sa klupama za sjedenje, koševima za otpatke, postavljanje informacija i sl.

1.4.4.3. Manje kapelice, križevi i sl.

Članak 63.

(1) Izvan građevinskog područja mogu se graditi zavjetni križevi, spomenici i kapelice.

1.4.4.4. Marikultura

Članak 64.

(1) Prostornim planom su određena područja akvatorija namijenjenog uzgoju morskih organizama i susjedno obalno područje kopna za gradnju objekata sa namjenom servisiranja uzgoja u zonama marikulture. Predviđene su dvije vrste zona:

- zone pogodne za kavezni uzgoj ranijih razvojnih faza bijele ribe ili uzgajališta bijele ribe (i uzgoj filtrirajućih organizama u polikulturi u zoni kao proizvodnom području za uzgoj školjkaša), u zaklonjenijim područjima uvala, u područjima gdje je njihovo korištenje u prethodnom razdoblju dokazalo njihovu prihvatljivost za okoliš, te uklopljenost u integralni lokalni razvoj;
- zone većeg kapaciteta pogodne za uzgoj bijele ribe tehnologijom za polupučinski uzgoj (i uzgoj filtrirajućih organizama u polikulturi u zoni kao proizvodnom području za uzgoj školjkaša).

(2) Zone pogodne za kavezni uzgoj ranijih razvojnih faza bijele ribe ili uzgajališta bijele ribe su u uvali Duboka maksimalnog godišnjeg kapaciteta 50 t bijele ribe i 10 t školjkaša i okvirne površine prostornog obuhvata od 35 ha, te u uvali Rasovatica maksimalnog godišnjeg kapaciteta 80 t bijele ribe i 10 t školjkaša i okvirne površine prostornog obuhvata od 60 ha.

(3) Uz svaku od zona pogodnih za kavezni uzgoj ranijih razvojnih faza bijele ribe ili uzgajališta bijele ribe iz stavka (2) ovog članka, u susjednom obalnom područja kopna na površinama prikazanim u grafičkom dijelu ovoga plana maksimalne površine do 1000 m², na lokaciji s koje je vidljiva površina sa uzgajalištem, dopušta se gradnja prizemnog objekta maksimalne površine 200 m² zatvorenog prostora i 50 m² prostora pod nadstrešnicom, s namjenom servisiranja djelatnosti uzgoja u zonama na moru. U zatvorenom dijelu prostora predviđa se prostor za smještaj čuvarske službe (sanitarni čvor, dnevni boravak, kuhinja), skladišni prostor (za hranu za ribu, repromaterijal, opremu), te priručna radionica. Servisiranjem djelatnosti uzgoja smatraju se i selekcija izlovljene ribe, proizvodnja leda i njeno pothlađivanje, depuracija, pakiranje i otprema školjaka. Građevine se mogu graditi kao čvrsti, montažni ili postavljeni gotovi opremljeni kontejneri, uz uvjet da se uklope u prirodni krajolik i nakon prestanka aktivnog legalnog obavljanja djelatnosti uklone, a područje gradnje rekultivira. Ovi sadržaji mogu se realizirati i kao više zasebnih građevina odnosno objekata čija ukupna brutto građevinska površina ne prelazi maksimalno dopuštenu. Uz ove zone omogućava se izgradnja građevina namjenjenih privezu plovila u svrhu uzgoja marikulture.

(4) Zone većeg kapaciteta pogodne za uzgoj bijele ribe tehnologijom za polupučinski uzgoj su u uvali Duboka maksimalnog godišnjeg kapaciteta 300 t bijele ribe i 75 t školjakaša i okvirne površine prostornog obuhvata od 35 ha, te u uvali Rasovatica maksimalnog godišnjeg kapaciteta 700 t bijele ribe i 90 t školjakaša i okvirne površine prostornog obuhvata od 60 ha.

(5) Uz svaku od zona pogodnih za uzgoj bijele ribe tehnologijom za polupučinski uzgoj iz stavka (4) ovog članka, u susjednom obalnom područja kopna na površinama prikazanim u grafičkom dijelu ovoga plana maksimalne površine do 500 m², na lokaciji s koje je vidljiva površina sa uzgajalištem, dopušta se gradnja prizemnog objekta maksimalne površine 40 m², s funkcijom smještaja za čuvarsku službu na uzgajalištu. Građevine se mogu graditi kao čvrsti, montažni ili postavljeni gotovi opremljeni kontejneri, uz uvjet da se uklope u prirodni krajolik i nakon prestanka aktivnog legalnog obavljanja djelatnosti uklone, a područje gradnje rekultivira. Uz ove zone omogućava se izgradnja građevina namjenjenih privezu plovila u svrhu uzgoja marikulture.

(6) Nije dopušteno postavljanje instalacija za uzgoj tuna i plave ribe.

(7) Postojeći i planirani sadržaji marikulture prikazani su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plan.

1.4.4.5. Građevine infrastrukture (prometne, telekomunikacijske, energetske, parkirališta, komunalna i dr.)

Članak 65.

(1) Građevine infrastrukture obrađene su u poglavlju 2. ovih Odredbi.

1.4.4.6. Gustirne (cisterne za vodu)

Članak 66.

(1) Cisterne za vodu se mogu graditi i izvan građevinskog područja naselja za potrebe izdvojenih dijelova naselja, poljoprivrede i zaštite od požara. Cisterne mogu biti ukopane ili nadzemne. Cisterne za vodu, ukoliko se grade kao nadzemne, trebaju biti izvan eksponiranih predjela i građene na način da ne ugrožavaju krajobrazne vrijednosti prostora.

1.4.5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

Članak 67.

(1) Planom se određuje da koridori, trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava čine:

- građevine cestovnog, pomorskog i zračnog prometa,
- građevine sustava veza,
- građevine vodoopskrbe i odvodnje,
- građevine u sustavu energetike.

(2) Koridori, trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava realiziraju se sukladno rješenjima iz ovih Izmjena i dopuna i planova užeg područja.

(3) Zasebna građevna čestica formira se za sve građevine (prometnice, trafostanice, vodospreme, prepumpne stanice i dr.) prometnih i infrastrukturnih sustava. Građevna čestica za pojedine sadržaje formira se u odnosu na veličinu projektirane građevine u skladu s posebnim propisima.

(4) Infrastrukturu voditi tako da se prvenstveno koriste postojeći koridori i formiraju zajednički za više vodova, kako bi se izbjegle površine šume, vrijedno poljoprivredno zemljište, vrijedne prirodne i stvorene strukture.

(5) Prilikom izgradnje građevina infrastrukture potrebno je provoditi propisane mjere zaštite okoliša (rekultivacija i sanacija padina i iskopa, izgradnja zaštitnih zidova i sl.).

(6) Neće se smatrati izmjena Plana kao što su: izmjene trasa i precizno lociranje položaja pojedinih infrastrukturnih građevina ukoliko su te izmjene uzrokovane preciznijim podlogama na kojima se detaljno razrađuju tehnička rješenja odgovarajućeg prometnog ili infrastrukturnog sustava., ili ukoliko se prihvati racionalnije i tehnički ispravno rješenje

(7) Prostornim planom određeni su primarni infrastrukturni sustavi (vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba i TK infrastruktura). Daljnja razrada i provedba tih sustava temelji se na odredbama Prostornog plana i obveznih urbanističkih planova uređenja.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 68.

(1) Rješenje sustava cestovnog prometa u velikoj mjeri se oslanja na cjelovit i ranije provjereni model, koji je preinačen u skladu s ciljevima prostornog uređenja područja i u međuvremenu nastalim promjenama u korištenju prostora.

(2) Planirana mreža javnih cesta je razvrstana sukladno današnjem stanju i očekivanoj funkciji određenih cesta u budućem sastavu. Kako je razvrstavanje javnih cesta u nadležnosti Ministarstva, moguće su izmjene u skladu s dinamikom realizacije cestovnog sustava i trenutne uloge pojedinih cesta u sustavu. Moguće su promjene trasa planiranih prometnih površina koje su ucrtane u grafičkom dijelu Prostornog plana i to u provedbenim planovima ili u lokacijskoj dozvoli na temelju idejnog rješenja prometne površine.

(3) Planirana cestovna mreža razvrstana je prema funkcionalnom značaju i očekivanom prometnom opterećenju na slijedeće kategorije:

- državna cesta (D-116),
- nerazvrstane ceste,
- šumski i protupožarni putovi.

(4) Zaštitni pojas ceste, u skladu s posebnim propisima, utvrđuje se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste tako da je širok sa svake strane ceste najmanje:

- 25 m za državnu cestu;
- 10 m za nerazvrstanu cestu;
- 5 m za šumski i protupožarni put.

Članak 69.

(1) Omogućava se rekonstrukcija državne ceste, rekonstrukcija i gradnja nerazvrstanih cesta i ulica u naselju i izdvojenim zonama izvan naselja u skladu sa planskim značajem pojedinih cestovnih pravaca te gradnja i rekonstrukcija šumskih i protupožarnih putova.

(2) Za potrebe odvijanja cestovnog prometa osnovni cestovni koridor čini Državna cesta D-116 u duljini (na teritoriju Općine Sućuraj) oko 21.500 m. Prostornim pPlanom se predviđa rekonstrukcija ceste radi poboljšanja elementa ceste, te istraživanje dionica ceste radi njenih boljih prometnih i tehničkih svojstava. U skladu s tim, omogućava se izmjena odnosno korekcija dionice ceste što se ne smatra izmjenom Prostornog plana.

(3) Prilikom rekonstrukcije ceste moguće je planirati opremu ceste sa pratećim uslužnim sadržajima i to: uređenje odmorišta s parkiralištem i sanitarnim čvorom te uređenje odmorišta sa benzinskom postajom i parkiralištem. Građevine iz ovog stavka ne mogu se graditi kao montažne građevine.

(4) Na državnu cestu vezuje se mreža nerazvrstanih postojećih i planiranih cesta i ulica te putova (šumskih i protupožarnih putova). Za planirane priključke na državnu cestu D116 potrebno je ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta u skladu s posebnim propisima (Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu, NN 119/07. i drugi propisi). U cilju zaštite državne ceste D116 potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s posebnim propisima.

(5) Moguće se promjene trasa i drugih elemenata planiranih prometnih površina koje su ucrtane u grafičkom dijelu Prostornog plana i to u provedbenim planovima ili u lokacijskoj dozvoli na temelju idejnog projekta prometne površine.

(6) Prostornim planom su određene trase šumskih i protupožarnih putova i ucrtane u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana. Omogućava se gradnja i novih trasa šumskih i protupožarnih putova. Nužno je, da se prilikom projektiranja prometnica unutar ugostiteljsko-turističkih zona (T2) „Perna“ i „Vinogradine“ iste povežu na mrežu protupožarnih putova koji završavaju uz samu granicu obuhvata navedenih planova.“

(7) U sklopu javnih cesta i ulica moguća je gradnja ili rekonstrukcija autobusnih stajališta u svim naseljima, komunalnih otoka, javnih parkirališta i drugo.

