

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (turističko naselje T2) Vinogradine („Službeni glasnik Općine Sućuraj“, br. 2/17) i članka 33. Statuta Općine Sućuraj („Službeni glasnik Općine Sućuraj“, br. 6/13) Općinsko vijeće Općine Sućuraj na ____ sjednici održanoj dana _____ 2019. godine donosi

ODLUKU

o donošenju Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (turističko naselje T2) Vinogradine

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Urbanistički plan uređenja građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (turističko naselje T2) Vinogradine, u daljnjem tekstu UPU „Vinogradine“ ili UPU.
- (2) Veličina obuhvata UPU „Vinogradine“ iznosi 20 ha s akvatorijem površine 2,99 ha. Osnovna namjena u obuhvatu UPU „Vinogradine“ je ugostiteljsko-turistička (T2) maksimalnog kapaciteta 2296 ležajeva.
- (3) Granice obuhvata UPU-a „Vinogradine“ prikazane su u grafičkom dijelu elaborata na kartografskim prikazima u mjerilu 1:1000, a određene su Prostornim planom uređenja Općine Sućuraj („Službeni glasnik Općine Sućuraj“, br. 1/03, 4/08, 6/12, 3/15, 4/15 (pročišćeni tekst)) i Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (turističko naselje T2) Vinogradine („Službeni glasnik Općine Sućuraj“, br. 2/17).
- (4) UPU „Vinogradine“ je izradila "Javna ustanova zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije" temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (turističko naselje T2) Vinogradine („Službeni glasnik Općine Sućuraj“, br. 2/17) te u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Sućuraj („Službeni glasnik Općine Sućuraj“, br. 1/03, 4/08, 6/12, 3/15, 4/15 (pročišćeni tekst)).

Članak 2.

- (1) UPU „Vinogradine“ se temelji na smjernicama i ciljevima Prostornog plana uređenja Općine Sućuraj i Odluke o izradi ovog UPU-a. Uz uvažavanje prirodnih i drugih uvjeta, vrijednosti i stanja u prostoru, utvrđuje: osnovne uvjete korištenja i namjene, uličnu i komunalnu mrežu i smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.
- (2) UPU-om „Vinogradine“ se utvrđuju i pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata, a prikazani su u tekstualnom i grafičkom dijelu elaborata ovog UPU-a.

Članak 3.

(1) Urbanistički plan iz članka 1. ove Odluke sadržan je u elaboratu „Urbanistički plan uređenja građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene (turističko naselje T2) Vinogradine“, a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te obveznih priloga uvezanih u jednu cjelinu:

1. OPĆI DIO

2. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje

3. GRAFIČKI DIO

0. Postojeće stanje	MJ. 1:1000
1. Korištenje i namjena površina	MJ. 1:1000
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža	MJ. 1:1000
2.1. Promet	
2.2. Elektroenergetski sustavi i telekomunikacije	
2.3. Vodoopskrba i odvodnja	
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	MJ. 1:1000
4. Način i uvjeti gradnje	MJ. 1:1000

4. PRILOZI

Obrazloženje/Sažetak za javnost

Stručna podloga na kojoj se temelji prostorno plansko rješenje

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

(1) Provedba UPU „Vinogradine“ temeljit će se na ovim odredbama i grafičkom dijelu elaborata UPU „Vinogradine“, kojima se definira korištenje i namjena površina, način i uvjeti gradnje. Svi uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama UPU „Vinogradine“, predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki, uvjeta za izgradnju i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru.

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina pojedinih namjena

Članak 5.

(1) Uvjeti za određivanje korištenja i namjene površina unutar obuhvata UPU „Vinogradine“ temeljeni su na:

- odredbama zakona i uvjetima izgradnje određenih Prostornim planom uređenja Općine Sućuraj („Službeni glasnik Općine Sućuraj“, br. 1/03, 4/08, 6/12, 3/15, 4/15 (pročišćeni tekst))
- stručnom rješenju urbanističkog plana uređenja
- obilježjima prostora i ciljevima razvoja Općine Sućuraj
- valorizaciji postojeće prirodne sredine
- načelima održivog razvoja i zaštite prirode
- planiranom kapacitetu – broju korisnika zone

Članak 6.

- (1) Područje obuhvata izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene (turističko naselje T2) „Vinogradine“ je neizgrađeno građevinsko područje, a planirano je za izgradnju smještajnih objekata i sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene vrste hoteli, vile, apartmani kao i zabavnih, sportsko-rekreacijskih, trgovačkih i ostalih uslužnih objekata i sadržaja. Planirane ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj turista moraju biti kategorizirane sa najmanje četiri zvjezdice.
- (2) Unutar obuhvata UPU „Vinogradine“ omogućava se izgradnja turističkog privezišta u skladu sa odredbama iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije na način da se lukobran gradi tako da je osigurana nesmetana cirkulacija mora unutar akvatorija turističkog privezišta.
- (3) Na području obuhvata planira se uređena plaža sa perima za zaštitu koja će se formirati nasipavanjem dijela obale. Na uređenoj plaži potrebno je osigurati pristup moru osobama sa invaliditetom i smanjenom pokretljivosti.
- (4) Na području obuhvata UPU „Vinogradine“ planirana je izgradnja prometne infrastrukture i to kolne ceste, kolno pješačkih površina, prilaza, pješačkih komunikacija, obalne šetnice, garaža i parkirališta. Osim prometne infrastrukture planirana je izgradnja vodoopskrbne infrastrukture, sustav odvodnje oborinske i fekalne kanalizacije sa sustavom za pročišćavanje, telekomunikacijske infrastrukture i elektroenergetske opskrbe iz mreže sa pričuvnim generatorskim postrojenjem.

Članak 7.

- (1) Namjena površina razgraničena je i prikazana planskim znakom i bojom na kartografskom prikazu br. 1 elaborata UPU-a „Vinogradine“ – „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:1000. Unutar obuhvata UPU-a planirane su površine ovih namjena:

T2-1	hotel s pratećim sadržajima
T2-2	vile s pratećim sadržajima
T2-3	apartmani s pratećim sadržajima: TIP 1
T2-4	apartmani s pratećim sadržajima: TIP 2
T2-5	prateći sadržaji (ugostiteljski, trgovački, zabavni, uslužni, sportski, rekreacijski i sl.)
R3	športsko-rekreacijska namjena - kupalište (kopneni i morski dio)
TP	turističko privezište (kopneni i morski dio)
IS	površine infrastrukturnih sustava prometne površine (kolne, pješačke i parkirališta, heliodrom)

- (2) Iskaz površina prema namjeni daje se u tablici:

Namjena		Površina m ²	Udio u obuhvatu %	
Kopneni dio	T2-1	hotel s pratećim sadržajima	17832	7,6
	T2-2	vile s pratećim sadržajima	90442	39,3
	T2-3	apartmani s pratećim sadržajima: TIP 1	19336	8,4
	T2-4	apartmani s pratećim sadržajima: TIP 2	12937	5,7
	T2-5	prateći sadržaji	38009	16,5

	športsko-rekreacijska	R3	uređena plaža	4041**	1,8
	turističko privezište	TP	turističko privezište	509*	0,2
	prometna		prometne površine (kolne, pješačke i parkirališta)	15877***	7
			helidrom	1017	0,5
	Obuhvat UPU-a			200000	87
Morski dio	športsko-rekreacijska	R3	uređena plaža	Planirani akvatorij UP**	6
				13989	
	turističko privezište	TP	turističko privezište	Novoformirani kopneni dio UP**	0,9
				2116	
	Planirani akvatorij TP*	10195	4,5	Novoformirani kopneni dio TP*	1,6
3616					
Obuhvat UPU-a			29916	13	
Ukupni obuhvat UPU-a			229916	100	

Tablica 1.

Napomena:

* Turističko privezište čini površina kopnenog dijela (postojeći kopneni dio površine 509 m² i novoformirani kopneni dio površine 3616 m²) i površina planiranog akvatorija.

** Isto slijedi i za uređenu plažu sa površinom kopnenog dijela (postojeći kopneni dio površine 4041 m² i novoformirani kopneni dio površine 2116 m²) i površinom planiranog akvatorija.

*** U iskazu prometnih površina uključene su površine definirane u kartografskom prikazu br. 1 „Korištenje i namjena površina“.

- (3) Dio od ukupne površine akvatorija koji je obuhvaćen UPU-om sukladno kartografskom prikazu br. 1 „Korištenje i namjena površina“ namijenjen je izgradnji i korištenju turističkog privezišta, a dio u svrhu uređenja i korištenja plaže.

Članak 8.

- (1) Unutar obuhvata UPU-a „Vinogradine“ sukladno planiranoj namjeni, a prema prostornim karakteristikama formirano je 15 prostornih jedinica.

- (2) Prostorne jedinice definirane su tipologijom izgradnje i prostornom dispozicijom u odnosu na kolne površine, obuhvaćaju jedan ili više objekata po vrsti s pratećim sadržajima, planiranom infrastrukturom, zelenim površinama ili pripadajućim akvatorijem. Prostorne jedinice u kojima se

planiraju sadržaji sporta, rekreacije, turističko privezište ili uređena plaža mogu se realizirati i bez objekata.

- (3) Iskaz površina kopnenog i morskog dijela prostornih jedinica i smještajnih kapaciteta daje se u tablici:

Oznaka prostorne jedinice	Namjena	Površina m ²	Maksimalni broj ležajeva
1	T2-1	17832	708
2	T2-2	68668	530
3	T2-2	4535	42
4	T2-2	12808	100
5	T2-2	4431	36
6	T2-3	19336	640
7	T2-4	1298	18
8	T2-4	4030	84
9	T2-4	1780	42
10	T2-4	3652	48
11	T2-4	2177	48
12	T2-5	33367	-
13	T2-5	4642	-
14	R3	20146	-
15	TP	14320	-
	IS	16894	-
UKUPNO		229916	2296

Tablica 2.

2. Uvjeti smještaja građevina

Članak 9.

- (1) Smještajni objekti (vrste: hotel, vile i apartmani) mogu se graditi u području obuhvata UPU „Vinogradine“ izvan pojasa 100 m od obalne crte.
- (2) Na području obuhvata UPU-a „Vinogradine“ najveći koeficijent izgrađenosti zone (građevinske čestice) je 0,30, a koeficijent iskoristivosti 0,80.
- (3) Najmanje 40% ukupne površine zone (građevinske čestice) mora se urediti kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo i mora biti vodopropusno.
- (4) Najniža kota uređenog terena uz građevinu u odnosu na prirodni (zatečeni) teren smije imati maksimalno odstupanje od 1,0m.
- (5) Prostorne jedinice određene ovim planom predstavljaju manje površine unutar obuhvata UPU-a „Vinogradine“ planirane za izgradnju objekata po vrstama (hotel, vile, apartmani) s pratećim

sadržajima i infrastrukturnim sustavima te površine za izgradnju pratećih uslužnih, sportskih i rekreativnih sadržaja s pripadajućim infrastrukturnim sadržajima.

- (6) Smještaj, način i uvjeti izgradnje objekata pojedine namjene unutar prostornih jedinica prikazani su na kartografskom prikazu br. 4 „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1000.

2.1. Prostorna jedinica 1 (T2-1 - hotel s pratećim sadržajima)

Članak 10.

