



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE SUĆURAJ



List izlazi po potrebi

24. veljače 2025. godine

Broj 1

Na temelju članka 20. stavka 1. Zakona o lokalnim porezima („Narodne Novine“ broj: 115/16, 101/17, 114/22, 114/23 i 152/24) i članka 25. Statuta Općine Sućuraj („Službeni glasnik Općine Sućuraj“ broj: 3/18) Općinsko vijeće Općine Sućuraj na sjednici održanoj 20. veljače 2025. godine, d o n o s i:

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o općinskim porezima Općine Sućuraj

Članak 1.

U Odluci o općinskim porezima Općine Sućuraj („Službeni glasnik Općine Sućuraj“ broj: 04/22) poglavlje III. POREZ NA KUĆE ZA ODMOR članak 5. i 6. se mijenjaju se i glase:

„III. POREZ NA NEKRETNINE“

Članak 5. mijenja se i glasi:

„Porez na nekretnine plaćaju domaće i strane, pravne i fizičke osobe koje su vlasnici nekretnina na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez.

Nekretnina je svaka stambena zgrada ili stambeni dio stambeno-poslovne zgrade ili stan te svaki drugi samostalni funkcionalni prostor namijenjen stanovanju. Nekretninom se ne smatraju gospodarstvene zgrade koje služe samo za smještaj poljoprivrednih strojeva, oruđa i drugog pribora te nekretnine za koje se prema odluci o komunalnoj naknadi određuje koeficijent namjene za proizvodni ili neproizvodni poslovni prostor.

Iznimno od stavka 1. ovoga članka, ako se ne može utvrditi vlasnik, porez na nekretnine plaća korisnik nekretnine određen prema odredbama propisa kojim se uređuje komunalno gospodarstvo.

Za novoizgrađene nekretnine obveza plaćanja poreza na nekretnine nastaje danom izvršnosti uporabne dozvole godine za koju se utvrđuje porez odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole.

Obveza plaćanja poreza na dohodak od iznajmljivanja kuća, stanova, soba i postelja te objekata za robinzonski smještaj putnicima i turistima i organiziranja kampova prema odredbama propisa o porezu na dohodak, obveza plaćanja drugih poreza s osnove obavljanja djelatnosti te prijava prostora kao nekomercijalnog smještaja nema utjecaja na utvrđivanje statusa nekretnine za potrebe utvrđivanja poreza na nekretnine.

Porez na nekretnine plaća se godišnje u iznosu od 3,00 eura/m² korisne površine nekretnine, određene propisom kojim se uređuju uvjeti i mjerila za izračun zaštićene najamnine, a u korist proračuna Općine Sućuraj.

Porez iz stavka 1. ovog članka plaća se u roku od 15 dana od dane dostave rješenja o utvrđivanju poreza.

Porez na nekretnine lokalni je porez čiji se prihod dijeli:

1. 80 % udio pripada Općini Sućuraj na čijem se području nekretnina nalazi
2. 20 % udio pripada Splitsko-dalmatinskoj županiji na čijem se području nekretnina nalazi.“

Članak 2.

Članak 6. mijenja se i glasi:

„Porez na nekretnine ne plaća se na nekretnine:

1. koje služe za stalno stanovanje
2. koje se iznajmljuju na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje
3. javne namjene i nekretnine namijenjene institucionalnom smještaju osoba
4. koje se u poslovnim knjigama trgovačkih društava vode kao nekretnine namijenjene prodaji, ako je od dana unosa u poslovne knjige do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci
5. preuzete u zamjenu za nenaplaćena potraživanja, ako je od dana preuzimanja do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci
6. koje zbog proglašenja prirodnih nepogoda u određenom poreznom razdoblju nisu podobne kao stambeni prostor
7. u slučajevima kada se iz svih okolnosti može utvrditi da je onemogućena stambena namjena nekretnine
8. u vlasništvu jedinica lokalne samouprave koje se nalaze isključivo na teritoriju te jedinice lokalne samouprave
9. koje domaćinu određenom prema propisu kojim se uređuje ugostiteljska djelatnost služe za stalno stanovanje.

Radi dokazivanja da se radi o nekretnini koja služi za stalno stanovanje, porezni obveznik dužan je na poziv poreznog tijela dokazati činjenicu stalnog stanovanja, pri čemu se činjenica stalnog stanovanja ne smatra dokazanom prijavom prebivališta na nekretnini.

Porezno tijelo ovlašteno je prikupljati podatke potrebne za dokazivanje činjenice stalnog stanovanja od drugih osoba koje raspolažu tim podacima, a osobito od osoba koje raspolažu podacima o korištenju dijelova infrastrukture.