(8) Unutar zaštitnih koridora javnih cesta, izvan građevinskog područja, nije dopuštena gradnja niti postavljanje montažnih građevina.

Članak 70.

(1) Rekonstrukcijom državne i drugih nerazvrstanih cesta potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom koja se mora voditi u cesti (ili bankini), javnom rasvjetom, uređenjem pješačkih nogostupa u naselju, biciklističke staze i dr. Nerazvrstane ceste se mogu rekonstruirati po manjim, funkcionalnim dionicama.

(2) U trasama državne ceste i ostalih prometnica moguća je gradnja komunalne i druge infrastrukture (vodoopskrba, odvodnja, telefon, električna energija i drugo).

(3) Sve postojeće i planirane ceste i ulice mogu se rekonstruirati i graditi na temelju Prostornog plana i prije donošenja obveznog urbanističkog plana uređenja ukoliko je donošenje toga plana određeno Prostornim planom.

Članak 71.

(1) Benzinske postaje se mogu graditi uz državnu cestu i uz ostale ceste i ulice u naselju. Građevina benzinska postaja može biti prizemna, visine do 4,5 m i površine do najviše 100 m² ukupne bruto građevinske površine (u što nije uračunata površina nadstrešnice) i udaljena najmanje 3,0 m od granice građevne čestice, ukoliko se benzinska stanica nalazi izvan pomorskog dobra.

(2) Gradnja benzinske postaje planira se na predjelu luke otvorene za javni promet u Sućurju. Ta benzinska postaja se može graditi prije donošenja obveznog urbanističkog plana uređenja na temelju idejnog projekta u skladu s rješenjem lučkog područja. Za tu benzinsku postaju ne primjenjuju se uvjeti iz stavka 1. ovog članka.

Članak 72.

(1) Ulice i drugi kolni putovi unutar građevinskog područja grade se za dvosmjerni promet minimalne širine kolnika 4,5 m a za jednosmjerni minimalno 3,0 m širine kolnika. Izuzetno unutar izgrađenog građevinskog područja naselja moguće su i manje širine putova, ovisno o lokalnim prilikama.

(2) Šumski, i protupožarni putovi izvode se u skladu sa namjenom i konfiguracijom terena, uz zaštitu šumskih, poljoprivrednih i drugih vrijednih površina i objekata, a u pravilu po trasama postojećih putova.

(3) Kod nepovoljnih terenskih uvjeta, za gradnju novih građevina, moguće su širine jednosmjerne i dvosmjerne ulice manje od onih iz 1. stavka ovog članka, ali ne manje od 2,8 m za jednosmjerne i 4,0 m za dvosmjerne ulice s time da je obvezna gradnja ugibalista za mimoilaženje na udaljenostima od 100 m.

(4) U zaštićenim arheološkim zonama postojeće ceste i putovi mogu se zadržati u postojećim gabaritima, završna obrada može biti makadam, kamen ili nabijena zemlja.

Članak 73.

(1) Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih obvezno je očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida.

(2) Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika mora biti tolika da se osigura mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa u skladu sa posebnim propisima.

(3) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasipa koji sprečavaju proširenje uskih ulica ili njihovih dijelova, uklanjanje oštih zavoja, te izazivanje nepreglednosti u prometu.

(4) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

Članak 74.

(1) Promet u mirovanju se rješava javnim ili privatnim parkirališnim/garažnim prostorom. Postojeći deficiti parkirališnog prostora u naseljima nadoknađuju se postupnom gradnjom javnih parkirališta/garaža, uglavnom na slobodnim javnim površinama.

(2) Uređenje parkirališnog prostora dozvoljava se i na površinama utvrđenim kao zaštitne zelene površine ako je to predviđeno urbanističkim planom uređenja. Parkiralište ne može zauzeti više od 20% zelenih površina uz uvjet očuvanja većih stabala.

(3) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni potrebno je graditi parkirališta/garaže na građevnoj čestici. Moguće je uređenje parkirališta i na posebnoj građevinskoj čestici ili na javnom parkiralištu unutar ili izvan građevinskog područja naselja.

(4) U postupku izdavanja lokacijske i građevinske dozvole, odnosno odobrenja za građenje sukladno Zakonu, za izgradnju novih građevina stambene, javne, gospodarske, turističke, sportsko-rekreacijske i druge namjene potrebno je osigurati parkirališna ili garažna mjesta na građevnoj čestici ili na zasebnoj građevnoj čestici prema sljedećim uvjetima:

- Stanovanje, stambene građevine; 1PM/100 m² stambene površine ali ne manje od 1PM po stanu; Za dio turističkih kapaciteta u stambenoj građevini – apartmani potrebno je osigurati 1 PM po jednoj smještajnoj jedinici
- Ugostiteljstvo i Turizam, Restoran, kavana, caffe bar; 0,5 PM/100 m²; Smještajni objekti iz skupine hotela; prema posebnim propisima za kategorizaciju
- Trgovina i skladišta; Ostale trgovine; 1 PM na 100 m² prodajne površine, najmanje 2 PM
- Poslovna i javna namjena, Banke, agencije, poslovnice, uredi i kancelarije; 1 PM na 100 m², najmanje 2 PM
- Industrija i zanatstvo; Zanatski objekti i servisi; 1 PM na 300 m²
- Kultura, odgoj i obrazovanje; Dječji vrtići i jaslice; 1 PM/100 m²; Škole: 1 PM/200 m²; Kina, dvorane za javne skupove: 1 PM/300 m²
- Zdravstvo i socijalna Skrb; ambulanta; 1 PM/100 m², domovi za starije 1 pm/300 m²
- Sport i rekreacija; Sportski objekti; 1 PM/300m²; Površina zatvorenih dijelova (dvorane)
- Komunalni i prometni sadržaji; Tržnice; 1 PM/300m² površine
- Terminal putničkog prijevoza; Trajektna i putnička luka; obvezan prometno – tehnološki projekt s izračunom potrebnog broja PM, posebno za: - stajalište (samo ukrcaj i iskrcaj), - kratkotrajno parkiranje (do 1 h), - dugotrajno parkiranje (preko 1h).
- Groblja; najmanje 5 PM

(5) Omogućava se odstupanje od potrebnog broja parkirališnih mjesta iz gornje tablice i obveze gradnje parkirališta ili garaže na građevnoj čestici, ukoliko se planira građevina ili zahvat u prostoru u zaštićenom dijelu naselja i drugim gusto izgrađenim dijelovima naselja gdje ne postoji mogućnosti za kolni pristup građevnoj čestici.

(6) Ukoliko nema uvjeta za gradnju parkirališta unutar građevne čestice omogućava se uređenje potrebnog parkirališta na zasebnoj čestici za potrebe planiranih građevina unutar građevinskog područja ili uređenje javnog parkirališta unutar i/ili izvan građevinskog područja ali u obuhvatu obveznog urbanističkog plana uređenja. Rješavanje potrebe za parkiranjem na javnom parkiralištu mora se regulirati na način da se sudjeluje u troškovima uređenja javnog parkirališta bilo davanja zemljišta za parkiralište ili plaćanjem stvarnih troškova uređenja potrebnog dijela javnog parkirališta.

(7) Unutar obuhvata zaštićene kulturno – povijesne cjeline naselja Sućuraj parkiranje vozila se rješava na površinama javnih parkirališta koja se trebaju smještavati rubno u odnosu na obuhvat zaštićene cjeline. Na pojedinačnim građevnim česticama, ukoliko za to postoje uvjeti, omogućava se uređenje otvorenog parkirališta i bez gradnje za povijesnu cjelinu neprimjerenih garažnih građevina.

(8) Na javnim parkiralištima, od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo osoba s poteškoćama u kretanju.

Članak 75.

(1) Obveza osiguranja parkirališnih mjesta ne propisuje se za zone uzgajališta i prateće građevine tih zona koje su smještene u obuhvatu pomorskog dobra.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 76.

(1) Nije primjenjivo

2.1.3. Pomorski promet

Članak 77.

(1) Prostornim planom su utvrđene morske luke, turistička privezišta i sidrišta, i to:

- Luke otvorene za javni promet planirane su u:

1. Sućurju (županijski značaj),

2. unutar izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Bogomolje – Bristova (lokalni značaj).

- Luka otvorena za javni promet u Sućurju je sa osnovnom funkcijom javnog pomorskog prijevoza i morska luka za potrebe državnih tijela. Obala luke se uređuje kao iskrcajno mjesto za prihvat ribe, za privez nautičkih plovila, komunalni vezovi za lokalno stanovništvo i drugo u skladu s posebnim propisima.

- Luka posebne namjene u općini Sućuraj je:

1. luka nautičkog turizma Sućuraj

- Turistička privezišta u općini Sućuraj su planirana u uvali Perna, Prapatna, Mrtinovik.

- Sidrišta u općini Sućuraj su planirana u uvali Mrtinovik, Kozja i Smrska

Članak 78.

(1) Luka Sućuraj ima funkciju luke otvorene za javni promet županijskog značaja. Luka osigurava prometno povezivanje Općine Sućuraj (otok Hvar) sa kopnom (luka Drvenik i druge luke). U sklopu luke planirani su vezovi za potrebe državnih tijela, ribarskih brodova i iskrcaja ribe, komunalni vezovi, privez plovila u tranzitu i privez nautičkih plovila. Omogućava se rekonstrukcija i proširenje luke radi poboljšanja funkcije i sigurnosti luke u situaciji očekivanog povećanja pomorskog prometa. Rekonstrukcija luke obuhvaća rekonstrukciju postojećeg i izgradnja novih dijelova lukobrana, proširenje platoa luke za smještaj vozila prilikom ukrcaja i iskrcaja, gradnju sigurnih vezova za brodove (trajekti i katamarani) tijelom čitave godine, ljetnog veza te gradnja drugih potrebnih sadržaja luke. U luci ili izvan luke se može graditi benzinska postaja za opskrbu vozila i plovila gorivom, lučka podgradnja (lukobran, gatovi, operativna obala, potrebna infrastruktura i sl.).

(2) Luka Bristova (Bogomolje) ima funkciju luke otvorene za javni promet lokalnog značaja. Luka osigurava prometno povezivanje Općine Sućuraj (otok Hvar) sa kopnom posebno za turističke linije. U sklopu luke mogu se planirati vezovi za potrebe ribarskih brodova, komunalni vezovi, privez plovila u tranzitu, turističkih plovila i privez nautičkih plovila. Omogućava se rekonstrukcija i proširenje luke radi poboljšanja funkcije i sigurnosti luke gradnjom lukobrana i novih vezova. U luci treba osigurati operativnu obalu te vezove za nautičare i komunalne vezove. Obuhvat i veličina luke će se odrediti u obveznom urbanističkom planu uređenja ili idejnom projektu luke.