- (1) U obuhvatu prostorne jedinice 1, površine 17832 m², planirana je izgradnja hotela s pratećim sadržajima. Prateći sadržaji unutar ove prostorne jedinice (ugostiteljski i zabavni sadržaji, wellness centar, bazeni i sl.) mogu se graditi u sklopu građevine hotela, kao aneksi smještajne građevine ili kao zasebni objekti. Smještajni dio hotela se može graditi prema idejnom rješenju iz stručne podloge za izradu UPU-a u gradivom dijelu prostorne jedinice prikazanom na kartografskom prikazu br. 4 „Način i uvjeti gradnje“ na udaljenosti minimalno 100 m od obalne crte.
- (2) Hotel je objekt u kojem se gostima obvezno pružaju usluge smještaja i doručka, a mogu se pružati i druge ugostiteljske usluge. Hotel je funkcionalna cjelina koju, u pravilu, čine jedna ili više povezanih građevina. Hotel se zbog konfiguracije terena može graditi kao kaskadni objekt.
- (3) Određuju se sljedeći prostorni pokazatelji i uvjeti gradnje za prostornu jedinicu 1:
- Maksimalna tlocrtna površina nadzemnog dijela hotela 4600 m².
 - Tlocrtna površina podrumskog dijela objekta može biti veća od tlocrtne površine nadzemnog dijela objekta.
 - Maksimalna građevinska bruto površina 37075 m².
 - Hotel može imati najviše 280 smještajnih jedinica i najviše 708 ležajeva. Smještajne jedinice u hotelu mogu biti sobe i/ili hotelski apartmani (suite), obiteljske sobe (family room), ekskluzivni apartmani i sl..
 - Smještajni dio hotela može imati maksimalnu katnost Po+P+5, a može se graditi više podrumskih etaža. Maksimalna visina hotela može biti 23 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine (moguća je izvedba tehničkih postrojenja iznad završne ploče – lift kućica, izlaz na krovnu terasu, vanjske klima jedinice i sl. i za istu se ne primjenjuje navedena maksimalna visina). Najniža kota uređenog terena uz građevinu u odnosu na prirodni (zatečeni) teren smije imati maksimalno odstupanje od 1,0m. Ukoliko se izvodi galerija njena površina ne može zauzimati više od 50% tlocrtne površine (nadzemne) građevine hotela.
 - Svi objekti koji se grade u prostornoj jedinici 1 mogu imati završno ravni ili kosi krov.
 - Priključenje prostorne jedinice 1 na prometnu i komunalnu infrastrukturu je osigurano s kolne prometnice koja predstavlja istočni ulaz u zonu Vinogradine.
 - Potreban broj parkirališnih, odnosno garažnih mjesta osigurava se sukladno normativu iz tablice br. 6 u članku 22. ovih Odredbi i/ili prema kategorizaciji i vrsti smještajnih kapaciteta prema posebnom propisu. Dio parking mjesta se može osigurati u višetažnoj podzemnoj garaži gradnja koje se omogućava unutar gradivog dijela predviđenog za podzemnu garažu. Najmanje 24 automobilska i 3 autobusna parking mjesta trebaju se planirati na otvorenom prostoru pored hotela, kao dužulično parkiralište uz kolnu prometnicu koje je izvan obuhvata, ali u službi prostorne jedinice.

- Svim objektima u obuhvatu prostorne jedinice potrebno je osigurati pristupačnost osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.
- Udaljenost građevine hotela i pratećih sadržaja unutar prostorne jedinice prema međama i prometnim površinama određena je granicama gradivog dijela prostorne jedinice.
- Pješačke i kolne staze, parkirališne površine, podzemne infrastrukturne građevine, nenatkriveni sportsko-rekreacijski tereni, bazeni, pergole, vrtne sjenice i sl. ne uračunavaju se u izgrađenu površinu prostorne jedinice.
- Ostale površine koje nisu izgrađene ili koje nisu UPU-om određene kao javne površine u funkciji planiranih sadržaja moraju se urediti kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo.

2.2. Prostorne jedinice 2, 3, 4 i 5 (T2-2 - vile s pratećim sadržajima)

Članak 11.

(1) U obuhvatu UPU-a „Vinogradine“ unutar granica prostornih jedinica 2, 3, 4 i 5 planirana je izgradnja vila s pratećim sadržajima. Vile kao zasebne smještajne jedinice mogu se graditi prema četiri tipologije predviđene stručnim rješenjem za izradu UPU-a i to:

TIP 1 - maksimalna tlocrtna površina (nadzemno) 140 m², maksimalna GBP 350 m²

TIP 2- maksimalna tlocrtna površina (nadzemno) 160 m², maksimalna GBP 400 m²

TIP 3 - maksimalna tlocrtna površina (nadzemno) 210m², maksimalna GBP 525 m²

TIP 4- maksimalna tlocrtna površina (nadzemno) 270m², maksimalna GBP 675 m²

(2) Tlocrtna površina podrumskog dijela objekta može biti veća od tlocrtne površine nadzemnog dijela objekta.

(3) Razmještaj vila po prostornim jedinicama daje se u tablici:

PROSTORNA JEDINICA	POVRŠINA PROSTORNE JEDINICE (m ²)	TIPOLOGIJA VILE				UKUPNI BROJ VILA	MAX. BROJ LEŽAJEVA
		TIP 1	TIP 2	TIP 3	TIP 4		
2	68668	23	32	12	4	71	530
3	4535	7	-	-	-	7	42
4	12808	15	-	-	1	16	100
5	4431	6	-	-	-	6	36
UKUPNO	90442	51	32	12	5	100	708

Tablica 3.

(4) Vile i prateći sadržaji u prostornim jedinicama se smještaju unutar gradivog dijela prikazanog na kartografskom prikazu br. 4 „Način i uvjeti gradnje“. Njime je ujedno određena i udaljenost vila od međa i prometnih površina. Međusobna udaljenost građevina unutar prostorne jedinice mora zadovoljavati protupožarne propise. Mogućnost priključenja vila na prometne površine orijentacijski je prikazana na istom kartografskom prikazu.

(5) U prostornoj jedinici 2 i 4 vile se smještaju u području izvan 100 m od obalne crte, a u dijelu udaljenom manje od 100m se mogu smjestiti prateći sadržaji – bazeni i slično.

(6) Određuju se ostali uvjeti gradnje:

- Katnost vila je Po + P + 1 završno sa ravnim ili kosim krovom, maksimalne visine vijenca 9 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.
- Ukoliko se izvodi galerija njena površina ne može zauzimati više od 50% tlocrtnne površine (nadzemne) vile.
- Potreban broj parkirališnih mjesta osigurava se sukladno normativu iz tablice br. 6 u članku 22. ovih Odredbi. Smještaj vozila uz planirane vile se omogućava na otvorenom ili natkrivenom prostoru unutar prostorne jedinice; moguće je grupiranje potrebnih parking mjesta ili izvedba zasebnih uz svaku građevinu. Omogućava se izvedba garaža u sklopu građevine, kao anex ili kao zasebna pomoćna građevina u neposrednoj blizini vile.
- Pješačke i kolne staze, parkirališne površine, podzemne infrastrukturne građevine, nenatkriveni sportsko-rekreacijski tereni, bazeni, pergole, vrtne sjenice i sl. ne uračunavaju se u izgrađenu površinu prostorne jedinice.
- Ostale površine koje nisu izgrađene ili koje nisu UPU-om određene kao javne površine u funkciji planiranih sadržaja moraju se urediti kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo.

2.3. Prostorna jedinica 6 (T2-3 – apartmanske zgrade s pratećim sadržajima: TIP 1)

Članak 12.

- (1) Unutar prostorne jedinice 6, površine 19336 m² planira se izgradnja apartmanskih zgrada u kojima se sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN br. 56/16) gostima pružaju usluge smještaja u smještajnim jedinicama u kojima gost može sam pripremati i konzumirati jela. Moguća je izvedba pratećih sadržaja kao zasebnih građevina.
- (2) Sukladno idejnom rješenju iz stručne podloge za izradu UPU-a unutar prostorne jedinice planirane su apartmanske zgrade sa zajedničkom podzemnom garažom kao samostalne građevine u kojima se nalaze smještajne jedinice - apartmani, a mogu se izvesti i potrebni prateći sadržaji.
- (3) Određuje se maksimalni broj od 32 apartmanske zgrade sa 128 smještajnih jedinica unutar prostorne jedinice. Unutar svake apartmanske zgrade mogu biti maksimalno 4 smještajne jedinice. Apartmanske zgrade se mogu graditi prema tipskom projektnom rješenju koje je tipizirano stručnim rješenjem podloge za izradu UPU-a „Vinogradine“ pod imenom TIP 1.
- (4) Maksimalna tlocrtna površina nadzemnog dijela apartmanske zgrade je 300 m².
- (5) Maksimalna građevinska bruto površina je 750 m².
- (6) Apartmanske zgrade i prateći sadržaji u prostornoj jedinici se smještaju unutar gradivog dijela prikazanog na kartografskom prikazu br. 4 „Način i uvjeti gradnje“, kojim je ujedno određena i udaljenost istih od međa i prometnih površina. Međusobna udaljenost građevina unutar prostorne jedinice mora zadovoljavati protupožarne propise.
- (7) Određuju se ostali uvjeti gradnje:
 - Katnost apartmanske zgrade je Po + P + 1 završno sa ravnim ili kosim krovom maksimalne visine vijenca 9m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

- Ukoliko se izvodi galerija njena površina ne može zauzimati više od 50% tlocrtne površine (nadzemne) apartmanske zgrade.
- Kolni pristup apartmanskim zgradama osiguran je na 2 pozicije, kolnim površinama koje se u UPU-u definiraju kao dio prostorne jedinice - rampe za pristup u podzemnu garažu, a iste su odvojci koji se spajaju na kolne prometnice zone. Pješački i interventni pristupi se osiguravaju s istog mjesta, a unutar prostorne jedinice se kroz izradu projekata za dozvolu definiraju interne pješačke površine, kao i interventne površine i pristupi.
- Za potrebe rješenja prometa u mirovanju apartmanskih zgrada osigurava se potreban broj garažnih mjesta u podzemnoj garaži sukladno odredbama iz tablice br. 6 u članku 22. UPU-a. Garaža se može graditi unutar površina prikazanih na kartografskim prikazima br. 2.1 i 4, u više podzemnih etaža.
- Pješačke i kolne staze, parkirališne površine, podzemne infrastrukturne građevine, nenatkriveni sportsko-rekreacijski tereni, bazeni, pergole, vrtne sjenice i sl. ne uračunavaju se u izgrađenu površinu prostorne jedinice. Izračun izgrađenosti za garažu izračunava se sukladno posebnom propisu.
- Ostale površine koje nisu izgrađene ili koje nisu UPU-om određene kao javne površine u funkciji planiranih sadržaja moraju se urediti kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo.

2.4. Prostorne jedinice 7, 8, 9, 10, 11 (T2-4 - apartmani s pratećim sadržajima: TIP 2)

Članak 13.

(1) Unutar prostornih jedinica 7, 8, 9, 10 i 11, površine 12937 m², planira se izgradnja turističkih apartmana u kojima se sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN br. 56/16) gostima pružaju usluge smještaja u smještajnim jedinicama u kojima gost može sam pripremati i konzumirati jela. Moguća je izvedba pratećih sadržaja kao zasebnih građevina.

(2) Sukladno idejnom rješenju iz stručne podloge za izradu UPU-a unutar prostorne jedinice planirani su apartmani kao građevine u nizu, a mogu se izvesti i potrebni prateći sadržaji.

(3) Razmještaj apartmana po prostornim jedinicama daje se u tablici:

PROSTORNA JEDINICA	POVRŠINA PROSTORNE JEDINICE (m ²)	UKUPNI BROJ APARTMANA	MAX. BROJ LEŽAJEVA
7	1298	3	18
8	4030	14	84
9	1780	7	42
10	3652	8	48
11	2177	8	48
UKUPNO	12937	40	240

Tablica 4.

(4) Apartmani se mogu graditi prema tipskom projektnom rješenju koje je tipizirano stručnim rješenjem podloge za izradu UPU-a „Vinogradine“ pod imenom TIP 2.