U slučaju iz stavka 1. točke 2. ovoga članka smatra se da se nekretnina iznajmljuje na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje ako je u određenom poreznom razdoblju iznajmljena najmanje deset mjeseci.

U slučaju iz stavka 1. točke 7. ovoga članka stambena namjena nekretnine u smislu ovoga Zakona utvrđuje se na temelju postojanja infrastrukture ili opreme ili uređaja koji zamjenjuju priključak na infrastrukturu.

Za nekretnine iz stavka 1. točke 7. ovoga članka porezni obveznik dužan je dokazati da je onemogućena stambena namjena nekretnine.“

Članak 3.

Članak 7. mijenja se i glasi:

„Jedinstveni upravni odjel Općine Sućuraj donosi rješenje o porezu na nekretnine za svaku kalendarsku godinu prema stanju, namjeni i vlasništvu nekretnine utvrđenima na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez.

Iznimno od stavka 1. ovoga članka, Jedinstveni upravni odjel Općine Sućuraj neće donositi rješenje o porezu na nekretnine u slučaju kada se poreznog obveznika oslobađa od obveze poreza na nekretnine.

Obveznik poreza na nekretnine dužan je do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez poreznom tijelu prijaviti promjenu podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja poreza na nekretnine, a osobito promjenu obračunske površine nekretnine odnosno promjenu namjene nekretnine koja utječe na obračun poreza ili dokaze koji utječu na ostvarivanje uvjeta za oslobođenje od plaćanja poreza na nekretnine.

Promjene koje nastanu tijekom godine, a od utjecaja su na utvrđivanje porezne obveze, primjenjuju se od sljedeće kalendarske godine.

Porez na nekretnine plaća se u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o utvrđivanju poreza.

Žalba izjavljena na rješenje o utvrđivanju poreza na nekretnine ne odgađa izvršenje rješenja.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Općine Sućuraj”.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUĆURAJ
OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SUĆURAJ

KLASA:021-05/25-01/1
UR.BROJ:2181-50-25-3
Sućuraj,20. veljače 2025.

PREDSJEDNIK
Ivan Mihaljević, v.r.

Na temelju članka 57. Zakona o porezu na dohodak („Narodne novine“ br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 138/20, 151/22, 114/23 i 152/24) i članka 33. Statuta Općine Sućuraj („Službeni glasnik Općine Sućuraj“ br. 03/18), Općinsko vijeće Općine Sućuraj na svojoj sjednici održanoj 20. veljače 2025. godine donosi

ODLUKU

o visini paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu odnosno smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj na području Općine Sućuraj

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu i/ili kamp-odmorištu odnosno po smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj na području Općine Sućuraj u kojima se obavlja djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu.

Članak 2.

Visina paušalnog poreza iz članka 1. ove Odluke utvrđuje se u iznosu od 40,00 eura po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu i/ili kamp-odmorištu odnosno po smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj.

Članak 3.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o visini paušalnog poreza po krevetu odnosno smještajnoj jedinici u kampu i smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj za područje Općine Sućuraj („Službeni glasnik Općine Sućuraj“ br. 04/2021).

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Sućuraj.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUĆURAJ
OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SUĆURAJ

KLASA:021-05/25-01/1
UR.BROJ:2181-50-25-2
Sućuraj,20. veljače 2025.

PREDSJEDNIK
Ivan Mihaljević, v.r.

Na temelju članka 19.a Zakona o porezu na dohodak („Narodne novine“ br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 138/20, 151/22, 114/23 i 152/24) i članka 33. Statuta Općine Sućuraj („Službeni glasnik Općine Sućuraj“ br. 03/18), Općinsko vijeće Općine Sućuraj na svojoj redovnoj sjednici održanoj 20. veljače 2025. godine donosi

ODLUKU
o visini poreznih stopa godišnjeg poreza na dohodak
na području Općine Sućuraj

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina poreznih stopa godišnjeg poreza na dohodak za porezne obveznike na području Općine Sućuraj.

Članak 2.

Porezne stope iz članka 1. ove Odluke utvrđuju se kako slijedi:

- niža porezna stopa 20%,
- viša porezna stopa 30%.

Članak 3.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Općine Sućuraj“, a stupa na snagu 1. ožujka 2025. godine.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUĆURAJ
OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SUĆURAJ

KLASA:021-05/25-01/1
UR.BROJ:2181-50-25-4
Sućuraj,20. veljače 2025.

PREDSJEDNIK
Ivan Mihaljević, v.r.