(3) Dodatni uvjeti za način gradnje i uređenje luka su:

- U lukama i lučkim područjima se mogu formirati slijedeći sadržaji: pristani, vezovi, plaže, šetnice, zelene površine, sportsko rekreacijski sadržaji, te ugostiteljstvo i trgovina.
- Unutar zone koja se tretira kao pripadajući prostor luke moguće je izgraditi servisno-uslužne sadržaje čija bruto površina ne može biti veća od 10% od površine zahvata kopnenog dijela zone luke. Takve građevine mogu biti isključivo prizemne sa mogućnošću kata u površini od 10% od površine građevine.
- U zoni komunalnog veza nije dozvoljena izgradnja pratećih sadržaja (izuzetak čine sadržaji za prihvat otpada, otpadnih ulja i sl.).
- Sve predviđene luke moraju biti otvorenog tipa što pretpostavlja osiguranje slobodnog protoka pješaka u svim dijelovima prostora.

Članak 79.

(1) Luka nautičkog turizma - marina Sućuraj planirana je kapaciteta do 250 vezova. Prostornim planom je određen približni obuhvat akvatorija luke i to na južnoj obali naselja Sućuraj u kontaktu sa lukom otvorenom za javni promet (terminal). Točan obuhvat akvatorija luke utvrdit će se na temelju mjerodavnih detaljnih podataka (dubine, vjetrovalna klima, odnos oprema luci otvorenoj za javni promet i dr.). Urbanističkim planom luke nautičkog turizma odredit će se pomorski sadržaji i sadržaji na kopnu (recepција, sanitarni čvor, servisi, klub, ugostiteljski i drugi sadržaji) u skladu s kategorijom luke. Izmjenama i dopunama su određene dvije alternativne, potencijalne, lokacije marine i to na južnoj obali naselja Sućuraj u kontaktu sa lukom otvorenom za javni promet (terminal) i na području Blace. Odgovarajućim istraživanjima (vjetrovalna klima, drugi maritimni i ostali parametri) odredit će se konačna lokacija luke nautičkog turizma. Urbanističkim planom luke nautičkog turizma odredit će se pomorski sadržaji i sadržaji na kopnu (recepција, sanitarni čvor, servisi, klub, ugostiteljski i drugi sadržaji) u skladu s kategorijom luke.

Članak 80.

(1) Turistička privezišta su planirana unutar izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene u uvalama Perna, Prapratna i Mrtinovik. Planira se u funkciji daljnjeg turističkog razvoja i odvijanja pomorskog prometa.

(2) Za potrebu izgradnje i uređenja turističkih privezišta dozvoljavaju se zahvati na obali uz gradnju građevina za nužnu maritimnu zaštitu.

(3) Izgradnja turističkih privezišta temelji se na obveznom urbanističkom planu uređenja koji se izrađuje i donosi za izdvojena građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene.

Članak 81.

(1) Sidrišta su planirana u uvalama: Mrtinovik, Kozja i Smrska

(2) Za potrebe sidrišta planom je dozvoljeno postavljanje sidrenih blokova sa plutačama u moru i ugradnja opreme na kopnu (bitva, alka i sl.) za sigurno sidrenje.

(3) Uvjete za način postavljanja sidrenih blokova i plutača te broj i raspored sidrišnih mjesta utvrđuje nadležna Lučka kapetanija.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 82.

(1) nije primjenjivo

2.1.5. Zračni promet

Članak 83.

(1) Prostornim planom je planirano pet uzletišta za helikoptere, i to jedan interventni heliodrom na lokaciji Likova glava - Rudina na zapadnom dijelu Općine, te četiri komercijalna helidroma, od kojih je jedan već postojeći neposredno uz Rt Sućuraj, a ostala tri unutar izdvojenih zona ugostiteljsko-turističke namjene Mrtinovik, Perna i Vinogradine.

(2) Veličina prostora heliodroma je cca 2,0 dužine helikoptera, odnosno 1.300 m² kvadratne površine 36 m x 36 m.za helikopter dužine 18,0m (HOL). Prateći sadržaji prema posebnom programu, lociraju se prema mogućnostima odabrane lokacije.

(3) Helidromi otvoreni za javnu upotrebu (komercijalni ili interventni) u civilnom zračnom prometu mogu se planirati na prostoru obuhvata Općine Sućuraj, i to na nivou UPU-a. Prilikom planiranja helidroma trebaju se uvažavati standardi koji su referentni za helikopterski zračni promet (u svezi sa prirodnim karakteristikama položaja i dimenzijama helidroma, osiguravanjem prostora helidroma i prostora u njegovoj neposrednoj blizini, osiguravanjem vizualne pomoći, servisa i opskrbe helikoptera, postupanja u slučaju požara).

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 84.

(1) Osnovu međumjesne telekomunikacijske mreže otoka Hvara čini jedan optički kabel, položen u TK kanalizaciju na relaciji Vira–Hvar-Milna-Stari Grad-Jelsa-Bogomolje-Sućuraj te repetitor na brdu Glava Maslinova Bogomolje. Omogućava se gradnja nove optičke mreže na temelju idejnog projekta.

(2) Izdvojeni stupanj RSS Bogomolje povezan je optičkim kabelom prijenosne moći 4x2 Mb/s sa 120 PCM kanala sa LC (lokalnom centralom AXE 10) u gradu Hvaru. Izdvojeni modul RSM Selca kod Bogomolja povezan je optičkim kabelom prijenosne moći 2x2 Mb/s sa 60 PCM kanala na izdvojeni stupanj RSS Bogomolje. Izdvojeni stupanj RSS Sućuraj povezan je optičkim kabelom prijenosne moći 2x8 Mb/s sa 240 PCM kanala sa LC (lokalnom centralom AXE 10) u gradu Hvaru. Mjesne mreže za pojedina komutacijska čvorišta grade se u pravilu kao podzemna.

(3) Javne telefonske govornice u načelu treba postavljati na javnim površinama ili unutar javnih i turističkih građevina.

Članak 85.

(1) Svaka postojeća i novoplanirana građevina može imati osiguran priključak na telefonsku mrežu. TK mreža u pravilu se izvodi podzemno i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira ili izvodi izvan prometnica treba se izvoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Isto se odnosi i na eventualnu zračnu mrežu-vodove.

(2) Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema planskim rješenjima ovih Izmjena i dopuna. Omogućava se proširenje TK mreže radi podizanja standarda opreme područja unutar i izvan građevinskog područja, što će biti riješeno idejnim projektima.

(3) Građevine telefonskih centrala i dr. uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Članak 86.

(1) Prostornim planom utvrđen je smještaj telekomunikacijskih uređaja (baznih stanica) za pokretnu telekomunikacijsku mrežu. Osim označenih baznih stanica dopuštena je gradnja drugih baznih stanica za potrebe mobilnih komunikacija i na drugim lokacijama a koje nisu označene u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana..

(2) Potrebno je postići dobru pokrivenost područja pokretnom komunikacijom odnosno sustavom osnovnih postaja. Uvjeti za postavljanje osnovnih postaja pokretnih komunikacija su:

- za postavljanje samostojećih pokretnih mreža (antenskih stupova) potrebno je osigurati odgovarajuće zemljišta na kojem se postavlja stup sa pratećom opremom;

- na jednu samostojeću građevinu pokretnih telekomunikacija potrebno je da više operatera – koncesionara postavlja svoju opremu ukoliko to dopuštaju tehnički uvjeti pokrivanja i planiranja mreža;
- antenske sustave izbjegavati postavljati u blizini zaštićenih kulturnih dobara i sakralnih objekata;
- antenske sustave postavljati na „sigurnosnu udaljenost“ radi zaštite od zračenja od drugih objekata.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 87.

(1) nije primjenjivo

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 88.

(1) nije primjenjivo

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 89.

(1) Planirana je mreža i način opskrbe električnom energijom svih naselja i zona gospodarske namjene, preko postojećih i planiranih dalekovoda i kabela 110(35)(20) kV, te planirane transformatorske stanice TS Bogomolje 110(35)/10(20) kV. Uz planiranu trasu dalekovoda DV 110 kV - TS Stari Grad – TS Brist (neposredno uz Sućuraj) planira se gradnja, TS 110/x kV Bogomolje kao i gradnja zračno – kabela veze prema kopnu (Podgora) preko uvale Vela Pogorila. Gradnja navedenih građevina ovisi o potrebama razvoja elektroenergetskog sustava na otoku Hvaru kao i razvoju na obalnom području od Makarske do Ploča.

(2) Postavljanje elektroopskrbnih visokonaponskih (zračnih ili podzemnih) kao i potrebnih trafostanica obavljat će se u skladu s posebnim uvjetima Hrvatske Elektroprivrede. Širine zaštitnih pojaseva moraju biti u skladu sa zakonom, pravilnicima i normama.

(3) Pri odabiru lokacije trafostanica treba voditi računa o tome da u budućnosti ne budu ograničavajući čimbenik izgradnji naselja, odnosno drugim infrastrukturnim građevinama.

(4) Korištenje i uređenje prostora unutar zaštićenih koridora transformatorskih stanica, dalekovoda i kabela treba biti u skladu sa posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba sa javnim ovlastima. U zaštićenim koridorima nadzemnih dalekovoda moguća je, izuzetno, rekonstrukcija i gradnja građevina uz obveznu suglasnost nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede.

(5) Dalekovodima, kada se grade kao zračni vodovi, potrebno je osigurati slijedeće zaštitne koridore:

- nadzemni dalekovod DV 110 kV; postojeći 40 m, planirani 50 m
- nadzemni dalekovod DV 35 kV; Postojeći 30 m, planirani 30 m
- nadzemni dalekovod DV 10 kV; postojeći 15 m, planirani 15 m

(6) Zaštitni koridori za podzemne elektroenergetske vodove su:

- podzemni kabeli KB 110 kV: postojeći 5 m, planirani 10 m
- podzemni kabeli KB 35 kV: postojeći 2 m, planirani 5 m
- podzemni kabeli KB 10 kV: postojeći 2 m, planirani 5 m

(7) Za planirane podmorske elektroenergetske kabele 110 kV potrebno je osigurati zaštitne koridore 4 (četiri) puta veće od najvećih dubina na trasi unutar kojih nije dopušteno sidrenje, kočarenje i ribolov povlačnim mrežama po morskom dnu.

(8) Prostor ispod dalekovoda, u pravilu, nije namijenjen za gradnju i rekonstrukciju stambenih građevina kojom se povećava visina građevine ili građevine u kojima boravi više ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu sa

pozitivnim zakonskim propisima i standardima.

(9) Za izgradnju transformatorskih stanica 110/ x kV određuju se sljedeće površine:

- otvorena postrojenja izvedba: cca. 100 x 100 m
- zatvorena izvedba – GIS: cca 60 x 60 m.

(10) Za izgradnju kableske kućice određuje se površina cca 30 x 30 m.