- (5) Maksimalna tlocrtna površina nadzemnog dijela apartmana je 90 m².
- (6) Maksimalna građevinska bruto površina je 225 m².
- (7) Tlocrtna površina podrumskog dijela objekta može biti veća od tlocrtne površine nadzemnog dijela objekta.
- (8) Apartmani i prateći sadržaji u prostornim jedinicama se smještaju unutar gradivog dijela prikazanog na kartografskom prikazu br. 4 „Način i uvjeti gradnje“ kojim je ujedno određena i udaljenost apartmana od međa i prometnih površina. Međusobna udaljenost građevina unutar prostorne jedinice mora zadovoljavati protupožarne propise.
- (9) U prostornoj jedinici 10 apartmani se smještaju u području izvan 100 m od obalne crte, a u dijelu udaljenom manje od 100 m se mogu smjestiti prateći sadržaji - bazeni i slično.
- (10) Određuju se ostali uvjeti gradnje:
- Katnost apartmana je Po + P + 1 završno sa ravnim ili kosim krovom maksimalne visine vijenca 9 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.
 - Ukoliko se izvodi galerija njena površina ne može zauzimati više od 50% tlocrtne površine (nadzemne) apartmana.
 - Kolni pristup apartmanima osiguran je sa kolnih prometnica zone. Pješački i interventni pristupi se osiguravaju i s prometnih površina kontaktnih zoni, a unutar prostorne jedinice se kroz izradu projekata za dozvolu definiraju interne pješačke površine, kao i interventne površine i pristupi.
 - Potreban broj parkirališnih mjesta osigurava se sukladno normativu iz tablice br. 6 u članku 22. ovih Odredbi. Parking mjesta trebaju se planirati na otvorenom prostoru pored apartmana, kao dužulično parkiralište uz kolnu prometnicu koje je izvan obuhvata, ali u službi prostorne jedinice. Dio parking mjesta se može osigurati i u višeetažnoj podzemnoj garaži u prostornoj jedinici 6, gradnja koje se omogućava unutar gradivog dijela predviđenog za podzemnu garažu.
 - Pješačke i kolne staze, parkirališne površine, podzemne infrastrukturne građevine, nenatkriveni sportsko-rekreacijski tereni, bazeni, pergole, vrtne sjenice i sl. ne računavaju se u izgrađenu površinu prostorne jedinice.
 - Ostale površine koje nisu izgrađene ili koje nisu UPU-om određene kao javne površine u funkciji planiranih sadržaja moraju se urediti kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo.

2.5. Prostorna jedinica 12 (T2-5 - prateći sadržaji zone)

Članak 14.

- (1) Unutar prostorne jedinice 12 površine 33367 m² planira se izgradnja pratećih sadržaja zone i to ugostiteljskih, zabavnih, trgovačkih, sportskih, rekreacijskih, a u svrhu podizanja nivoa usluge korisnicima zone.
- (2) Za potrebe smještaja ovih sadržaja omogućava se izgradnja više objekata u kojima se u istom objektu može odvijati jedna ili više djelatnosti.

- (3) Određuju se sljedeći prostorni pokazatelji i uvjeti gradnje za prostornu jedinicu 12:
- Ukupna bruto tlocrtna površina svih objekata je maksimalno 3200 m².
 - Katnost objekata je Po+P+1, maksimalne visine 7m mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine, završno sa ravnim ili kosim krovom.
 - Objekti pratećih sadržaja u prostornoj jedinici se smještaju unutar građivog dijela prikazanog na kartografskom prikazu br. 4 „Način i uvjeti gradnje“, kojim je ujedno određena i njihova udaljenost od međa i prometnih površina. Međusobna udaljenost građevina unutar prostorne jedinice mora zadovoljavati protupožarne propise.
 - Unutar obuhvata prostorne jedinice omogućava se izgradnja otvorenih bazena. Bazeni mogu koristiti i morsku vodu, a u sklopu bazena gradi se postrojenje za održavanje bazena kao i pomoćne prostorije za ostavu.
 - Kolni i pješački pristup prostornoj jedinici omogućen je sa sjeverne i zapadne strane preko kolnih prometnica zone, a unutar prostorne jedinice se kroz izradu projekata za dozvolu definiraju interne pješačke površine, kao i interventne površine i pristupi.
 - Potreban broj parkirališnih mjesta osigurava se sukladno normativu iz tablice br. 6 u članku 22. ovih Odredbi. Parking mjesta trebaju se planirati na otvorenom prostoru kao dužulično parkiralište uz kolnu prometnicu koje je izvan obuhvata, ali u službi prostorne jedinice.
 - Pješačke i kolne staze, parkirališne površine, podzemne infrastrukturne građevine, nenatkriveni sportsko-rekreacijski tereni, bazeni, pergole, vrtne sjenice i sl. ne uračunavaju se u izgrađenu površinu prostorne jedinice.
 - Ostale površine koje nisu izgrađene ili koje nisu UPU-om određene kao javne površine u funkciji planiranih sadržaja moraju se urediti kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo.
- (4) Dio prostorne jedinice, u kartografskom prikazu br. 3 „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ označenom kao površina za ozelenjavanje, uređuje se održavanjem postojećeg raslinja – dijela borove šume i vrijednih pojedinačnih stablašica (zatečenih autohtonih vrsta). Ovo područje planira se hortikulturno urediti uz evaluaciju i zadržavanje pojedinačnih vrijednih stablašica, uz mogućnost nadopunjavanja sadnjom novih stablašica autohtone vrste, sadnjom niskog mediteranskog raslinja, kao i uređenjem manjih pješačkih površina-staza i odmorišta sa klupama i drugom urbanom opremom. Moguće je uređivati dječja i druga manja igrališta za rekreaciju, staze i odmorišta kao i postavljati privremene građevine za potrebe manifestacija (prema Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN br. 112/17)). Pored toga moguće je postavljanje nadstrešnica, vrtnih paviljona - glorijeta, fontane, skulpture, tako da njihova ukupna površina ne prelazi 20% ukupne površine ovog dijela prostorne jedinice.

2.6. Prostorna jedinica 13 (T2-5 - prateći sadržaji zone)

Članak 15.

- (1) Unutar prostorne jedinice 13, površine 4642 m², planira se izgradnja helidroma, pratećeg sadržaja zone sa svrhom podizanja nivoa usluge korisnicima zone. Unutar ove prostorne jedinice grade se i infrastrukturni objekti iz sustava odvodnje otpadnih voda (pročišćivač i sl.).
- (2) Određuju se sljedeći prostorni pokazatelji i uvjeti gradnje za prostornu jedinicu 13:

- Sukladno posebnom pravilniku gradi se uzletno-sletna površina za helikopter, smještena unutar gradivog dijela zone, vidljivog na prikazu br. 4 „Način i uvjeti gradnje“, kojim je ujedno određena i njegova udaljenost od međa i prometnih površina.
- Ostale površine koje nisu izgrađene ili koje nisu UPU-om određene kao javne površine u funkciji planiranog sadržaja moraju se urediti kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo.

2.7. Prostorna jedinica 14 (R3 - uređena plaža)

Članak 16.

- (1) Prostorna jedinica 14, površine 20146 m², obuhvaća kopneni dio do dužobalne šetnice i dio akvatorija koji je u obuhvatu UPU-a namijenjen funkciji plaže i kupališnim aktivnostima.
- (2) U odnosu na ukupnu dužinu obalne linije zone, prostorna jedinica 14 zauzima približno 80% obalnog pojasa (ostali dio obalnog pojasa u funkciji je namjene turističkog privezišta i infrastrukturnog sadržaja – crpne stanice i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda) i uređuje se manjim dijelom obuhvata nasipanjem kamenog materijala bez primjese zemlje i mulja. Očuvanu prirodnu obalu unutar granica UPU-a predviđenu za smještaj plaže potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati u prirodnom obliku i bez dodatnog nasipavanja. Za sprječavanje erozije plaže pod utjecajem morskih struja i valova UPU-om je predviđena izgradnja pera za zaštitu te ukoliko bude potrebno i podvodnog praga za stabilizaciju. Pero se izvodi nasipanjem kamenog materijala sa proračunatom granulometrijom, a konačni oblik i veličina pera detaljno se trebaju odrediti u fazi izrade projektne dokumentacije, pri čemu je potrebno slijediti smjernice dane u UPU "Vinogradine". Sukladno odredbama ovog članka smještaj nasutog dijela plaže sa zaštitnim perima prikazan je u grafičkom prilogu br. 4 elaborata UPU-a "Način i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1000.
- (3) Plaža se infrastrukturno i sadržajno planira opremiti (svlačionice, tuševi) te označiti i zaštititi s morske strane plutačama. U sklopu uređenja obale mogu se predvidjeti platoi, pontoni i gatovi za potrebe kupaca uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela. UPU-om se za uređenu plažu definira i pripadajući akvatorij, kao maksimalna površina koja može biti u režimu koncesije.
- (4) Sadržaji u funkciji plaže (svlačionice, tuševi) su otvoreni nenatkriveni elementi visine do 220 cm. Moguće je u zoni R3 izvesti vanjski ugostiteljski punkt-šank u zoni ležaljki i suncobrana kao i druge manje punktove (npr. za masažu, najam plažne i sportske opreme i sl.).
- (5) Uređena plaža mora u svakome trenutku biti pristupačna svima, a osobito se prilikom uređenja treba voditi računa o osobama sa poteškoćama u kretanju.
- (6) Predvidjeti korištenje autohtonog kamenog materijala (granulometrijski sortiranog) bez primjese zemlje i mulja za nasipavanje i prihranjivanje plaže i izgradnju stabilizacijskih podmorskih objekata.
- (7) Veći dio ukupnog obuhvata obalnog pojasa zadržava se u potpuno prirodnom obliku i stanju. Površine koje se ne nasipavaju te ne zadržavaju kao prirodno zelenilo moraju se urediti kao parkovni nasadi.

- (8) Kolni i pješački pristup zoni osiguran je direktnim pristupom s dužobalne šetnice.

2.8. Prostorna jedinica 15 (TP - turističko privezište)

Članak 17.

- (1) U okviru prostorne jedinice 15, površine 14320 m², definirane za izgradnju turističkog privezišta planira se izgradnja istog na način da ne zauzima više od 20% obalne linije.
- (2) Prostor za smještaj turističkog privezišta unutar obuhvata prostorne jedinice u skladu sa odredbama ovog članka prikazan je u grafičkom prilogu br.3 i 4. elaborata UPU-a u mjerilu 1:1000. Geometrija lukobrana, maritimni uvjeti pristupa privezištu, unutrašnja organizacija i kapacitet privezišta i slični tehnički uvjeti provjeravat će se i konačno definirati tehničkom projektnom dokumentacijom na temelju provedenih ciljnih istraživanja, a u okviru granica ove prostorne jedinice. UPU-om prikazana površina novoformiranog kopnenog dijela turističkog privezišta (bez školjere) je određena kao maksimalna (iskaz površine dan je u tablici 1., u članku 7.), a pozicija i oblik iste su orijentacijski. Dio te površine koji se ne privede namjeni kopnenog dijela privezišta priključuje se akvatoriju turističkog privezišta za koji se, temeljem odgovarajućeg akta dodjeljuje koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra.
- (3) Lukobran se gradi tako da je osigurana slobodna cirkulacija mora unutar akvatorija turističkog privezišta.
- (4) Turističko privezište mora biti opremljeno sa opremom za siguran privez brodova te se omogućava opremanje priključcima na elektroenergetsku, telekomunikacijsku i vodoopskrbnu infrastrukturu.
- (5) Kolni pristup turističkom privezištu osigurava se kolne prometnice, a unutar zone privezišta potrebno je osigurati manipulativne prometne površine za potrebe opskrbe .

2.9. Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina

Članak 18.

- (1) Prostorni pokazatelji za izgradnju smještajnih objekata i objekata pratećih sadržaja (Kig i Kis) unutar obuhvata UPU "Vinogradine" proizlaze iz maksimalno dozvoljene tlocrtne površine objekata i maksimalno dozvoljene visine objekata koje su određene ovim UPU-om i to na način da ne mogu biti veći od koeficijentata izgrađenosti 0,30 i koeficijentata iskorištenosti 0,80 koji su određeni za cjeloviti obuhvat UPU "Vinogradine" (građevinske čestice).
- (2) Površine unutar kojih je moguće smjestiti tlocrt nadzemnog i podzemnog dijela objekta prikazane su u grafičkom prilogu br. 4 elaborata UPU-a "Način i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1000.
- (3) Uređenje otvorenih sportskih igrališta ne uračunava se u koeficijent izgrađenosti.
- (4) Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina u sklopu prostornih jedinica unutar obuhvata UPU "Vinogradine" daju se u tablici:

Oznaka prostorne jedinice	Namjena	Površina prostorne jedinice (m ²)	Maksimalna katnost	Maksimalna visina (m)	Maksimalna iskorištenost (m ²)	Minimalno parkovnih nasada i prirodnog zelenila (m ²)
1	T2-1	17832	Po+P+5	23	37075	-
2	T2-2	68668	Po+P+1	9	29850	-
3	T2-2	4535	Po+P+1	9	2450	-
4	T2-2	12808	Po+P+1	9	5925	-
5	T2-2	4431	Po+P+1	9	2100	-
6	T2-3	19336	Po+P+1	9	24000	-
7	T2-4	1298	Po+P+1	9	675	-
8	T2-4	4030	Po+P+1	9	3150	-
9	T2-4	1780	Po+P+1	9	1575	-
10	T2-4	3652	Po+P+1	9	1800	-
11	T2-4	2177	Po+P+1	9	1800	-
12	T2-5	33367	Po+P+1	7	3200	-
13	T2-5	4642	-	-	-	-
14	R3(kopneni dio)	4041	-	-	-	-
15	TP(kopneni dio)	509	-	-	-	-
	Prometne površine	16894	-	-	-	-
UKUPNO		200 000			113600	80000
KOEFIČIJENT					0,568(Kis)	0,4

Tablica 5.

3. Oblikovanje građevina i terena

Članak 19.

- (1) Preporuča se oblikovanje građevina inspirirano autohtonom gradnjom u suvremenom arhitektonskom rukopisu.
- (2) Pročelja skladno oblikovati ujednačenom raščlambom ploha i otvora, a primijenjene materijale, dimenzije i tipove otvora unificirati. Odabirom boja potrebno je postići optimalno uklapanje objekata u prirodni ambijent. Pročelja građevina moraju biti prigušenih boja u odnosu na krajobraz, dakle prevladavat će svijetle boje (bijela, siva, beige) u kombinaciji sa prirodnim kamenom.
- (3) Ograde, pergole, terase, stepeništa, pristupni put i potporni zidovi moraju se graditi tako da ne narušavaju izgled zone, pri čemu se ne smije promijeniti prirodno ili postojeće otjecanje oborinske vode na štetu susjednih prostornih cjelina.

- (4) Preporuča se zadržavanje vrijednih fragmenata suhozida (elementi tradicijske gradnje) na način da se inkorporira u okoliš (pješačke staze, građevine, vanjske površine, rekreativne površine i sl.).
- (5) Prilikom izgradnje građevina i uređenja terena (potporni zidovi, terase i sl.) koristiti u što većoj mjeri prirodne materijale (kamen, kupa kanalice, drvo).
- (6) Maksimalno sačuvati i inkorporirati u uređenje okoliša autohtono zatečeno zelenilo (otvoreni javni prostori, vrt, patio i sl.) te koristiti zelene površine kao zaštitu od insolacije.

4. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 20.

- (1) Površine infrastrukturnih sustava predviđene su za gradnju komunalne infrastrukture i pratećih objekata i uređaja. Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine i objekti prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.
- (2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, uređaja i koridora te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora i nadležnih službi. Posebnu pažnju potrebno je posvetiti prijelazima (u visini) ukoliko postoje između kolnih i pješačkih površina koje treba rješavati sukladno važećim propisima o sprječavanju stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.
- (3) Infrastrukturni sustavi izgrađivat će se u skladu s planiranim kapacitetima novih sadržaja uz planiranje rezervi za buduću nadogradnju sustava i njihova proširenja.
- (4) Koridori komunalne infrastrukture planirani su kada je to moguće, unutar koridora ceste, kolno-pješačkih površina te šetnica.

4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

4.1.1. Cestovni i pješački promet

Članak 21.

- (1) Na području obuhvata trenutno nema izgrađenih cesta osim pristupnog makadamskog puta. Dva su pristupa zoni, oba planirana Prostornim planom općine Sućuraj preko buduće prometnice koja je odvojak postojeće državne ceste D-116 sjeverno od zone. Prometnica se račva u dva odvojka kojima je dalje moguće pristupiti zoni „Vinogradine“ sa sjeverne i istočne strane.
- (2) Unutar zone obuhvata glavni prometni tok je cesta minimalne širine kolnika 2 x 3,00 m sa pješačkim stazama minimalne širine 1,5m obostrano gdje je to moguće, dok se jedna strana pješačkog nogostupa pretvara u minimalnu bankinu širine 0,5 m gdje nema pješačke komunikacije ili je dovoljan samo jednostrani nogostup.

- (3) Dio prometne komunikacije u zonama gdje je promet motornih vozila samo sporadičan osiguran je izgradnjom kolno-pješačke površine širine 5,0 m, a ova površina je i svojom obradom različita od klasične ceste. Preporuka je izraditi je od betonske ili kamene galanterije tipa travne rešetke ili betonske ploče (kocke) i slično.
- (4) Kolni priključci građevinama odnosno pojedinačnim prostornim jedinicama ili grupi do 3 prostorne jedinice, ostvaruju se formiranjem priključka direktno s kolnika odnosno prekidom u nogostupu. Ovi prilazi imaju minimalnu širinu 3,5m uz osiguranje proširenja za mimoilazak osobnih vozila. Kolničke konstrukcije i kolno-pješačke površine na kojima se može očekivati prometovanje vatrogasnog vozila u slučaju opasnosti od požara potrebno je predvidjeti za osovinsko opterećenje od 100 kN.
- (5) Sve prometnice potrebno je opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, te javnom rasvjetom u funkciji osvjetljavanja pješačkih i kolnih površina. Nogostupe je potrebno izvesti s izdignutim rubnjacima te ih površinski obraditi asfaltbetonskim zastorom ili prefabriciranim betonskim elementima, a u zoni pješačkih prijelaza obvezna je primjena elemenata za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera. Prilikom izrade projektnih rješenja planiranih prostornih jedinica, obvezatna je izrada prometnih rješenja kojima se osiguravaju uvjeti organizacije prometa sukladno namjeni.
- (6) UPU-om "Vinogradine" su definirane prometne površine. Zahvate na prometnim površinama potrebno je graditi na način da svaki zahvat predstavlja funkcionalnu prometnu cjelinu pri sukcesivnoj realizaciji prometne mreže.
- (7) U obalnom području obuhvata zone planira se izgradnja obalne šetnice prema grafičkim prikazima br. 1 „Korištenje i namjena površina“ i 2.1 „Promet“ širine minimalno 3,0m. Planira se graditi šetnicu od betonske galanterije tipa travne rešetke ili betonske (kocke) i slično. Šetnicu je potrebno opremiti rasvjetom, a moguće je postavljanje elemenata urbane opreme uz istu (klupe, kante za otpatke, držači za bicikle i dr.). Šetnica može imati interventni kolni promet, a u njenom trupu se dozvoljava postavljanje infrastrukturnih vodova.

4.1.2. Promet u mirovanju

Članak 22.

- (1) Promet u mirovanju treba riješiti parkirališnim i/ili garažnim prostorom u skladu s namjenom i kapacitetima pojedinih planiranih prostornih sadržaja. Broj potrebnih parkirališnih mjesta usklađen je sa odredbama Prostornog plana uređenja Općine Sućuraj.
- (2) Za potrebe prometa u mirovanju u prostornim jedinicama T2-3 (apartmani s pratećim sadržajima: TIP 1) i T2-4 (apartmani s pratećim sadržajima: TIP 2) omogućena je izgradnja višeeetažne podzemne garaže. Garaža se može rješavati kao samostalni objekt ili u građevinskom sklopu sa objektima apartmana. Dio parkirališnih mjesta može se osigurati uzdužnim parkiranjem uz prilaze garaži, odnosno prilaze apartmanima.

- (3) Za potrebe prometa u mirovanju u prostornoj jedinici T2-1 (hotel s pratećim sadržajima) omogućena je izgradnja višeeetažne podzemne garaže. Garaža se može rješavati kao samostalni podzemni objekt ili kao dio objekta hotela. Ostatak parkirnih mjesta rješava se uređenim parkiranjem uz prometnice. Podzemna garaža hotela može ujedno biti i gospodarski prilaz dijelovima hotela ili pratećih sadržaja, a za što se može iskoristiti prirodni nagib terena.
- (4) Rješenje prilaza garažama orijentacijski je prikazano na grafičkom prikazu br. 2.1 „Promet“, a detaljno će se definirati projektnom dokumentacijom s obzirom na kompatibilnost rješenja prema objektima hotela i apartmana, a projektnim rješenjima moguće je i međusobno prometno povezivanje garaža.
- (5) Za svaku vilu u prostornoj jedinici T2-2 vile sa pratećim sadržajima omogućava se izgradnja parkirnih mjesta i/ili garaže u sklopu vile ili kao samostalni objekt neposredno uz vilu.
- (6) Parkirališna mjesta u prostornoj jedinici T2-5 osiguravaju se uz glavnu prometnicu zone ili uz najdužu poprečnu prometnicu zone.
- (7) Parkirališna mjesta svih prostornih jedinica treba izvesti dimenzija 2,50x5,00 m. Parkirališna mjesta koja se postavljaju uzdužno uz prilazne prometnice treba izvesti dimenzija 2,25 x 5,75m. Svako javno parkiralište mora imati i prikladan broj parkirališnih mjesta za osobe s poteškoćama u kretanju (minimalno 5%) dimenzija 3,70/5,00 m. Na parkiralištima s manje od 20 parkirališnih mjesta mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo osobe s poteškoćama u kretanju. Parkirna mjesta uzduž pojedinog prilaza garaži smatraju se jednim parkiralištem.
- (8) Sukladno Prostornom planu uređenja Općine Sućuraj određuje se potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta prema posebnom propisu za kategorizaciju smještajnih objekata ugostiteljsko-turističke namjene. Za prateće sadržaje se primjenjuju sljedeći normativi:

Namjena građevine	SMJEŠTAJNI KAPACITET	PARKIRALIŠNO GARAŽNA MJESTA (PGM)
Hotel, vile, apartmani	Prema posebnom propisu (Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN br. 56/16))	
Trgovine	100 m2 korisnog prostora	1,0
Ugostiteljstvo	100 m2 korisnog prostora	0,5

Tablica 6.

- (9) Konačni broj parkirališnih mjesta utvrdit će se u postupku izdavanja dozvole za građenje ovisno o specifičnosti planiranog sadržaja i lokacijskim uvjetima. Konačno utvrđeni broj parkirališnih mjesta ne može biti manji od ukupnog broja propisanih parkirališnih mjesta utvrđenih ovim UPU-om. U prostornoj jedinici T2-1 hotel s pratećim sadržajima potrebno je osigurati najmanje 24 parkirna mjesta na otvorenom.
- (10) Uređenje vanjskog parkirališnog prostora treba provesti na način da se primjenom zaštitnog zelenila (hortikulturnim i vrtno-tehničkim uređenjem sa sadnjom visokog i niskog zelenila) odvoji od

građevina unutar prostorne jedinice i susjedne izgradnje, a preporuča se i njegovo natkrivanje pergolom i slično, ali samo unutar gradivog dijela prostorne jedinice. Kod uređenja vanjskih parkirališnih površina obavezno je hortikulturno uređenje površina uz parkirališta uz sadnju visokog i niskog zelenila. Visoko i nisko zelenilo mora sadržavati kombinaciju autohtonih biljnih vrsta stabala i niskog grmlja.

Članak 23.

- (1) Biciklističke staze se ne uređuju posebno. Biciklistički promet odvijat će se kolno-pješačkim i pješačkim prometnicama.

4.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 24.

- (1) Duž kolnih površina planirani su nasadi autohtonog raslinja, a uz glavnu prometnicu i drvored.
- (2) Interne kolno-pješačke površine unutar prostornih jedinica smještajnih kapaciteta i pratećih sadržaja mogu se formirati po potrebi u skladu s budućim rješenjem.
- (3) Idejnim rješenjem svake prostorne jedinice moguće je planirati detaljniju mrežu pješačkih ulica, trgova, platoa i sl. uz osiguranje uvjeta za kretanje invalidnih osoba, odnosno bez arhitektonskih barijera.
- (4) Kolno-pješačke prometnice predviđene su samo kao pristupne posredne ceste na glavnu ulicu, odnosno do pojedinih građevina i sadržaja.
- (5) Pješačke površine koje služe i kao pristupni putovi za vatrogasna vozila trebaju biti projektirane i izvedene u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03). Nosivost konstrukcije pješačke površine koja služi i kao vatrogasni pristup treba biti takva da podnese osovinski pritisak od 100 KN.
- (6) Trgovi i pješačke niše/proširenja mogu biti formirani unutar svih prostorno-funkcionalnih jedinica te njihova obrada treba biti primjerena karakteru zone. U svrhu oplemenjivanja prostora koji se uređuju kao trgovi, isti se mogu opremiti estetski prihvatljivim urbanim elementima (fotnane, skulpture i slično).
- (7) Projektna rješenja mogu djelomično odstupati od planiranih pješačkih koridora i površina definiranih grafičkim priložima UPU "Vinogradine", a istima se moraju definirati načini opremanja urbanim mobilijarom i hortikulturna obrada.
- (8) Projektna dokumentacija na osnovi koje se planira uređenje trgova i drugih većih pješačkih površina mora sadržavati sljedeće:
 - detaljno rješenje uređenja trga ili druge veće pješačke površine, uključujući rješenje urbanog opremanja (klupe, punktovi za pitku vodu, koševi za otpad, parkirališta za bicikle i sl.),
 - projekt javne rasvjete.