(11) Prostorni plan određuje obvezu izvedbe javne rasvjete na javnim površinama naselja, ovisno o posebnostima pojedinih sadržaja (stanovanje, turizam, javne građevine, gospodarske građevine, prometne površine, spomenici i dr.) sukladno propisima lokalnog elektrodistributera. Uvjeti uređenja za javnu rasvjetu utvrđuju se lokacijskom dozvolom, a u posebnim slučajevima na temelju urbanističkih planova uređenja (UPU) i rješenja izrađenih na temelju uvjeta lokalnog elektrodistributera (HEP) i nadležnih komunalnih poduzeća.

(12) Za potrebe javne rasvjete a radi osiguranja električne energije iz alternativnih izvora omogućava se postavljanje fotonaponskih ćelija na građevinama, na otvorenom dijelu građevne čestice, javnim površinama (parkirališta, naplovne površine zajedničkih cisterni za vodu, i dr.), sportskim terenima i drugim površinama.

(13) Izgradnja trafostanica 10(20)/0,4 kV čija mikrolokacija nije utvrđena ovim planom provoditi će se na temelju idejnog projekta ili detaljnijeg plana.

(14) Izgradnja trafostanica 10(20)/0,4 kV čija mikrolokacija nije utvrđena Prostornim planom provoditi će se na temelju idejnog projekta ili provedbenog plana.

Članak 90.

(1) Svi podzemni elektro vodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne putove.

(2) Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektro vodova kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevnim česticama, odnosno realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanja uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

(3) Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim odnosno planiranim nogostupom uz prometnice ili u/uz prometnice bez nogostupa.

(4) Moguća se odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđenih ovim Izmjenama i dopunama, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima neće se smatrati izmjenama Prostornog plana uređenja općine Sućuraj.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 91.

(1) Položaj osnovnih trasa cjevovoda određen je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 2c: "Vodogospodarski sustav" u mjerilu 1:25000. Moguće su izmjene trasa i građevina vodoopskrbe u skladu s konfiguracijom terena, detaljnijim geodetskim podlogama i konačno odabranim sustavom vodoopskrbe a što se ne smatra se izmjenom Prostornog plana. Urbanističkim planom ili idejnim projektom mora se riješiti daljnja razrada mreže vodoopskrbe sukladno potrebama i lokalnim uvjetima.

(2) Prostornim planom se omogućava priključenje svih naselja, izdvojenih zona i građevina na planiranu javnu vodovodnu mrežu. Radi ograničenja u postojećim vodoopskrbnim kapacitetima gradnja novih ugostiteljsko turističkih sadržaja u izdvojenim zonama je moguća tek nakon osiguranja dostatnih količina vode u javnom ili neovisnom internom vodoopskrbnom sustavu.

(3) Prostornim planom utvrđena je osnova vodoopskrbnog sustava u općini Sućuraj koju čine magistarlni vod Sućuraj - Bogomolje i dalje prema Jelsi, vodospreme Bogomolje, Grabak, Bristova, Smokvina, Mrtinovik, Ublina i Sućuraj sa ograncima prema naseljima, dijelovima naselja i izdvojenom građevinskom području izvan naselja. Planira se opskrba Općine Sućuraj vodom iz dva sustava (Omiš-Brač-Hvar-Vis-Šolta i Makarsko primorje).

(4) U sustavu Makarsko primorje, podsustav Sućuraj planirano je postavljanje novog podmorskog cjevovoda radi povećanja kapaciteta sustava Općine Sućuraj, gdje je predviđena i gradnja novog mjesnog vodospremnika. U regionalnom sustavu Omiš-Brač-Hvar-Šolta-Vis planirano je povećanje profila cjevovoda s Brača prema Hvaru čime će se postići povećanje kapaciteta otočkog sustava. Na središnjem i istočnom dijelu otoka Hvara, koji trenutno nije priključen na sustav javne vodoopskrbe, planira se gradnja podsustava Jelsa-Bogomolje-Sućuraj, sukcesivnim precrcpljivanjem i distribucijom vode duž središnje linije otoka, usputno u lokalne vodospremnike. Za taj dio sustav potrebna je izrada idejnog rješenja kojim će se razraditi izgled sustava i razlučiti smjer opskrbe, budući da se na ovom području susreću regionalni sustav Omiš-Brač-Hvar-Šolta-Vis i sustav makarsko primorje.

(5) Na glavnu vodoopskrbnu mrežu priključuje se naseljska distribucijska vodoopskrbna mreža i izvodi za pojedinačne vodovodne priključke ili se može graditi vodoopskrbna mreža za dio naselja vezana uz vlastiti izvor (vodocrpilište).

(6) U uvali Duboka planirana je i mogućnost zahvata podzemne vode za potrebe gospodarske zone I2 I zone mrijestilišta H tzv. tehnološka voda koja se može koristiti samo za tehnološke potrebe. Za snabdijevanje vodom pojedinih izdvojenih lokaliteta gdje je neracionalna opskrba vodom iz vodoopskrbnog sustava moguće je također koristiti zahvate morske ili podzemne vode i predvidjeti gradnju malih vodosprema i vodoopskrbnih mreža za te lokalne sustave. Urbanističkim planom uređenja je moguće planirati takove sustave što se ne smatra izmjenom Prostornog plana.

Članak 92.

(1) Uz javne prometnice i javne prometne površine unutar planiranih, a po mogućnosti i unutar postojećih dijelova naselja izvodi se mreža hidranata. Najveća udaljenost protupožarnih hidranata određuje se u skladu s posebnim propisima. Za hidrantsku mrežu je moguće koristiti morsku vodu i vodu iz lokalnih izvora (gustirne, cisterne i dr.).

(2) Veći korisnici gospodarske namjene na parcelama ili u zonama većim od 10.000 m², grade zasebne interne vodovodne mreže s uređajima za protupožarnu zaštitu. Po potrebi se može izgraditi i cisterna za prikupljanje kišnice.

(3) Postojeći lokalni izvori vode (gustirne, lokve, bunari i dr.) moraju se održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati.

Članak 93.

(1) Vodoopskrbne cijevi se postavljaju prema posebnim propisima. Prilikom rekonstrukcije vodovodne mreže ili rekonstrukcije ceste potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste.

(2) Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Članak 94.

(1) Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na vodoopskrbni sustav, a izgradnju novih kapaciteta (naročito turističkih) treba uskladiti sa dinamikom rješavanja vodoopskrbe predmetnog područja

(2) Iznimno od gornjeg stavka na područjima gdje nije izgrađen vodoopskrbni sustav postojeće i novoizgrađene građevine mogu se priključiti na vlastitu cisternu za vodu.

(3) Vodoopskrbna mreža sa svim pratećim elementima u pravilu se izvodi kroz prometnice.

(4) Pojedinačni kućni priključci izvode se kroz pristupne putove do građevnih čestica. Isto se odnosi i na hidrantsku mrežu.

(5) Sve građevine na vodoopskrbnom sustavu projektiraju se i izvode sukladno propisima i uvjetima kojima je regulirano projektiranje i gradnja tih građevina.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

2.4.2.1. Odvodnja

Članak 95.

(1) Prostornim planom utvrđen je sustav i način odvodnje i sabiranje otpadnih voda i prikazan je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 2.c "Infrastrukturni sustavi-vodnogospodarstvo" u mjerilu 1:25000. Urbanističkim planom ili idejnim projektom mora se riješiti daljnja razrada mreže odvodnje sukladno potrebama i lokalnim uvjetima.

(2) Za područje naselja Sućuraj prihvaćen je i utvrđen razdjelni sustav otpadnih (sanitarnih) i oborinskih voda. Otpadne vode sakupljaju se u sustav kanalizacije koja se priključuje na kanalizacijski sustav te preko uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ispušta u recipjent / more na planiranom mjestu kod Rta Sućuraj.

(3) Za ostala naselja planirana je gradnja manjih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i skupljanje otpadne vode u nepropusne septičke jame.

(4) Sve planirane zone gospodarske namjene izvan površine naselja sakupljaju otpadnu vodu u planirani kanalizacijski kolektor koji se priključuje na planirane uređaje za pročišćavanje otpadnih voda prije ispuštanja dugim podmorskim ispustom u more ili tlo.

(5) Upuštanje otpadnih voda u sustav javne kanalizacije uvjetuje se njihovom predobradom na razini kućne otpadne vode (pročišćavanje od ulja i masti, kiselina, lužina i opasnih tekućina).

Članak 96.

(1) Oborinske vode iz stambenih zona, zona gospodarske namjene i s prometnih površina sakupljaju se i odvede u tlo ili more. Oborinske vode s površina koje mogu biti zagađene moraju se prije upuštanja u tlo ili more provesti kroz separatore ulja i masti.

Članak 97.

(1) Cijevi odvodnje se postavljaju prema posebnim propisima. Prilikom rekonstrukcije odvodnje ili rekonstrukcije ceste potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste.

(2) Odabir varijanti, razmještaj i dimenzioniranje cjevovoda, odabir tipa uređaja za pročišćavanje, lokacija uređaja za pročišćavanje i lokacija podmorskog ispusta i ispusta u tlo definirat će se kroz detaljniju tehničku dokumentaciju.

(3) Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na sustav odvodnje. Kućni priključci se izvode kroz pristupne putove do građevne čestice., ili na drugi odgovarajući način.

(4) Unutar građevinskog područja naselja, gdje nije izgrađen sustav odvodnje otpadnih voda na razini naselja, do izgradnje tog sustava, moguć je priključak na zasebni pojedinačni ili grupni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

(5) Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda, unutar građevinskog područja, dozvoljava se priključak na propisnu i sanitarno ispravnu septičku jamu za manju građevinu kapaciteta do 10 ES (najviše četiri stambene jedinice), a za veći kapacitet je obvezna izgradnja zasebnog, odgovarajućeg uređaja za pročišćavanje.

(6) Septička jama iz gornjeg stavka mora biti nepropusna, udaljena najmanje 1,0 m od međe i mora imati mogućnost pražnjenja.

(7) Nakon izgradnje javne kanalizacije obvezno je priključenje građevine na taj sustav.

Članak 98.

(1) Na području Općine Sućuraj, kao u brojnim vapnenačkim i kraškim krajevima nema stalnih površinskih tokova. Na širem području Općine postoji više korita povremenih bujičnih tokova, a koje su ujedno i čestice javnog vodnog dobra. Dio bujičnih tokova završava u uvalama, dio u depresijama unutar kopna.

(2) Na bujičnim tokovima potrebno je provesti zaštitu od erozije i uređenja bujica koja obuhvaća biološke i hidrotehničke radove (čišćenje korita bujica, po potrebi izrada obloga korita i dr.). Utjecaj vegetacijskog pokrivača, prvtinstveno šume, zatim travnjaka i mnogih višegodišnjih kultura vrlo je značajan za režim oticanja i razvoja erozijskih procesa u bujičnom slivu. Zato je potrebno voditi računa o održavanju vegetacijskog pokrivača u bujičnom slivu. Biološki radovi na zaštiti od štetnog djelovanja bujica odnose se na održavanje zelenila u slivnom području, krčenje raslinja i izgradnju

terasa.