- (9) Pristup motornim vozilima trgu ili većoj pješačkoj površini je zabranjen. Izuzetak čine:
- opskrba vozila, ako ne postoje druge mogućnosti opsluživanja,
 - vozila za servisiranje javnih sadržaja i interventna vozila.

4.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 25.

- (1) Razvoj telekomunikacijske infrastrukture na području obuhvata UPU „Vinogradine“ temelji se na Prostornom planu uređenja općine Sućuraj.
- (2) Osim osnovnog cilja povezivanja turističke zone na mrežu vanjske telekomunikacijske infrastrukture potrebno je urediti i internu informacijsko komunikacijsku infrastrukturu u svrhu zadovoljenja slijedećih uvjeta:
- stvoriti kvalitetno i ažurno informacijsko i komunikacijsko tehnološko rješenje koje posjetiteljima pruža aktualne i lako dostupne informacije.
 - stvoriti široki raspon informacijsko komunikacijsko tehnoloških usluga koji će biti dostupni zaposlenicima i posjetiteljima
 - rasteretiti zaposlene u svakodnevnom obavljanju poslova.
 - stvoriti uštede vremena i resursa u komunikaciji s posjetiteljima.
 - postići što bolju komunikaciju s javnošću te veću informiranost iste.
 - postići što bolju i bržu prezentaciju na Internetu, te ostvariti dvosmjernu komunikaciju s posjetiteljima.
- (3) Kao podloga za procjenu potrebnih telekomunikacijskih potreba UPU-a „Vinogradine“ korišteni su podaci o planiranim sadržajima. Iskaz turističkih sadržaja sa pripadajućim orijentacijskim brojem telekomunikacijskih priključaka u odnosu na površinu, broj smještajnih jedinica ili ležajeva, daje se u tablici:

Turistički sadržaji	Površina/broj smještajnih jedinica/ležajeva	Broj tlk priključaka (kom)
Vile	100	300
Apartmani TIP 1	128	384
Apartmani TIP 2	40	120
Hotel	708	1770
Ugostiteljstvo i prateći sadržaji	3200	160
Turistički privez	59	118
UKUPNO		2852

Tablica 7.

Očekivani maksimalni broj telekomunikacijskih priključaka je 2852, što uz faktor rezerve 25% iznosi ukupno: $2852 \times 1.25 = 3565$ telekomunikacijskih priključaka.

- (4) Ovaj broj priključaka će se realizirati formiranjem samostalnog UPS-a unutar zone u zatvorenoj prostoriji u nivou prizemlja površine do 15m². Ovom broju tlk priključaka moguće je, u

svrhu racionalizacije rješenja, dodati i tlk priključke zone Perna. Pristup treba osigurati sa javno prometne površine.

- (5) Planirana je EKI koja omogućava polaganje kabela potrebnih kapaciteta, bilo s bakrenim vodičima ili svjetlovoda, te za ostale potrebe zone (TV, informatika, multimedija i sl.). Svi mogući glavni pravci su planirani sa N x PVC Φ 110 mm i N x PEHD Φ 50 mm. U glavnim pravcima će se polagati cijevi promjera 110 mm i 50 mm, a u sporednim pravcima i privodima manjim objektima sa minimalno 2 x PEHD Φ 50 mm. Na čvornim mjestima su predviđeni kabelski zdenci. Planirani zdenci su predviđeni u nogostupu na suprotnoj strani od elektroenergetskih vodova gdje je god moguće, naročito onih za napon 20(10)kV. Ako se taj uvjet ne može postići treba primijeniti minimalno dozvoljene udaljenosti pri paralelnom polaganju. Planirani zdenci trebaju biti odgovarajućih dimenzija tipa MZ-D (0,1,2,3) koji će se definirati glavnim projektom, a nosivost poklopaca mora biti 150 kN ili 400 kN. Ako se očekuje promet teških motornih vozila treba predvidjeti poklopce za pritiske 400 kN.
- (6) Telefonske instalacije u objektima treba grupirati kroz usponske kolone stubišta na izvodni ormarić objekta. Na isti način izvesti izgradnju TV instalacije objekta, odgovarajućim koaksijalnim kabelima. Iz kućnog uvodnog ormarića TKO za spoj sa vanjskim cijevima promjera 50 mm, ugraditi cijevi promjera min 40 mm.
- (7) Cjelokupna kabelska TK mreža će se polagati u PVC i PEHD cijevi.
- (8) Za razvoj pokretnih komunikacija planirati gradnju građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeće. Potrebno je poštivati uvjete građenja koji su zakonom propisani za takve vrste građevina uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- (9) Svakako treba biti zastupljena estetska komponenta. Planirani uređaji se trebaju maksimalno uklopiti u okolni teren i planirane sadržaje.

Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

- (10) Pri izradi Glavnog projekta potrebno je predvidjeti zaštitu planirane i postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture-EKI u zoni zahvata sukladno odredbama iz čl. 26. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) i Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13).

Prikaz zone elektroničke komunikacijske infrastrukture prema drugim instalacijama, opremi, građevinama i nasadima

- (11) U slučaju paralelnog vođenja ili približavanja trasi elektroničkog komunikacijskog kabela drugih podzemnih ili nadzemnih instalacija, opreme, građevina ili nasada, gdje je udaljenost manja od udaljenosti danih u tablici, investitor je obavezan od infrastrukturnog operatora zatražiti uvjete za tehničko rješenje zaštite elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) i druge povezane opreme.

Red. broj	Vrsta komunalne infrastrukture, građevine ili nasada	Udaljenost (m)
1.	Udaljenost od donjeg ruba nasipa (pruga, cesta i drugo)	5
2.	Udaljenosti od uporišta nadzemnih kontaktnih vodova	1
3.	Udaljenost od uporišta elektroenergetskih vodova do 1 kV	1
4.	Udaljenost od uporišta nadzemnih telekomunikacijskih kabela	1
5.	Udaljenost od cjevovoda gradske kanalizacije, slivnika i toplovoda	1
6.	Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera do 200 mm	1
7.	Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera većeg od 200 mm	2
8.	Udaljenost od plinovoda i toplovoda s tlakom do 0,3 Mpa	1
9.	Udaljenost od plinovoda s tlakom većim od 0,3 do 10 MPa	2
10.	Udaljenost od instalacija i spremnika sa zapaljivim ili eksplozivnim gorivom	10
11.	Udaljenost od građevnog pravca zgrada u naseljima	0,6
12.	Udaljenost od temelja zgrada izvan naselja	2
13.	Udaljenost od energetskog kabela do 10 kV napona	0,5
14.	Udaljenost od energetskog kabela od 10 do 35 kV napona	1
15.	Udaljenost od energetskog kabela napona većeg od 35 kV	2
16.	Udaljenost od stabala drveća i živih ograda	2

Tablica 8.

Paralelno vođenje i približavanje EKI i EE kabela

(12) Najmanje udaljenosti kod međusobnog približavanja podzemnog elektroničkog komunikacijskog kabela s bakrenim vodičima i najbližeg podzemnog elektroenergetskog kabela ovise o nazivnom naponu elektroenergetskog kabela. Ako te udaljenosti u realnim uvjetima nije moguće postići, potrebno je primijeniti odgovarajuće zaštitne mjere.

-Kabel nazivnog napona do 10 kV	0,5 m
-Kabel nazivnog napona većeg od 10 kV do 35 kV	1,0 m
-Kabel nazivnog napona većeg od 35 kV	2,0 m

Križanje EKI i EE kabela

(13) Križanje podzemnih elektroničkih komunikacijskih kabela s elektroenergetskim kabelima izvodi se u pravilu pod kutom od 90°, ali ni u kojem slučaju kut ne može biti manji od 45°. Iznimno, kut se može smanjiti na 30° uz posebno obrazloženje opravdanosti razloga za navedeno smanjenje. Okomita udaljenost na mjestu križanja između najbližeg elektroničkog komunikacijskog kabela i najbližeg elektroenergetskog kabela iznosi minimalno 0,3 m za elektroenergetske kabele nazivnog napona do 1 kV, a 0,5 m za elektroenergetske kabele napona većeg od 1 kV do 35 kV. Ako se okomita udaljenost od 0,5 m ne može postići, primjenjuju se odgovarajuće zaštitne mjere. Duljina zaštitnih cijevi, odnosno polucijevi ne smije biti manja od 1 m s obje strane mjesta križanja. U slučaju primjene zaštitnih mjera, okomita udaljenost između kabela ne smije biti manja od 0,3 m.

Najmanje udaljenosti između postojećeg podzemnog EKI i stupa novoplaniranog EE voda

(14) Najmanje udaljenosti između postojećeg podzemnog elektroničkog komunikacijskog kabela i stupa novoplaniranog elektroenergetskog voda ovise o nazivnom naponu voda. Ako te udaljenosti u realnim uvjetima nije moguće postići, komunikacijski kabel potrebno je, na dionici na kojoj nije moguće udovoljiti uvjetima, dodatno zaštititi primjenjujući odgovarajuće zaštitne mjere.

Nazivni napon EE voda	Udaljenost
-----------------------	------------

Vod nazivnog napona do 1 kV	1,0 m
Vod nazivnog napona do 35 kV	5,0 m
Vod nazivnog napona 110 kV	10,0 m
Vod nazivnog napona 220 kV	15,0 m
Vod nazivnog napona 400 kV	25,0 m

Tablica 9.

Paralelno vođenje i približavanje EKI i vodovoda

- (15) Najmanja udaljenost (razmak između najbližih vanjskih rubova instalacija) pri paralelnom vođenju ili približavanju postojećeg podzemnog elektroničkog komunikacijskog kabela i vodovoda iznosi 0,5 m, odnosno 1,0 m za magistralni vodoopskrbni cjevovod. Ukoliko navedene minimalne udaljenosti nije moguće postići, iste se smiju smanjiti na najmanje 0,3 m ako se obje instalacije zaštite odgovarajućom mehaničkom zaštitom.

Križanje EKI i vodovoda

- (16) Mjesto križanja ovisi o visinskom položaju elektroničkog komunikacijskog kabela te se u pravilu izvodi na način da vodovodna cijev prolazi ispod elektroničkog komunikacijskog kabela, pri čemu okomita udaljenost između kabela i glavnog cjevovoda iznosi najmanje 0,5 m, a kod križanja kabela s kućnim priključcima najmanji razmak je 0,3 m.

Paralelno vođenje i približavanje EKI i kanalizacije

- (17) Najmanja udaljenost pri paralelnom vođenju ili približavanju postojećeg podzemnog elektroničkog komunikacijskog kabela i kanalizacije (manje kanalizacijske cijevi promjera do 0,6 m i kućni priključci) iznosi 0,5 m, odnosno 1,5 m za magistralne kanalizacijske cjevovode profila jednakog ili većeg od 0,6 m.

Križanje EKI i kanalizacije

- (18) Na mjestu križanja kanalizacijska cijev se polaže ispod kabela, pri čemu se kabel mehanički zaštićuje. Duljina zaštitne cijevi je najmanje 1,5 m sa svake strane mjesta križanja, a udaljenost od tjemena kanalizacijskog profila je najmanje 0,3 m.

Dubina rova u kojeg se polažu cijevi iznosi 0.8 m. Cijevi koje se polažu u rov, polažu se na pijesak 10 cm ispod i 10(20) cm iznad cijevi. Zatrpavanje se dalje nastavlja materijalom iskopa do konačne nivelete terena. Širina koridora za polaganje cijevi distributivne telekomunikacijske kabela kanalizacije iznosi oko 0,4m.

Koristiti tipske montažne kabelačke zdence prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture, s originalnim poklopcima za dozvoljene pritiske prema mjestu ugradnje.

Gdje se očekuje promet motornih vozila ugraditi poklopce nosivosti 400 kN, a ostale nosivosti 150 kN.

U slučaju potrebe primjeniti sve potrebne zaštitne mjere za zaštitu postojeće i planirane EKI.

Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja EKI mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.

Pozicioni smještaj EKI u koridoru infrastrukture

(19) U osnovi TK mreža tj. TK kanalizacija projektira se i izgrađuje u koridoru zajedno sa ostalom kompatibilnom komunalnom infrastrukturom. Nekompatibilna infrastruktura je mreža elektroenergetskih vodova te plina i tekućih goriva. Ukoliko TK kanalizacija, kao i TK kabeli moraju biti ugrađeni u istom koridoru tada je neophodno pridržavati se tehničkih uputa i udaljenosti propisanih za paralelno vođenje i križanje navedenih instalacija kako je dano u priložima.

U osnovi, instalacije TK mreže projektiramo i ugrađujemo samostalno ili u koridoru sa kompatibilnom infrastrukturom, a to su vodovodne i kanalizacijske instalacije.

Koncept sustava unutrašnje informacijsko komunikacijske infrastrukture

(20) Sustav informacijsko komunikacijske infrastrukture (Information and Communications Technology - ICT) unutar turističke zone može se podijeliti na logičke i funkcionalne cjeline. Cjeline predstavljaju rješenja određenih zahtjeva koji su postavljeni pred ICT rješenje ili servise, a cilj je stvoriti okruženje u kojem cjeline međusobno komuniciraju i surađuju kako bi ICT rješenje ispunilo svoju funkciju.

Prijedlog je podijeliti ICT rješenje na sljedeće osnovne funkcionalne cjeline:

BOH (Back of House) - Skup ICT rješenja koji isključivo služe za interne resurse

CCTV (Closed-circuit television) - Video nadzor

Kontrola pristupa

PMS (Property Management Systems) - rezervacija, prijava i odjava posjetitelja

CRM (Customer Relationship Management) – upravljanje odnosim s posjetiteljima

HACCP - standard kojim se osigurava sigurnost hrane

Financijski sustav

BMS/BAS (Building Management System/ Building Automation System)

Bežični i žični pristup Internetu

AV (Audio/Video) sustav

VOIP (Voice over IP) – telefonski sustav

FOH (Front of House) – Skup ICT rješenja koji su isključivo za posjetitelje

Bežični i žični pristup Internetu

IPTV (Internet Protocol TV) & VOD (Video on Demand)

AV sustav

Digital Signage Solutions

Digital Marketing

VOIP – telefonski sustav

Smart room

Električni sustav za kritične servise

Generator

UPS (Uninterruptible power supply) - Sustav za besprekidno napajanje

IoT (Internet of Things)/SmartResort sustavi – koji služe i zaposlenicima i posjetiteljima

Nadzor i kontrola okoliša

Sustav za mjerenje temperature zraka, mora itd ...

Sustav za prikaz kvalitete zraka, mora, itd ...

Waste Management – sustav za evidenciju zbrinjavanja otpada

Smart Lighting – sustav za upravljanje rasvjetom

Prometna rješenja radi prepoznavanja prometnih prekršaja, zauzeće parking, itd.

Sustav informacijsko komunikacijske infrastrukture u svom građevinskom dijelu rješava se na način i u koridorima EKI infrastrukture opisan u prethodnim stavcima ovog članka.

U svrhu unaprijeđenja sustava moguća su rješenja i u okviru drugih infrastrukturnih koridora. Objekti za neprekidno napajanje kao što su generatori i akumulatorske stanice grade se u sklopu s objektom trafostanice opisanih u elektroenergetskoj mreži ili su u sklopu smještajnih cjelina i njihovih pratećih sadržaja.

4.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

4.3.1. Elektroenergetska mreža

Članak 26.

Postojeća elektroenergetska mreža

(1) Otok Hvar se napaja preko vodova 110 kV otočne veze Kopno-Brač-Hvar-Korčula-Pelješac-Kopno, a temeljno napajanje je iz trafostanice 110/35 kV "Stari grad". Najizrazitiji problem opskrbe električnom energijom na otoku Hvaru je opskrba njegova istočnog dijela koji se napaja preko jednog 10 kV voda iz TS 35/10 kV "Stari grad", te područje Sućurja podmorskom kabelskom vezom sa kopna iz trafostanice 35/10 kV „Brist“. Obe veze su preopterećene i zbog velike dužine izvoda nisu u mogućnosti osigurati prihvat planiranog konzuma. U tijeku je prema planovima HEP-a priprema izgradnje planirane trafostanice 35/20(10) kV „Bogomolje“ i priključnog kabela 35 kV Podgora – otok Hvar koji će nakon izgradnje trafostanice „Bogomolje“ služiti za njeno napajanje.

Planirana elektroenergetska mreža

(2) Kao podloga za proračun perspektivnog vršnog opterećenja planiranih objekata na području ovog UPU-a koriste se podaci o planiranim sadržajima iz tablice 10. Primjenom elektroenergetskih normativa za pojedine sadržaje na navedene kapacitete dobivena je procjena vršnog opterećenja pojedinih objekata, grupe objekata istih sadržaja i zone u cjelini, što je podloga za planiranje izgradnje elektroenergetskih objekata. Iskaz turističkih sadržaja sa pripadajućim vršnim snagama (kW) u odnosu na površinu, broj smještajnih jedinica ili ležajeva daje se u tablici:

Turistički sadržaji	Površina/broj smještajnih jedinica	Pv (kW)
Vile	100	1067,0
Apartmani TIP 1 i TIP 2	168	1856,0
Hotel	708	1416,0
Ugostiteljstvo i prateći sadržaji	3200	100,00
Turistički privez	59	200,0
UKUPNO		4639

Tablica 10.

(3) Ukupno vršno opterećenje iz tablice iskazano kao zbroj vršnih opterećenja pojedinih sadržaja potrebno je pomnožiti sa faktorom istovremenosti da se dobije ukupno vršno opterećenje na nivou obuhvata UPU-a.

Pv= 4639 x 0,9 = 4 175,1 kW (dobiveno vršno opterećenje)

(4) Vršno opterećenje iz tablice određuje potreban broj trafostanica za napajanje UPU-a „Vinogradine“. Potrebno je izgraditi pet trafostanica 20(10)/0,4 kV tipa “gradska“, instalirane snage 1000 kVA. Zbog prostornog rasporeda konzuma planira se izgradnja trafostanica kako slijedi:

- Trafostanica 20(10)/0,4 kV “Vinogradine 1“ instalirane snage 2x630 kVA napajati će električnom energijom Hotel i dio vila i dio apartmanskog naselja u neposrednoj blizini.

- Trafostanica 20(10)/0,4 kV "Vinogradine 2" instalirane snage 1000 kVA napajati će električnom energijom dio vila i dio apartmanskog naselja.
- Trafostanica 20(10)/0,4 kV "Vinogradine 3" instalirane snage 1000 kVA napajati će električnom energijom također dio vila i dio apartmanskog naselja.
- Trafostanica 20(10)/0,4 kV "Vinogradine 4" instalirane snage 1000 kVA napajati će električnom energijom također dio vila i dio apartmanskog naselja.
- Trafostanica 20(10)/0,4 kV "Vinogradine 5" instalirane snage 1000 kVA napajati će električnom energijom preostali dio vila, te prateće sadržaje i turističko privezište.

(5) Sve trafostanice opremiti prema tipizaciji HEP-a D.P. "Elektrodalmacije "Split, a odabrane lokacije trebaju imati kolni pristup. Za napajanje planiranih trafostanica unutra zone zahvata u pristupnim cestama potrebno je izgraditi kabelski 20(10) kV rasplet koji će povezati navedene trafostanice. Za napajanje turističke zone Vinogradine, Perna i rekreacijske zone Prapatna potrebno je iz planirane trafostanice 35/20(10) kV Bogomolje izgraditi dva kabela 20(10) kV. Tip planiranog kabela je XHE 49A 3x1x185 mm².

Rezervni izvori napajanja

(6) Za potrebe rezervnog izvora napajanja predviđeni su diesel el. agregati potrebnih snaga. Snage agregata nisu definirane, već će se iste odrediti na temelju potreba i zahtjeva za napajanjem sigurnosnih sustava. Ova postrojenja su predviđena uz trafostanice, kao energetska blok. Svi agregati su zvučno izolirani, sa dodatnim prigušivačima buke na ulazu i izlazu toplog zraka, uz dodatni ispušni lonac. Također prema snazi diesel. el. agregata osigurati potrebni osnovni i eventualno dodatni rezervoar goriva. Između prostorija TS i rezervnog izvora napajanja, predvidjeti prostor za smještaj glavnog razdjelnika objekata s distributivnim i potrebnim mjernim uređajima i opremom.

Mreža NN

(7) Napajanje električnom energijom planiranih objekata na području UPU-a vršiti će se iz planiranih trafostanica 20(10)/0,4 kV i diesel el. agregatskog postrojenja tipskim niskonaponskim kabelima XP 00-A 4x150 mm², XP 00-A 4x50 mm², odnosno XP 00-A 4x25 mm². Kabeli za napajanje će se direktno spojiti na glavnu razvodnu ploču unutar objekta ili u planirane KRO, odnosno KPMO ormare.

Članak 27.

Javna rasvjeta

(1) Mreža javne rasvjete će se izvesti kabelima tipa XP00-A 4x25 mm² iz ormara javne rasvjete KROM-JR koji se montiraju uz trafostanicu 20(10)/0,4 kV. Tip i vrsta rasvjetnih stupova i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta uređenja okoliša i opskrbe prometnice zone u cjelini. Pri odabiru rasvjetnih tijela voditi računa o svjetlosnom zagađenju i primijeniti pozitivne propise za zaštitu od svjetlosnog zagađenja.

Članak 28.

Zaštita od previsokog napona dodira

(1) Zaštita od previsokog napona dodira za objekte koji se napajaju iz planiranih trafostanica je predviđena sustavom TN-S zaštite. Izbor ove vrste zaštite je predviđen kao optimalan u uvjetima kabelske mreže visokog i niskog napona sistem TN zaštite, što proizlazi iz mogućnosti zadovoljenja svih tehničkih propisa i normi koji se odnose na mrežu, instalacije i uzemljenje, uz minimalne troškove.

(2) Osnovni uvjet TN sustava zaštite je da minimalna struja jednopolnog kratkog spoja bude veća ili jednaka struji isključenja osigurača niskonaponskih izvoda u trafostanici. Uzemljenje svake trafostanice se u kabelskoj mreži obavezno izvodi kao združeno.

(3) Planirane trafostanice 20(10)/0,4 kV će se napajati iz planirane trafostanice 35/20(10) kV "Bogomolje", Zvezdište napojne trafostanice će biti uzemljeno preko malooskog otpora uz ograničenje struje jednopolnog kratkog spoja:

$$I_k = 150 \text{ (A)}$$

Uzemljenje trafostanice se u kabelskoj mreži obavezno izvodi kao združeno. Ukupni otpor združenog uzemljenja planirane trafostanice treba zadovoljiti uvjet, pri čemu biramo teži:

$$R_{zdr} \leq \frac{U_d}{r \times I_k} = \frac{65}{0,35 \times 150} = 1,24 \Omega$$

(4) Osim zadovoljenja gornjeg uvjeta (što je obavezno provjeriti prije puštanja u pogon nove trafostanice) u instalacijama potrošača treba uvjetovati:

- posebni zaštitni i nul vodič (TN-S sistem zaštite)
- ugradnju strujne zaštitne sklopke (FI-sklopka)
- mjere izjednačavanja potencijala

(5) Također treba izvesti temeljni uzemljivač s kojim se povezuje nul vodič n.n. mreže.

4.3.2. Obnovljivi izvori energije

Članak 29.

(1) Predvidjeti mogućnost korištenja obnovljivih izvora energije (OIE), za potrebe hotela i povezane infrastrukture (prateći sadržaji, bazeni i slično). Prilikom građenja i opremanja preporuča se primjena visokih načela energetske učinkovitosti koja u kombinaciji sa obnovljivim izvorima energije mogu doprinjeti visokim uštedama u korištenju.

(2) Fotonaponski i solarni paneli mogu se postavljati samo u okviru objekata hotela (krov, parkirališna mjesta uz hotel, pomoćni objekti i sl.) Predvidjeti korištenje solarne rasvjete za osvjetljavanje zajedničkih pješačkih, kolnih površina, te ostalih otvorenih prostora postavljanjem rasvjetnih tijela sa integriranim fotonaponskim napajanjem.