(3) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inondacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba reguliranog korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inondacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U iznimnim slučajevima se inondacijski pojas može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

(4) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu provedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, potrebno je maksimalno smjestiti na česticu "javnog vodnog dobra" iz razloga izbjegavanja imovinsko -pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

(5) U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora ne isključuje se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće otvorene ili natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra u kontinuitetu. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

(6) Obveza je vlasnika održavanje javnih gustirni u skladu s posebnim propisima.

Članak 99.

(1) Uvjeti priključenja građevina u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja na sustave vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe i telekomunikacijsku mrežu, detaljnije su definirani u članku 41. i članku 106. ove Odluke. Za priključenje zona na javne sustave omogućuje se prema potrebama izvedba priključnih infrastrukturnih vodova u trupu pristupne ceste ili alternativnim pravcima.“

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 100.

(1) nije primjenjivo

2.4.4. Melioracijska odvodnja

2.4.4.1. Navodnjavanje

Članak 101.

(1) Planom navodnjavanja za područje Splitsko-dalmatinske županije (Institut za jadranske kulture i melioraciju krša, Split, kolovoz 2006. godine) definirane su smjernice, kriteriji i ograničenja za planski razvitak navodnjavanja poljoprivrednih površina. Prema tom Planu, područje otoka Hvara nije uvršteno u prioritetna područja za provedbu mjera za navodnjavanje, ali je ocijenjeno da treba istražiti resurse kvalitetnih podzemnih voda (u prilog čemu svjedoče postojeći zahvati vode na otoku) za potrebe navodnjavanja poljoprivrednog zemljišta.

(2) Pored korištenja podzemnih voda, treba sagledati mogućnost korištenja (uz izgradnju mikroakumulacija), i ostalih raspoloživih vodnih potencijala (oborinske vode, pročišćene otpadne vode i vodoopskrbne sustave u vrijeme smanjene potrošnje). Ovakvim pristupom je moguće urediti raspoložive poljoprivredne površine za navodnjavanje iako nisu predviđene ovim Planom, ali u skladu s posebnim propisima i uz uvjete koje će definirati Hrvatske vode.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 102.

(1) Na području Općine Sućuraj nema zaštićenih prirodnih vrijednosti u smislu Zakona o zaštiti prirode.

3.1.1.1. Opća načela zaštite

Članak 103.

(1) Izmjenama i dopunama utvrđene su mjere zaštite prostora, odnosno zaštite:

- krajobraznih vrijednosti;
- prirodnih vrijednosti; i
- kulturno-povijesnih cjelina.

(2) Povijesne naseobinske, graditeljske i vrtno-perivojne cjeline, prirodni i kultivirani krajobrazi, kao i pojedinačne građevine spomeničkih obilježja s pripadajućim parcelama, te fizičkim vizualno istaknutim okolišem, moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak Općine Sućuraj.

(3) Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti te kulturno-povijesnih cjelina podrazumijeva sljedeće:

- Očuvanje i zaštitu prirodnoga i kultiviranoga krajobraza kao temeljne vrijednosti prostora;
- Poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljoprivrednih zemljišta,
- Zadržavanje povijesnih trasa putova, starih cesta, pješačkih staza, poljskih putova i šumskih prosjeka;
- Očuvanje povijesnih ruralnih cjelina u njihovu izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom;
- Očuvanje i obnovu tradicijskoga graditeljstva (osobito starih kamenih kuća), ali i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora;
- Očuvanje povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajobraza i slikovitih pogleda (vizura);
- Očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljoprivrednih kultura i tradicijskoga načina obrade zemlje;
- Zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sklopova, brda i predjela, od kojih neki imaju simbolična i povijesna značenja;
- Očuvanje prirodnih značajki dodirnih predjela uz zaštićene cjeline i vrijednosti nezaštićenih predjela kao što je obala, prirodne šume, kultivirani krajobraz – budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini.

(4) Prirodne vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju te kulturno-povijesne cjeline prikazane su u grafičkom dijelu elaborata Izmjena i dopuna.

3.1.1.2. Prirodne vrijednosti

Članak 104.

(1) Detaljni popis zaštićenih i ugroženih vrsta na području Općine Sućuraj (sisavci, ptice i gmazovi) s mjerama zaštite sadržan je u Obrazloženju Prostornog plana.

Članak 105.

(1) Na području Općine utvrđena su ugrožena i rijetka staništa (Bušici, Stenomediterranske čiste vazdazelene šume i makija crnike, Dalmatinske vapnenačke stijene/Ilirsko jadranska, primorska točila, Stjenovita morska obala/Biocenoza gornjih stijena mediolitorala/Biocenoza donjih stijena mediolitorala, Stjenovita morska obala/Biocenoza gornjih stijena mediolitorala/ Biocenoza donjih stijena mediolitorala, utrine ljulja utrinca i prilegle djeteline) za koje treba provoditi osnovne mjere zaštite:

- očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohitone) vrste i genetski modificirane organizme;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju te uklanjati vrste, pogotovo drvenaste, koje obrastaju točilo a ne pripadaju karakterističnim točilarkama;
- poticati stočarstvo na planinskim, otočnim i primorskim točilima zbog očuvanja golog tla i sprečavanja sukcesije;
- postavljanje novih, te izmještanje postojećih penjačkih i planinarskih putova provesti na način koji ne ugrožava rijetke i ugrožene biljne i životinjske vrste;

(2) Detaljni popis ugroženih i rijetkih staništa s mjerama zaštite te karta staništa područja Općine Sućuraj u mjerilu sadržani su u Obrazloženju Prostornog plana.

3.1.2. Kulturna baština

3.1.2.1. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina

Članak 106.

(1) Mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara određene su posebnim propisane i ovom odlukom što se temelji na detaljnijoj evidenciji što je sadržano u Konzervatorskoj podlozi koja je izrađena za potrebe izrade Prostornog plana.

Članak 107.

(1) Na području Općine Sućuraj upisom u Registar spomenika kulture zaštićene su slijedeće cjeline i pojedinačne građevine:

1. u grupi povijesnih naselja:
 - a. povijesna jezgra Sućurja (kulturno dobro registrirano pod brojem RST-821),
2. u grupi zaštićenih ruralnih cjelina:
 - a. Zaseok Marinja Glavica, Selca kod Bogomolja, preventivno zaštićeno
 - b. Zaseok Zaglav, Selca kod Bogomolja, preventivno zaštićeno
 - c. Sklop Godinovići na predjelu Grabak, Bogomolje, preventivno zaštićeno
 - d. Zaseok Jerkov dvor, Bogomolje, evidentirano kulturno dobro
3. u grupi sakralnih građevina:
 - a. crkva sv. Ante Padovanskog u Sućurju (kulturno dobro registrirano pod brojem RST-N-937);
4. u grupi vojnih građevina:
 - a. Mletačka tvrđava u Sućurju (kulturno dobro registrirano pod brojem RST-N-833);

5. grupi industrijskih građevina:

- a. svjetionik u Sućurju izvan povijesne jezgre (kulturno dobro registrirano pod brojem RST-N-1423);

6. u grupi memorijalnih građevina:

- a. staro groblje u Sućurju izvan povijesne jezgre (kulturno dobro registrirano pod brojem RST-667);
- b. ostaci potonulog američkog aviona B-24 Liberator iz II svjetskog rata u kanalu između Hvara i Pelješca (preventivna zaštita od 15. srpanja 2003. godine)

7. u grupi arheoloških lokaliteta:

- a. hidroarheološki lokalitet – nalazište u uvali Perna;

(2) Prostornim planom predlaže se pokretanje postupka upisa u Registar nepokretnih kulturnih dobara:

1. U grupi sakralnih građevina: crkva sv. Jurja (Sućuraj), župna crkva Navještenja BD Marije (Bogomolje)
2. U grupi povijesnih građevina i sklopova: Augustinski samostan (Sućuraj)
3. U grupi arheoloških lokaliteta: ostaci srednjovjekovne crkve sv. Jurja (Sućuraj)

(3) Prostornim planom evidentirana su nepokretna kulturna dobra lokalnog značaja koja se štite odredbama i mjerama Prostornog plana:

1. U grupi povijesnih naselja: Bogomolje - Srid sela, Račevina, Selca kod Bogomolja - Jerkovići
2. U grupi prostornih sklopova: barokna kuća kula u uvali Kozja i arheološki lokalitet
3. U grupi crkvi i kapela: grobna kapela staro groblje (Sućuraj), grobna kapela (Sućuraj), starokatolička crkva (Bogomolje), crkva sv. Antuna pustinjaka (Selca kod Bogomolja),
4. U grupi kapelica i poklonaca: Kapela poklonac (Sućuraj), kapela sv. Antuna Opatskog u Smrskoj (Bogomolje)
5. U grupi stambenih građevina: ljetnikovac obitelji Angelini (uvala Smrska)
6. U grupi gospodarskih građevina: gumna na Perinovoj glavici
7. U grupi krajolika: padine i uvale južne obale padine i uvale sjeverne obale; nekadašnja polja i vrtovi ograđeni suhozidima uz naselja Bogomolje i Selca kod Bogomolja.

(4) Ovim Prostornim planom određene su arheološke zone koje se štite odredbama i mjerama ovog plana:

1. Sućuransko polje
2. Brigove
3. Selca
4. Kozja-Zaglav
5. Bogomoljsko polje

Članak 108.

(1) Arheološki lokaliteti koji se štite Prostornim planom prikazani su u tablici u Obrazloženju plana. Arheološki lokaliteti koji nisu posebno označeni u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, nalaze se unutar nekog od već prikazanih arheoloških lokaliteta u grafičkom prikazu.

3.1.2.2. Mjere zaštite za urbano-ruralne i jezgre naselja ruralnih cjelina

Članak 109.