(3) Obnovljivi izvori energije grade se u skladu sa Pravnikom o jednostavnim građevinama i radovima, a koji omogućava gradnju sustava sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije bez mogućnosti predaje u mrežu.

4.3.3. Vodoopskrbna mreža

Članak 30.

(1) UPU-om „Vinogradine“ obuhvaćeno područje u topografskom smislu, pripada niskoj i visokoj zoni snabdijevanja vodom, odnosno zoni ispod kote 40,00 m n.m.

- (2) Niska zona snabdijevat će se iz vodoopskrbnog podsustava : Makarska – ot. Hvar – vodosprema “Sućuraj” (kota dna 64,00 m n.m.) sa pripadajućom vodovodnom mrežom. Unutar same zone planirana je vodovodna mreža, koja pokriva nisku zonu područja obuhvaćeno UPU-om, sa priključkom na dovodni cjevovod iz vodospreme.
- (3) Visoka zona (iznad kote dna 40,00 m n.m.) će se snabdijevati preko crpne stanice kojom će se osigurati potrebni tlak u mreži.
- (4) Potrebnu količinu sanitarne vode, koja će se distribuirati prema budućim potrošačima, moguće je osigurati postojećom vodospremom “Sućuraj” sa kotom dna 64,00 m n. m. i planiranim priključkom na postojeći vodovod u cesti Sućuraj – Bogomolje – Jelsa, te planiranom vodovodnom mrežom, čime će se osigurati infrastrukturni uvjeti za planiranu izgradnju. S obzirom na probleme kod podmirenja ljetne (vršne) potrošnje, postojećeg vodoopskrbnog sustava izgradnje novih kapaciteta (naročito turističkih) treba uskladiti s dinamikom rješavanja vodoopskrbe predmetnog područja.
- (5) Procijenjena količina potrebne vode iznosi 300l/dan po gostu zone, odnosno 80 l/dan po zaposleniku što iznosi približno 29.2 m³/h sanitarne vode.
- (6) Predviđa se mogućnost pročišćavanja dijela utrošenih voda (sive vode) i dijela oborinskih voda s krovova objekata i njihovo vraćanje u ponovnu potrošnju za ispiranje wc školjki i pisoara te za zalijevanje zelenila i za protupožarnu zaštitu. U tom slučaju potrebno je projektirati zasebne cjevovode za prikupljanje upotrebljenih voda i zasebni cjevovod za hidrantsku mrežu i distribuciju pročišćene vode do uređaja za potrošnju trasama planiranim ovim UPU-om. Konačno rješenje sustava vodoopskrbe potrebno je razraditi u daljnjim fazama izrade projektne dokumentacije poštujući koridore koji su ustanovljeni ovim UPU-om.
- (7) Rješenje sustava vodoopskrbe i odvodnje potrebno je uskladiti s nadležnom komunalnom tvrtkom za vodoopskrbu i odvodnju – Hvarski vodovod d.o.o. iz Jelse.
- (8) Za objekte sa više etaža ne treba ugrađivati uređaje za podizanje tlaka na unutarnjoj hidrantskoj mreži objekta s obzirom da su isti locirani ispod kote 40,00 m n.m. . Prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06), moguće je osigurati potrebnu količinu vode postojećom vodospremom i novom crpnom stanicom za visoku zonu s osiguranom količinom vode za požarne potrebe, kojim će se osigurati potrebna količina vode i odgovarajući tlak. Ugradnja protupožarnih nadzemnih hidranata na novoj vanjskoj vodovodnoj mreži, predviđena je na međusobnom razmaku do 150,00 m u skladu s pravilnikom o protupožarnoj zaštiti.
- (9) Izgradnjom sustava, izgrađena vodovodna mreža, osiguravat će kvalitetno napajanje potrošnih mjesta i sigurnu opskrbu protupožarnih hidranata. Trase vodovoda locirane su u kolniku planiranih prometnica, na udaljenost 0,80 m od rubnjaka. Dubina ukopavanja iznosi minimum 1,00 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice. U čvorovima su predviđene betonske šahte sa lijevano-željeznim poklopcem iznad armirano-betonske pokrovne ploče, za smještaj zasuna i fazonskih komada potrebnih za montažu samog čvora. Cijevi su okruglog presjeka klase “C”, koje se polažu na posteljicu od pijeska i zatrpavaju sitnim nevezanim i neagresivnim materijalom.

4.3.4. Odvodnja otpadnih voda

Članak 31.

- (1) Područje obuhvaćeno urbanističkim rješenjem nema izgrađenu kanalizaciju, te je planiran samostalni sustav odvodnje. Na jugozapadnoj strani planiran je uređaj za pročišćavanje otpadnih voda sa dispozicijom otpadnih voda u obalno more planiranim podmorskim ispustom. Idejnim rješenjem kanalizacijskog sustava naselja, usvojen je razdjelni sistem kanalizacije sa potpuno odvojenim odvođenjem otpadnih od oborinskih voda. Rješenjem kanalizacijskog sustava sve sakupljene otpadne vode naselja se konačnim rješenjem gravitacijom dovode do podzemne crpne stanice iz koje se prepumpava na planirani uređaj za pročišćavanje otpadnih voda sa podmorskim ispustom u priobalno more Neretvanskog kanala.
- (2) Izgradnjom kanalizacijskog sustava Sućurja, sakupljene otpadne vode će se iz planirane podzemne crpne stanice prepumpavati sistemom crpnih stanica na izgrađeni sustav. Planirana kanalizacijska mreža područja obuhvaćenog UPU-om, gravitacijski se odvodi prema jugu, odnosno prema uređaju za pročišćavanje otpadnih voda, iz kojeg se dalje pročišćene vode podmorskim ispustom ispuštaju u priobalno more na odgovarajuću udaljenost od obale. Unutar područja obuhvaćenog UPU-om, planirane su prometnice u kojima su locirani planirani kanali za odvod oborinskih i fekalnih voda.
- (3) Oborinske vode će se sakupljati planiranom mrežom uličnih kanala i slivnika sa ispustom u obalno more. S obzirom da se pojedine oborinske vode dovode sa parkirališnih površina i prometnica, iste treba prije ispusta propustiti kroz separator ulja, radi sprječavanja eventualnog onečišćenja okoliša. Pojedinačni objekti sakupljene oborinske vode mogu upuštati u upojne bunare do izgradnje cijelog sustava odvodnje.
- (4) Ostavlja se mogućnost investitoru da razmotri mogućnost pročišćavanja dijela otpadnih voda (sivih voda i oborinskih voda s krovova objekata) i njihovo ponovno vraćanje u potrošnju za ispiranje wc školjki i pisoara te zalijevanje zelenila.
- (5) Vode postojeće vododerine na sjevernoj strani naselja biti će prihvaćene uglavnom zatvorenim kanalima s odvodom do ispusta u more. Na ove odvodne kanale bit će priključene i odvodnja prometnica, kao i ostalih površina.
- (6) Planirani kanali locirani su u osi prometnice, na minimalnu dubinu 1,30 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice. S obzirom na planirane nivelete razmatranog kompleksa svi kanali odvođe sakupljene otpadne vode gravitacijski do crpne stanice. Planirani kanali su okruglog presjeka, koji se polažu na pješčanu posteljicu, a zatrpavaju se sitnim nevezanim i neagresivnim materijalom.
- (7) Na svim vertikalnim i horizontalnim lomovima izrađuju se revizijska okna, svijetlog otvora 100x100 cm, koji se pokrivaju armirano–betonskom pločom sa otvorom okruglog presjeka 600 mm, iznad kojeg dolazi lijevano–željezni poklopac radi silaza u okno pri kontroli pojedinih dionica ili eventualnog čišćenja kanala, te je potrebno unutar okna ugraditi penjalice za silaz.

5. Uvjeti uređenja zelenih površina

Članak 32.

- (1) Zelene površine i parkovni nasadi uređuju se na način da se u što većoj mjeri sačuva postojeća vegetacija (otvoreni javni prostori, vrt, patio i sl.), a nadopunjavanje se vrši autohtonim biljem, a sve u skladu sa grafičkim prikazima UPU „Vinogradine“.
- (2) U sklopu obuhvata UPU „Vinogradine“ sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18), Prostornom planu Splitsko-dalmatinske županije i Prostornom planu uređenja Općine Sućuraj propisana je obveza uređenja i realizacije prirodnog i parkovnog zelenila na minimalno 40% površine prostora zone, i to na način da se formiraju longitudinalni potezi koji slijede slojnice i prometnice unutar zone. Unutar zone obveza je ostaviti minimalno 20% prirodnog zelenila kao sastojine alepskog bora koje su minimalnih površina od 1000 m² i širine od 20 m, dok preostalih 20% mogu sačinjavati parkovni nasadi i/ili degradacijski stadiji šume te područja pod alepskim borom manjih gabarita od navedenih. Postojeće vrijedno raslinje je potrebno štititi pri pozicioniranju izvedbe zahvata uređenja okoliša i planiranih građevina te ga održavati, a kod obnove biljnog fonda postupno dopunjavati autohtonim vrstama.
- (3) Parkovno uređenje i druge zelene površine planirati na način da umanju vizualne utjecaje izgrađenih struktura te utjecaje svjetlosnog onečišćenja, osobito na morske površine. Gdje je moguće koristiti zelene površine kao zaštitu od insolacije. Koristiti lokalno raspoložive prirodne materijale u svrhu smanjenja građevinskog otpada, poticanja gospodarstva, ublažavanja utjecaja na krajobraz.
- (4) UPU-om „Vinogradine“ je na centralnoj lokaciji unutar obuhvata formirana, u obliku jedinstvene zajedničke površine zone, zelena površina definirana člankom 14. i prikazana u grafičkom prikazu br. 3 „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“.
- (5) Planira se formiranje drvoreda na potezu uz glavnu prometnicu zone (u obuhvatu zahvata prometnice), uključivo poprečne pješačke komunikacije koje vezuju prostorne cjeline s obalnim potezom. Navedeno, osim osiguravanja hlada uz najfrekventnije pješačke pravce, ima za cilj uspostavu cezura između grupacija građevina, a time i stvaranje slike naselja uklopljenog u pejzaž u vizurama s mora. Nasade uz prometnice, parkirališne prostore i pješačke šetnice potrebno je organizirati na način da se očuva preglednost prometnih površina i osigura sigurnost svih sudionika u prometu.
- (6) Preporuča se zadržavanje vrijednih fragmenata suhozida (elementi tradicijske gradnje) na način da se inkorporira u okoliš (pješačke staze, građevine, vanjske površine, rekreativne površine i sl.).
- (7) Kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo moraju se urediti i ostale površine koje nisu izgrađene ili koje nisu UPU-om određene kao javne površine u funkciji planiranog sadržaja (okućnice vila, apartmana i hotela).

6. Mjere zaštite okoliša, zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina te ambijentalnih vrijednosti

Članak 33.

(1) Obuhvat UPU-a „Vinogradine“ se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora i to unutar pojasa ograničenja. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18) i planovima šireg područja (Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije i Prostorni plan uređenja Općine Sućuraj) UPU-om se osigurava mogućnost slobodnog javnog pristupa obali i duž obale, a uvjeti gradnje i uređenja određuju se na način da se štite prirodne i ambijentalne vrijednosti.