(1) Zaštićena cjelina naselja Sućuraj štiti se sustavom mjera zaštite B. Zona B predstavlja područje različitog stupnja očuvanosti povijesne jezgre. Toj zoni odgovara režim zaštite osnovnih elemenata povijesne urbane strukture i pejzažnih vrijednosti te pojedinih skupina i pojedinačnih povijesnih građevina, unutar koje je potrebno očuvati sva bitna obilježja i strukture. Mjere zaštite zone B obuhvaćaju slijedeće:

- U zoni B prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, rekonpozicije, interpolacije i integracije u cilju povezivanja povijesnih struktura s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba;
- Na povijesnim građevinama u zoni B mogući su zahvati rekonstrukcije i prenamjene uz obnovu očuvane izvorne građevne supstance u cilju uspostave i obnove karakterističnih ambijentalnih vrijednosti prostora, mjerila i tipologije, a koje doprinose povećanju kvalitete same građevine ili uličnog poteza. Svi zahvati na povijesnim građevinama moraju biti u cilju očuvanja i obnove osobitosti cjeline kao kulturnog dobra;
- Uklanjanje povijesnih građevina, odnosno zamjenska gradnja moguća je isključivo kod ruševina i to na temelju prethodne detaljne analize i valorizacije, u skladu s odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara;
- U slučaju zamjenske gradnje, kao i kod rekonstrukcije postojećih građevina, svi elementi relevantni za određivanje zahvata u prostoru – oblik i veličina građevne čestice, namjena, veličina i oblikovanje građevine te njezin smještaj na građevnoj čestici, uređenje građevne čestice, način priključenja građevne čestice na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu – moraju se podrediti ograničenjima i obvezama koje proizlaze iz urbanističkih i arhitektonskih specifičnosti pojedine lokacije;
- Sve građevine koje su konzervatorskim elaboratom valorizirane kao ambijentalno neprihvatljive potrebno je rekonstruirati ukidanjem degradirajućih elemenata i sadržaja;
- Dopušta se nova gradnja u skladu s tipološkim karakteristikama sredine – položaj na građevnoj čestici u odnosu na postojeću gradnju (ugrađeni način gradnje, nastavak već formiranih uličnih nizova i stambeno – gospodarskih sklopova s građevinama u nizu) te otvorene površine (dvor, vrt). Preporuča se gradnja pravokutnog tlocrtnog oblika s dvostrešnim krovom u skladu s povijesnom tipologijom. Ne odobrava se primjena pseudotradicijskih elemenata i oblika;
- Potrebno je očuvati postojeći koeficijent izgrađenosti građevnih čestica i visinu, odnosno katnost građevina;
- Ne odobrava se zadržavanje u prostoru novih građevina koje gabaritom, namjenom ili oblikovno grubo odstupaju od zatečene povijesne strukture te su u konzervatorskom elaboratu valorizirane kao prostorni konflikt. Te građevine je potrebno modificirati u skladu s posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela;
- U zoni B nije dopuštena postava solarnih kolektora na krovovima povijesnih građevina izgrađenih do polovice 20. stoljeća, niti vanjskih klimatizacijskih jedinica na glavnim pročeljima građevina;
- Kod gradnje novih građevina koje imaju direktan pristup na ulicu, nije dopuštena gradnja garaže kao izdvojene građevine na građevnoj čestici, već garažu treba smjestiti u glavnu-osnovnu građevinu;
- Za povijesne građevine sagrađene u pješačkim ulicama, parkiralište je potrebno predvidjeti na rubovima zone;
- U zoni B je potrebno očuvati osnovnu namjenu – individualno stanovanje, dok se za potez uz samu obalu preporučuje mješovita i javna i društvena namjena;
- Za sve građevinske zahvate u zoni B potrebno je ishoditi posebne uvjete i/ili prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara pa čak i za radnje koje bi mogle prouzročiti promjene na kulturnom dobru, a za koje po Zakonu, nije potrebno odobrenje za građenje.

(2) Prilikom uređenja prostora i nove izgradnje, širenje naselja izvan područja zaštićene urbano-ruralne cjeline Sućurja i zaštićenih ruralnih cjelina naselja Bogomolje i Selca kod Bogomolja u cilju zaštite povijesnog kultiviranog krajolika potrebno je:

- Poštivati zatečenu mrežu poljskih putova na način da nove ulice slijede povijesnu trasu;

- Ukoliko su stari putovi omeđeni suhozidima proširenje putova uvjetovati očuvanjem starih suhozidnih međa (premještanjem, a ne rušenjem);
- Očuvati povijesnu parcelaciju obilježenu u prostoru suhozidnim međama
- U uređenju građevinske parcele sačuvati postojeće elemente povijesne opreme prostora (naplavi i gustirne, bunari, poljske kućice, staje, torovi, suhozidne ograde, vapnenice) i integrirati ih u novu izgradnju (prezentacija, prenamjena). Sastavni dio projekta mora biti snimak parcele u mj. 1:200 koji dokumentira zatečenu tradicijsku opremu prostora.
- U oblikovanju parcele poštovati u najvećoj mogućoj mjeri tradicijsku dispoziciju objekata (poklapanje građevinske linije s linijom ulice u slučaju izgradnje u nizu ili gradnja kamenih ogradnih zidova koji prate pravac ulice kod individualne izgradnje) koja omogućava formiranje zatvorenih dvorišta – zelenih površina na parceli.
- U oblikovanju novih građevina potrebno se prilagoditi postojećoj izgradnji kako bi se očuvala ruralna obilježja prostora i spriječile intervencije koje ruralni prostor mijenjaju u nedefiniranu izgradnju koja nije niti selo niti grad.

(3) Preventivno zaštićene ruralne cjeline naselja Selca kod Bogomolja: Marinje Glavice i Zaglav štite se sustavom mjera zaštite A i B. U zoni zaštite A nije dopuštena gradnja novih građevina. Preventivno zaštićeni sklop Godinovići na predjelu Grabak, Bogomolje i evidentirano kulturno dobro zaseok Jerkov dvor, Bogomolje, štiti se sustavom mjera zaštite B.

(4) Mjere zaštite preventivno zaštićenih ruralnih cjelina obuhvaćaju slijedeće:

- Ruralne cjeline su preventivno zaštićene zbog velikog broja sačuvanih stambenih i gospodarskih građevina tradicijskog oblikovanja, tradicijske organizacije i opreme prostora;
- Planira se revitalizacija i obnova tradicijske arhitekture bez značajnijeg širenja građevinskog područja;
- Za preventivno zaštićene ruralne cjeline obvezna je izrada konzervatorske podloge;
- Za građevinske zahvate u preventivno zaštićenim ruralnim cjelinama potrebno je ishoditi posebne uvjete i/ili prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.

3.1.2.3. Mjere zaštite povijesnih građevina

Članak 110.

(1) Mjere zaštite za pojedinačne povijesne građevine obuhvaćaju:

- Sve povijesne građevine navedene u Popisu kulturnih dobara bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite podliježu obvezama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara;
- Sve građevinske i druge intervencije u zoni navedenog režima zaštite podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije kojoj će po potrebi prethoditi konzervatorsko-restauratorski istražni radovi, ishoditi posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole) i prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole) nadležnog konzervatorskog odjela;
- Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem, pristupom, lukom, mandračem, mulom i sl.);
- Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra (prema Popisu kulturnih dobara) kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedni dio;
- Kako se osnovna načela zaštite temelje na integralnom sagledavanju spomenika i njegove neposredne okoline, uspostavlja se i zona "zaštite ekspozicije" na prostoru oko pojedinačnog kulturnog dobra u svrhu zadržavanja građevina u okviru njihovog autentičnog okruženja, sprječavanja nove izgradnje u njihovoj neposrednoj blizini, posebno one predimenzioniranih gabarita, neprimjerenih materijala i oblikovanja koje mogu zakloniti vizure na kulturno dobro ili s njega na neposredni kontaktni prostor;
- Od općih intervencija na građevinama, s obzirom na njihovu visoku spomeničku vrijednost kao kulturne baštine, predviđaju se: konzervacija, restauracija, građevinska sanacija, rekonstrukcija;
- Vrijedne ambijentalne cjeline groblja, okružene zidovima, s očuvanim starim nadgrobniim spomenicima klesanim u kamenu te zelenilom treba održavati i čuvati u okviru prostorne

organizacije i kamene plastike nadgrobnih ploča. Preporuča se da se stara likovno kvalitetna spomenička obilježja u slučaju preuređenja grobnica i zamjene novima, budu pohranjena u zasebnom dijelu groblja koje se može urediti kao mali lapidarij;

- Nakon obnove povijesne građevine valja osigurati stalno održavanje.

3.1.2.4. Mjere zaštite arheoloških i hidroarheoloških lokaliteta i zona

Članak 111.

(1) Mjere zaštite arheoloških lokaliteta i zona obuhvaćaju:

- Na dosad neistraženim arheološkim lokalitetima potrebno je provesti pokusna arheološka sondiranja, kako bi se mogle odrediti granice zaštite lokaliteta;

- Prioritetna istraživanja provode se na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava. Radi njihove identifikacije potrebno je obaviti detaljno kartiranje i dokumentiranje, na temelju istražnih radova i rekognosciranja;

- Na svim rekognosciranim područjima prije građevinskih zahvata izgradnje infrastrukture ili drugih objekata, treba provesti arheološke istražne radove, sondiranja, radi utvrđivanja daljnjeg postupka;

- U postupku ishođenja lokacijske dozvole treba obaviti arheološka istraživanja;

- Ukoliko se prilikom izvođenja bilo kojih zemljanih radova naiđe na predmete ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti najbliži muzej ili Upravu za zaštitu kulturne baštine;

- Šire arheološke zone utvrđene ovim planom potrebno je detaljno istražiti, te planskim dokumentima utvrditi način korištenja zona;

- Unutar izgrađenih područja naselja preporuča se detaljno istraživanje arheoloških zona do sterilnog sloja te, sukladno rezultatima valorizacije, obaviti prezentaciju nalaza in situ koja može utjecati na izvedbene projekte planiranih građevina;

- Izvan izgrađenih područja preporuča se detaljno istraživanje i konzervacija nalaza uz mogućnost korištenja metode anastiloze a u izuzetnim i temeljito dokumentiranim slučajevima i parcijalne dislokacije, s time da se planskom dokumentacijom detaljno utvrdi obuhvat pojedinih izdvojenih arheoloških nalaza te režimi zaštite istih;

- Unutar arheoloških zona, unutar ili van postojećih naselja, potrebno je prilikom radova osigurati arheološki nadzor. Sukladno arheološkim nalazima, nadležno konzervatorsko tijelo određuje daljnje postupanje;

- Na područjima kojima se izmjenama i dopunama predviđa izgradnja objekata unutar arheoloških zona, obvezuje se nositelj zahvata da osigura arheološko rekognosciranje prostora prije početka bilo kakvih radova te sukladno rezultatima rekognosciranja, zaštitna arheološka istraživanja. U slučaju prezentacije arheoloških nalaza in situ potrebno je izraditi detaljniji projekt uređenja koji će definirati odnose između prezentiranih nalaza i predviđenih izgradnji;

- Arheološki lokaliteti štite se kao pojedinačna kulturna dobra. Radovi na samom lokalitetu ili u njegovoj neposrednoj blizini trebaju imati posebne uvjete i prethodno odobrenje prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99.);

- Potrebno je osigurati stalno održavanje arheološkog lokaliteta ili ga zaštititi na prikladan način.

(2) Mjere zaštite hidroarheoloških lokaliteta obuhvaćaju:

- Bilo kakva gradnja ili nasipanje mora u blizini hidroarheološkog lokaliteta, bez obzira na njegov pravni stupanj zaštite, ne dopušta se prije obavljenih zaštitnih hidroarheoloških istraživanja;

- Zabranjuje se bilo kakvo sidrenje, privezivanje, pristajanje plovila ili ribanje mrežama u blizini i na hidroarheološkim lokalitetima;

- Ronjenje na hidroarheološkom lokalitetu dopušta se uz prethodnu dozvolu nadležnog konzervatorskog odjela;

- Svi nalazi koji se pronađu u podmorju moraju biti prijavljeni nadležnoj konzervatorskoj službi ili muzeju.

(3) Unutar područja zaštićenog hidroarheološkog lokaliteta Perna ne dopuštaju se nikakvi radovi i zahvati u moru i na morskome dnu, kao niti na širem kopnenom području uokolo predmetnog lokaliteta prije provođenja konzervatorskih istražnih radova. Stupanj dozvoljene intervencije odrediti će se uz suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu u sklopu urbanističkog plana uređenja.

3.1.3. Krajobraz

3.1.3.1. Kultivirani krajobraz

Članak 112.

(1) Pod kulturnim krajobrazom smatra se područje agrarnog krajobraza unutrašnjeg dijela otoka na potezu od Jerkovića prema zapadu do granice općine. Zona kultiviranog krajobraza vezane su i uz povijesni proces bonifikacije krša i uređivanja polja i maslinika. Kultivirani agrarni krajobraz najčešće je oblikovan kao suhozidom omeđene terase na obroncima brda, te kao suhozidima označena parcelizacija polja i maslinika s krčevinskim gomilama, bunjama i cisternama s naplavima.

(2) Gomile, suhozidovi i „trimovi“ (tradicijske kružne kamene poljske kućice) predstavljaju spomenik ljudskom radu te se štite Prostornim planom uređenja općine Sućuraj i ne smiju se koristiti za proizvodnju tucanika ili drugih oblika tehničkog kamena, neovisno o tome da li se nalaze izvan ili unutar građevinskog područja. Promjene položaja ili uklanjanja gomila, suhozidova i „trimova“ unutar građevinskog područja moguće je jedino dopustiti prostornim planovima užih područja u skladu s uvjetima nadležne službe zaštite prirode i spomenika kulture.

(3) Radi očuvanja vrijednosti i autentičnosti krajobraza, planiranim zahvatima u prostoru treba što manje mijenjati krajobraz kako bi se očuvale lokalne posebnosti, ovo se posebno odnosi na eventualni prolaz infrastrukturnih koridora područjem kulturnog krajobraza. Prilikom gradnje građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje potrebno je voditi računa o očuvanju krajobraza.

3.1.3.2. Prirodni krajobraz

Članak 113.

(1) Osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz obuhvaća područje gotovo cijele sjeverne i južne obale unutar obuhvata Plana.

(2) Prostorna rasprostranjenost i biljni sastav šuma na području prirodnog krajobraza ne može se mijenjati kako bi se zadržala ekološka stabilnost prirodnih oblika krajobraza. Na tim prostorima se sprječava promjena stanja i obilježja, i ne dopuštaju se radnje koje narušavaju prirodna obilježja krajolika, osim onih koje su izmjenama i dopunama izričito naglašene.

(3) Pošumljivanje će se vršiti vegetacijom primjerenom prirodnim obilježjima prostora. Oblikovanje kulturama omogućava se samo kao etapa u privođenju površine uvjetima koji omogućuju pošumljivanje autohtonim vrstama.

Članak 114.

(1) Mjere zaštite i očuvanja krajobrazne raznolikosti ovog područja odnose se na:

1. Očuvanje postojećih prostornih odnosa šuma i šumskog zemljišta s poljoprivrednim površinama .
2. Na obnovu crnikovih šuma na iskonskim staništima koje treba definirati u šumsko gospodarskim osnovama. Naročitu pažnju treba posvetiti opožarenim površinama, koje obrasta alepski bor i koji potiskuje crniku zbog brzog rasta.
3. Na zaštitu šumskih oaza izvan građevinskog područja naselja, koje je vrijedno očuvati od izgradnje i urediti za šetnju i odmor (lungo mare).
4. Na obnavljanje zapuštenih i napuštenih poljoprivrednih površina, maslina , vinove loze, polja lavande koja su osobitost otoka Hvara i dr..
5. Zadržati tradicionalnu formu poljodjelskih parcela sa suhozidima.
6. Na sprečavanje širenja izgradnje u uvalama tik uz more, izvan građevinskog područja.
7. Građevine se po svom obliku, veličini i uporabi građevinskih materijala moraju uskladiti s tradicijskim građevinama otoka Hvara usprkos dosadašnjoj neprimjerenosti izgradnji.

8. Novu izgradnju locirati unutar postojećih naselja a napuštena naselja i kuće oživiti prenamjenom u turističke objekte.

9. Na glavnoj središnjoj prometnici otoka i uz nerazvrstane ceste, šumske i protupožarne putove i staze, na izraženim kotama urediti vidikovce s ugibalštima i informativnim pločama.

(2) Dominantne elemente koji utječu na prepoznatljivost i raznolikost krajobraznih cjelina treba njegovati i sprečavati zahvate koji bi ugrozili i degradirali posebnosti krajobraza ili znatno izmijenili sliku krajobraza.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 115.

(1) Prilikom preklapanja podloge Ekološke mreže Natura 2000 sa podlogom PPU-a Općine Sućuraj, vidljivo je da se unutar granice obuhvata Općine Sućuraj nalazi međunarodno područje važno za ptice i deset područja važna za divlje svojte i stanišne tipove.

1. Međunarodno područje važno za ptice je:

a. HR1000036 # Srednjedalmatinski otoci i pelješac, unutar kojega se nalaze ciljne vrste jarebice kamenjarke, primorske trepteljke, surog orla, ušare, leganja, zmijara, eje strnjarice, malog sokola, sivog sokola, crnogrllog plijenora, ždrala, vojića maslinara, rusog svračka, sredoziemnog galeba, ševe krunice, škanjca osaša, morskog vranca, crvenokljune čigre i dugokljune čigre.

2. Područja važna za divlje svojte i stanišne tipove su:

a. HR2001343 # Područje oko špilje duboška pazuha, unutar kojega se nalaze ciljne vrste riđeg šišmiša, obalnog šaša, bodljikave pirike, primorskog ječma, svinutog tankorepaša, kao i ciljna staništa mediteranskih šuma endemičnih borova, vazdazelenih šuma česmne (Quercus ilex), eumediteranskih travnjaka (Thero-Brachypodietea) te špilja i jama zatvorenih za javnost.

b. HR3000457 # Južna obala Hvara – od rta Nedjelja do uvale Česminica, unutar kojega se nalaze ciljna staništa preplavljenih ili dijelom preplavljenih morskih špilja, muljevitih i pješčanih dna izloženih zraku za vrijeme oseke, naselja posidonije (Posidonion oceanicae) i pješčanih dna trajno prekrivenih morem.

c. HR2001421 # Hvar od Pokrvenika do uvale Bristova, unutar kojega se nalaze ciljna staništa mediteranskih šuma endemičnih borova i vazdazelenih šuma česmne (Quercus ilex).

d. HR3000136 # Uvala Vlaška - Hvar, unutar kojega se nalaze ciljna staništa muljevitih i pješčanih dna izloženih zraku za vrijeme oseke i pješčanih dna trajno prekrivenih morem.

e. HR3000137 # Uvala Bristova - Hvar, unutar kojega se nalaze ciljna staništa pješčanih dna trajno prekrivenih morem i naselja posidonije (Posidonion oceanicae).

f. HR3000138 # Uvala V. Pogorila - Hvar, unutar kojega se nalaze ciljna staništa pješčanih dna trajno prekrivenih morem i muljevitih i pješčanih dna izloženih zraku za vrijeme oseke.

g. HR3000139 # Uvala M. Pogorila - Hvar, unutar kojega se nalaze ciljna staništa pješčanih dna trajno prekrivenih morem i muljevitih i pješčanih dna izloženih zraku za vrijeme oseke.

h. HR3000140 # Uvala M. Moševčica - Hvar, unutar kojega se nalaze ciljna staništa pješčanih dna trajno prekrivenih morem i muljevitih i pješčanih dna izloženih zraku za vrijeme oseke.

i. HR3000141 # Uvala V. Moševčica - Hvar, unutar kojega se nalaze ciljna staništa pješčanih dna trajno prekrivenih morem i muljevitih i pješčanih dna izloženih zraku za vrijeme oseke.

j. HR3000142 # Uvala Divlja mala i Divlja vela - Hvar, unutar kojega se nalaze pješčanih dna trajno prekrivenih morem i muljevitih i pješčanih dna izloženih zraku za vrijeme oseke.

(2) Svi planirani zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 116.

(1) nije primjenjivo

3.2.2. Vode i more

3.2.2.1. Zaštita voda i mora

Članak 117.

(1) Zaštita akvatorija Općine Sućuraj se predlaže svrstavanjem obalnog mora u kategoriju osjetljivo područje (prema Državnom planu za zaštitu voda more u zoni utjecaja ispuštanja otpadnih voda, izvan kruga difuzora radijusa 300 m).

(2) Stupanj pročišćavanja u uređajima za pročišćavanje otpadnih voda, prije ispuštanja u more putem podmorskih ispusta, utvrđuje se na temelju informacija o maksimalnom opterećenju otpadnim vodama i o prijemnoj moći akvatorija, što se utvrđuje oceanografsko - hidrografskim mjerenjima, a sve u skladu sa Uredbom o kakvoći voda za kupanje.

(3) Difuzor podmorskog ispusta treba locirati na područjima s većom učestalošću pojava morskih struja paralelnim s obalom, uz određivanje optimalnog rješenja vrednovanjem pokazatelja troškova gradnje i rizika.

Članak 118.

(1) Zaštita mora od onečišćenja s kopna provodi se i planira u skladu sa Zakonom o vodama i drugim pratećim propisima. Planira se određivanjem namjene kopnenog i morskog prostora, gradnjom sustava odvodnje s pročišćavanjem i ispuštanjem putem podmorskih ispusta odgovarajuće dužine i drugim administrativnim i građevnim mjerama:

- utvrđivanjem osjetljivosti mora u skladu sa njegovim ekološkim značajkama i namjenom;
- zaštita mora usmjerava se na očuvanje područja s visokom kakvoćom mora i rehabilitaciju ugroženih područja;
- ograničenje izgradnje u obalnom području i podmorju;
- dijelovi zatvorenog mora i uvale sa slabom izmjenom vodene mase, predstavljaju osjetljiva područja, koja se, ograničavanjem gradnje štite od prekomjernog zagađivanja;
- provedba monitoringa praćenja stanja kakvoće mora na temelju zakonske regulative i potreba;
- izrada planova sanacije ugroženog obalnog mora od zagađenja s kopna i mora;
- uspostaviti sustav prikupljanja i zbrinjavanja otpada i otpadnih voda sa plovila.

(2) Planom intervencije kod iznenadnog onečišćenja mora u RH utvrđuju se mjere smanjenja šteta u okolišu putem županijskog plana intervencija od iznenadnog onečišćenja mora.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

3.2.3.1. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 119.

(1) Na cijelom području obuhvata ovih Izmjena i dopuna, poglavito unutar građevnih područja, ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili možebitno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi ili vrijednost okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

Članak 120.

(1) Osnovne mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš su:

- u okviru katastra emisija u okoliš voditi očevidnike za emisije onečišćavajućih tvari u tlo,
- opožarene površine pošumljavati kako bi se smanjio učinak erozije tla,

- izgradnja naseljskih cjelina, gospodarskih građevina, prometnica i sl. planirana je izvan osobito vrijednog i ostalog poljoprivrednog zemljišta,
- uz ceste s velikom količinom prometa planirani su pojasevi zaštitnog zelenila i drvoredi primjerene širine
- ograničena je izgradnja u obalnom području,
- izrada planova sanacije ugroženog obalnog mora od zagađenja s kopna,
- obvezna je izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda za naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja.
- ukloniti nepropisne crne jame na područjima uz more
- redovito treba čistiti naselje i obalu (plaže) od krutog i krupnog otpada i sprječavati divlja odlagališta otpadaka po poljodjelskim i šumskim površinama,
- smanjiti uporabu agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo (pesticide, umjetno gnojivo i sl.).

3.2.3.2. Zaštita krajobraza i ekoloških sustava

Članak 121.

- (1) Radi cjelovite zaštite prirodnog i kulturnog krajobraza i krajobraza naselja izradit će se, u skladu sa Strategijom prostornog uređenja Republike Hrvatske Krajobrazna osnova Općine Sućuraj.
- (2) Biološka raznolikost, osim mjera određenih ovom odlukom, štiti se i drugim dokumentima prostornog uređenja, što se izrađuju temeljem Prostornog plana.
- (3) Biološka raznolikost, osim mjera određenih ovom odlukom, štiti se i drugim dokumentima prostornog uređenja, što se izrađuju temeljem Izmjena i dopuna i programa mjera za unapređenje stanja u prostoru.
- (4) Oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne koridore odnosi se na područja većih infrastrukturnih zahvata: gradnju cesta, vodovoda, kanalizacije. U svrhu sprječavanja degradacije krajobraza, neophodna je sanacija zemljišta uz infrastrukturne koridore.

3.2.3.3. Sanacija eksploatacijskog područja

Članak 122.

- (1) Eksploatacijsko polje «Mala Burina Pazuha» u Bogomolju je potrebno sanirati biološkim radovima na temelju rudarskog projekta sanacije u skladu s posebnim propisima.

3.2.3.4. Mjere zaštite od buke

Članak 123.

- (1) Mjere zaštite od buke obuhvaćaju:
 - sprječavanje nastajanja buke na način da se gradnja objekta, koje mogu predstavljati izvor buke, planira na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave;
 - razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimalizacijom utjecaja prometa na okoliš.
 - razina buke iznad dozvoljenog nivoa uzrokovana radom ugostiteljskih objekata, regulirati će se vremena rada ugostiteljskih objekata sukladno zakonu, a na temelju karte buke za određeno područje, te inspekcijским nadzorom.

3.2.3.5. Mjere zaštite od požara

Članak 124.

- (1) Posebni uvjeti gradnje iz područja zaštite od požara su sljedeći:
 1. Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:
 - a. mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
 - b. sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,

- c. osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
 - d. osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.
2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u djelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost treba obratiti na:
- a. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95, 56/10).
 - b. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 142/03).
 - c. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN br. 29/13)
 - d. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).
 - e. Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106.
 - f. Stambene zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00.
 - g. Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009
 - h. Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
 - i. Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izd. 2009.).
 - j. Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izd. 2009.).
 - k. Izlazne putove iz objekta projektirati u skladu američkim smjernicama NFPA 101 (2009.).
 - l. Marine projektirati sukladno NFPA 303 (Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards).
3. Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko - dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.“

3.2.4. Zrak

Članak 125.

(1) nije primjenjivo

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 126.

(1) nije primjenjivo

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

3.3.2.1. Mjere provedbe plana

Članak 127.

(1) Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja omogućava se izgradnja novih, zamjena i rekonstrukcija postojećih građevina na urbanistički definiranim lokacijama i prije donošenja obveznog urbanističkog plana uređenja. Urbanistički definirana lokacija je ona koja se nalazi unutar izgrađenog dijela građevinskog područja s utvrđenim sustavom javno prometnih površina i osnovnom komunalnom infrastrukturom koju čine pristupne kolne i pješačke površine objekti za elektroopskrbu i opskrbu vodom te odvodnju prema lokalnim prilikama.

3.3.2.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 128.

(1) Temeljne odrednice organizacije prostora Općine Sućuraj slijede iz usvojenih ciljeva razvoja u prostoru na županijskoj i općinskoj razini.

(2) U cilju zaštite i racionalnijeg korištenja prostora vrši se temeljno razgraničavanje prostora općine na područja pretežito namijenjena izgradnji (građevinska područja, izgrađena i neizgrađena) te negrađevinska područja (samo iznimno i ograničeno gradiva). Ovime se naglašava razlika između pretežito izgrađenih prostora namijenjenih potrebama rasta i razvoja stanovništva i gospodarstva od prostora koje se štiti i održava zbog vrijednih resursa prirodne sredine (šume, poljoprivredno zemljište, prostori posebnih prirodnih vrijednosti namijenjenih rekreaciji, lokaliteti i zone vrijedne kulturne baštine itd.) i ukupne ekološke ravnoteže. Osim toga i jedno i drugo područje dopušta utvrđivanje prostornih koridora namijenjenih tehničkoj infrastrukturi (promet, elektroopskrba, vodoopskrba, telekomunikacije itd.).

(3) Realizacija Izmjena i dopuna je direktna primjenom provedbenih odredbi prilikom izdavanja lokacijskih dozvola, drugih upravnih akata za građenje, odnosno kroz izradu i donošenje dokumenata prostornog uređenja užeg područja (urbanističkog plana uređenja).

3.3.2.3. Ostale mjere provedbe plana

Članak 129.

(1) Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza Izmjena i dopuna na druge podloge odgovarajućeg mjerila dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge. Detaljno određivanje, razgraničavanje i definiranje obale mora, trasa prometnica, komunalne, energetske i druge infrastrukture koji su određeni u Prostornom planu, odredit će se urbanističkim planovima uređenja ili idejnim rješenjem, ovisno o lokalnim uvjetima.

Članak 130.

(1) U slučaju da se neki od uvjeta i parametara navedenih u prethodnim člancima, a koji su preuzeti iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije, u tome planu izmjene ili ukinu, tada prestaju važiti uvjeti i parametri iz ovoga Plana, a preuzimaju se uvjeti i parametri iz plana višeg reda, pa stoga neće biti nužno da se rade Izmjene i dopune PPUO Sućuraj. Isto tako, uvjeti i parametri koji nisu navedeni u ovome Planu, a isti se nalaze u Prostornom planu Splitsko-dalmatinske županije, u tome slučaju važe uvjeti i parametri iz plana višeg reda, odnosno Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije.

3.3.2.4. Postupanje s otpadom

Članak 131.

(1) Općina Sućuraj je dužna na svom području osigurati uvjete i provedbu zakonom propisanih mjera za gospodarenje komunalnim otpadom.

(2) Na području Općine Sućuraj potrebno je postupati s otpadom s osnovnim ciljem:

- izbjegavanja i smanjivanja nastajanja otpada i smanjivanja opasnih svojstava otpada čiji se nastanak ne može spriječiti;
- odlaganja otpada na određenom odlagalištu;
- iskorištavanje vrijednih svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe i njegovo obrađivanje prije odlaganja;
- sprječavanje nenadziranog postupanja s otpadom;
- saniranje otpadom onečišćenih površina;
- sprječavanje opasnosti za ljudsko zdravlje, biljni i životinjski svijet;
- sprječavanje onečišćavanja okoliša: voda, mora, tla, zraka iznad propisanih graničnih vrijednosti;
- sprječavanje nekontroliranog odlaganja i spaljivanja te saniranje svih divljih odlagališta u Općini Sućuraj.

(3) Konačno rješenje odlaganja otpada (komunalni i tehnološki otpad) s područja Općine Sućuraj predviđa se na području Županijskog centra za gospodarenje otpadom.

(4) Općina Sućuraj je obvezna osigurati provedbu zakonom propisanih mjera za odvojeno prikupljanje otpada te donijeti plan gospodarenja otpadom za svoje područje u skladu s posebnim propisima. Radi što kvalitetnijeg odvojenog prikupljanja otpada potrebno je detaljno razraditi sustav razvrstavanja otpada kroz uređenje "ekoloških komunalnih otoka" unutar naselja i zona izvan naselja.

(5) Na području Općine Sućuraj planira se gradnja reciklažnih dvorišta. Reciklažna dvorišta se planiraju na području postojećih neuređenih odlagališta komunalnog otpada koja će se prethodno sanirati. To su postojeće odlagalište komunalnog otpada „Prapratna“ u Sućurju i „Salbun“ u Bogomolju. Planirana reciklažna dvorišta se označena u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana. Reciklažno dvorište se uređuje na način da se osigura zatvoreni, natkriveni i otvoreni prostor a sve prema tehnološkim zahtjevima i idejnom projektu sanacije i uređenja reciklažnog dvorišta. Odgovarajuće odobrenje za građenje i sanaciju reciklažnog dvorišta može se ishoditi na temelju Prostornog plana, sukladno Zakonu.

(6) Na području gospodarske zone Likova glava planira se uređenje reciklažnog dvorišta unutar koje se vrši razvrstavanje i privremeno skladištenje neopasnog otpada za transfer na županijsko odlagalište otpada.

(7) Na području postojećeg neuređenog odlagališta komunalnog otpada „Prapratna“ planira se uređenje reciklažnog dvorišta za razvrstavanje i privremeno skladištenje neopasnog otpada za transfer na županijsko odlagalište otpada.

(8) Postojeće odlagalište komunalnog otpada na području "Prapratna" ostaje u funkciji dok se ne privede svrsi centralno Županijsko odlagalište, nakon čega će se odlagalište sanirati i na dijelu zone urediti reciklažno dvorište, a što će se odrediti idejnim projektom. Odgovarajuće odobrenje za sanaciju odlagališta komunalnog otpada i građenje reciklažnog dvorišta može se ishoditi na temelju Prostornog plana, sukladno Zakonu.“

(9) Postojeće odlagalište komunalnog otpada „Salbun“ u Bogomolju će se sanirati i na tome dijelu urediti reciklažno dvorište a što će se definirati idejnim projektom. Odgovarajuće odobrenje za sanaciju odlagališta komunalnog otpada i građenje reciklažnog dvorišta može se ishoditi na temelju Prostornog plana, sukladno Zakonu.

(10) Materijal nastao iskopom za gradnju građevina (zemlja, kamenje i sl.) odlagat će se na planirkama, čije će lokacije, otvaranje i zatvaranje određivati Općina Sućuraj

3.3.2.5. Sanacija eksploatacijskog područja

Članak 132.

(1) Eksploatacijsko polje «Mala Burina Pazuha» u Bogomolju je potrebno sanirati biološkim radovima na temelju rudarskog projekta sanacije u skladu s posebnim propisima.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zooški i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza

- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojaskom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
 - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
 - b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočice

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kispn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.