(2) Priroda i prirodne vrijednosti u obuhvatu nisu u kategoriji zaštićenih niti su upisane u upisnik prema Zakonu o zaštiti prirode (NN br. 80/13, 15/18, 14/19), ali se vrijednosti krajobrazza štite planskim odredbama, sukladno karakteristikama prostora, kao i načelima Prostornog plana uređenja Općine Sućuraj pa se ovim UPU-om utvrđuje:

- formiranje zelenog fonda unutar graditeljskih zahvata u površini od 40%, u longitudinalnim potezima koji slijede slojnice i prometnice unutar zone. Navedeno ima za cilj formiranje slike zahvata s mora kao izgradnje u zelenilu te se, obzirom na pad terena, planira izgradnja u različitim nivoima, međusobno razdijeljenim potezima zelenila,
- formiranje drvoreda uz prometne površine u zahvatu, kao elementu unošenja reda i kvalitete korištenja javnih površina,
- obaveza izrade projekta krajobraznog uređenja sa ciljem poštivanja autentičnosti elemenata prirodnog i kulturnog krajobrazza,
- u izboru biljnog materijala – stablašica i niskog raslinja preferirati autohtone vrste, a u izboru građevinskog materijala (uređenje površina) koristiti tradicionalne materijale i način gradnje (zidovi i podzidi, šetnice i odmorišta u kamenu ili kombinacija s kamenom),
- pri pozicioniranju planiranih građevina unutar površine u kojoj se može graditi, kao i prilikom izvedbe - izgradnje istih, u najvećoj mogućoj mjeri treba sačuvati kvalitetnu visoku vegetaciju,
- obalnu šetnicu - lungo mare izvesti prirodnim materijalima, kao i podzide/pokose prema obalnim površinama,
- nakon krčenja šuma ukloniti/posjeći natrula, suha te druga stabla narušene statike, koja su oštećena prilikom provedbe građevinskih radova, a nalaze se neposredno uz prometnicu,
- nakon krčenja šuma uspostaviti šumski red u skladu s Pravilnikom o doznaci stabala, obilježavanju drvnih sortimenata, popratnici i šumskom redu (NN br. 57/17) s ciljem zaštite šuma od požara, biljnih bolesti i štetočina, kao i svih općekorisnih funkcija šuma te očuvanja bioraznolikosti.

(3) Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN br. 124/13 i 105/15), kopneni dio obuhvata predmetnog UPU-a nalazi se unutar Područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000036 - Srednjedalmatinski otoci i Pelješac te unutar Područja očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001343 Područje oko špilje Duboška pazuha, a morski dio obuhvata unutar Područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove HR3000457 - Južna obala Hvara - od rta Nedjelja do uvale Česminica. Prema Glavnoj ocjeni prihvatljivosti UPU-a za ekološku mrežu koja je sastavni dio Strateške studije zajedničkog postupka strateške procjene utjecaja UPU Perna, UPU Vinogradine i UPU Prapratna, Općina Sućuraj na okoliš propisuju se mjere ublažavanja negativnih utjecaja planiranih aktivnosti na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže:

- Pripremne radove uklanjanja vegetacije provoditi izvan perioda gniježđenja ptica.
- U rubnim područjima UPU-a Perna, Vinogradine i Prapatna u što većoj duljini formirati pojas visoke vegetacije.
- Na području UPU-a u suradnji s nadležnom Javnom ustanovom koja upravlja područjima ekološke mreže HR1000036 Srednjedalmatinski otoci i Pelješac, HR2001343 Područje oko špilje Duboška pazuha i HR3000457 Južna obala Hvara - od rta Nedjelja do uvale Česminica postaviti informativne ploče koje upućuju na važnost njihovog očuvanja.
- Osigurati odlaganje otpada u zatvorene spremnike i provoditi kontinuiranu kontrolu odlaganja otpada unutar i neposrednoj blizini UPU-a.
- Obzirom na lošu kvalitetu podataka o području ekološke mreže HR3000457 Južna obala Hvara - od rta Nedjelja do uvale Česminica, a sa ciljem izbjegavanja narušavanja ciljnih staništa 1120 Naselje posidonije i 1110 Pješčana dna trajno prekrivena morem, prije planiranja projekta izgradnje planiranih aktivnosti unutar UPU-a potrebno je provesti terensko istraživanje kako bi se definiralo stvarno stanje u kojem se nalaze navedena staništa te sukladno tome prilikom postupka procjene utjecaja na okoliš propisale odgovarajuće mjere zaštite.
- Temeljem provedenog istraživanja ciljnih staništa definirati broj vezova koji neće dovesti do značajnog narušavanja zastupljenih ciljnih staništa.
- Prije planiranja projekta izgradnje planiranih aktivnosti unutar UPU-a in situ istraživanjem je potrebno definirati zastupljenost pojedinih ciljnih vrsta područja ekološke mreže HR1000036 Srednjedalmatinski otoci i Pelješac i pogodnosti staništa za njih. Fokus u granicama obuhvata UPU-a staviti na sljedeće vrste: *Caprimulgus europaeus*, *Circaetus gallicus*, *Hippolais olivetorum* i *Lullula arborea*, a na širem području UPU-a (zona 1000 m od granica UPU-a) na vrste *Caprimulgus europaeus* i *Circaetus gallicus*. Sukladno dobivenim podacima prilikom postupka procjene utjecaja na okoliš propisati odgovarajuće mjere zaštite.

Članak 34.

(1) U području kopnenog i morskog obuhvata UPU-a prema Prostornog plana uređenja Općine Sućuraj nema zaštićenih, niti preventivno zaštićenih kulturnih dobara, a prema podacima iz nadležnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture.

(2) Prilikom svih potencijalnih radova iskopa obavezan je stalan arheološki nadzor u podmorju unutar zona 1, 2 i 3, definiranih u Strateškoj studiji zajedničkog postupka strateške procjene utjecaja UPU Perna, UPU Vinogradine i UPU Prapatna, Općina Sućuraj. Opseg, vrstu i metodologiju arheoloških istraživanja ili nadzora odredit će nadležno tijelo.

(3) Temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18) i posebnih uvjeta nadležnog Konzervatorskog odjela, propisuje se obveza investitora i izvođača radova da pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u moru, a u slučaju pronalaska arheoloških nalazišta ili nalaza radove odmah prekinu i o tome obavijeste nadležno tijelo – Konzervatorski odjel Ministarstva kulture u Splitu.

7. Postupanje s otpadom

Članak 35.

- (1) Jedinica lokalne samouprave, u ovom slučaju Općina Sućuraj dužna je na svom području osigurati javnu uslugu prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada te odvojeno prikupljanje otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila i krupnog (glomaznog) komunalnog otpada.
- (2) Postupanje s otpadom i njegovo zbrinjavanje odvijati će se u suradnji s registriranim trgovačkim društvom, na sljedećim načelima:
- prikupljanje komunalnog otpada organizirat će se na području obuhvata UPU „Vinogradine“
 - prikupljanje i tretman otpada potrebno je kontinuirano usklađivati sa razvojem sustava gospodarenja otpadom Splitsko-dalmatinske županije
 - na području obuhvata UPU „Vinogradine“ uspostaviti će se izdvojeno prikupljanje otpada i to odgovarajućim zatvorenim spremnicima grupiranim za više vrsta korisnog otpada /obavezno: staklo, papir, metalni otpad, plastika, a alternativno i za istrošene baterije/, a točne lokacije i uvjeti postavljanja takvih grupa zatvorenih spremnika utvrdit će projektnim rješenjima za svaku pojedinu prostornu jedinicu uz glavne prometne pravce ili na povoljnoj jedinstvenoj lokaciji
 - proizvođač, odnosno prodavatelj osigurava skupljanje, zbrinjavanje i uporabu ambalažnog otpada od proizvoda koje je stavio u promet u skladu s Pravilnikom o ambalaži i otpadnoj ambalaži (NN br. 88/15, 78/16, 116/17). Ambalažni otpad skuplja se unutar poslovnog prostora, u neposrednoj blizini poslovnog prostora i unutar obuhvata UPU „Vinogradine“ na za to određenim mjestima
 - potrebno je organizirati odvojeno prikupljanje i zbrinjavanje biotpada sa zelenih površina i iz kuhinje
 - opasne vrste otpada zbrinjavaju se putem registriranog trgovačkog društva za zbrinjavanje takve vrste otpada
 - građevinski otpad je sukladno Pravilniku o gospodarenju građevinskim otpadom (NN br. 117/17) potrebno u najvećoj mogućoj mjeri reciklirati, a ostatak odložiti na odlagalištu određenom od strane jedinice lokalne samouprave,
 - materijal viška iskopa razdvojiti na način da se kameni materijal koristi kod uređenja plaža, a zemljani materijal koristi za hortikulturno uređenje,
 - mulj od obrade otpadnih voda odvoziti putem ovlaštene osobe.
- (3) Na području obuhvata UPU „Vinogradine“ ne predviđaju se odlagališta otpada, reciklažna dvorišta ili transfer - stanice.
- (4) Svi proizvođači drugih vrsta otpada, osim komunalnog, moraju biti prijavljeni u Registar onečišćavanja okoliša, te proizvodni otpad i posebne kategorije otpada skupljati odvojeno od komunalnog otpada i zbrinjavati ga sukladno zakonu.
- (5) Na području obuhvata UPU „Vinogradine“ isključuje se svaka mogućnost obavljanja djelatnosti koja može proizvesti otpad koji emitira ionizirajuće zračenje, ili pak kemijski ili biološki toksični otpad, te otpad koji se može svrstati u skupinu lakozapaljivih ili eksplozivnih tvari.

8. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

Članak 36.

(1) Na području obuhvata UPU-a „Vinogradine“ ne planiraju se i ne dopuštaju djelatnosti koje ugrožavaju okoliš i koje imaju štetno djelovanje na zdravlje ljudi. Aktivnosti i mjere za zaštitu okoliša i sprječavanje nepovoljnog utjecaja planiranih zahvata izgradnje i korištenju, propisuju se u daljnjem tekstu.

8.1. Zaštita zraka

Članak 37.

(1) Područje obuhvaćeno UPU-om „Vinogradine“ pripada visokoj kategoriji kvalitete zraka. Kakvoću zraka treba zadržati na postojećoj razini radi čega kod projektiranja i izbora opreme treba primjenjivati zakonsku regulativu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora.

- (2) Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama propisa koji se odnose na zaštitu zraka:
- Zakon o zaštiti zraka (NN br.130/11, 47/14, 61/17, 118/18)
 - Uredba o razinama onečišćujućih tvari u zraku (NN 117/12, 84/17),
 - Uredba o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN br. 87/17) ,
 - Uredba o tvarima koje oštećuju ozonski sloj i floriranim stakleničkim plinovima (NN 92/12).

8.2. Zaštita tla, voda i mora

Članak 38.

- (1) UPU-om „Vinogradine“ utvrđeno je da radi zaštite tla, voda i mora treba:
- organizirati kontrolu voda,
 - organizirati i urediti efikasnije prikupljanje i prijevoz otpada,
 - zabraniti odlaganje otpadnog materijala na području obuhvata UPU „Vinogradine“,
 - kontrolirati korištenje kemijskih sredstava u tretmanu nasada i zelenih površina.
- (2) Granice dopustivosti ugrožavanja čovjekove okoline koje su definirane kao maksimalne dozvoljene koncentracije štetnih tvari u zraku i otpadnoj vodi koja se upušta u teren ili u more utvrđuje se zakonskim i podzakonskim aktima.
- (3) Zavisno o vrsti otpadnih voda, potrebno je ugrađivati odgovarajuću opremu kojom bi pojedini zagađivači pročistili otpadne vode prije ispuštanja u zajednički sustav. Obaveza pročišćavanja prije upuštanja u kanalizaciju odnosi se naročito na otpadne vode što potiču iz restorana i kuhinja (masnoće i ulje), te tehnološke otpadne vode koje zahtijevaju adekvatne uređaje za pročišćavanje.
- (4) Radi sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš sve vodovodne i kanalizacijske građevine moraju biti adekvatno dimenzionirane i izgrađene od kvalitetnog vodonepropusnog materijala. Navedene građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da izdrže sva opterećenja koja se mogu javiti u redovnom radu kao i kod havarija.

- (5) Dopuštene količine štetnih i opasnih tvari i drugih zagađenja, koja se mogu unositi u javni sustav odvodnje kao i konačni stupanj pročišćavanja moraju biti unutar granica koje su određene Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. NN 80/13).
- (6) Oborinske otpadne vode moraju se oborinskom kanalizacijskom mrežom odvesti do najbliže lokacije s obalnim ispustom u more. Sve prometne i manipulativne površine trebaju biti izvedene vodonepropusno s uređenom vodonepropusnom odvodnjom te separatorima ulja, masti i taloga. Ukoliko se oborinske vode odvede sa više kolnih ili parkirališnih površina moguće je napraviti rješenje sa zajedničkim separatorom ulja i masti za te površine.
- (7) Projektna dokumentacija mora sadržavati sve odgovarajuće mjere koje osiguravaju zaštitu okoliša u skladu s zakonskom i podzakonskom regulativom.
- (8) Pri odabiru sadržaja, djelatnosti i tehnologija koje će se realizirati u obuhvatu UPU „Vinogradine“ moguće su samo one koje ne onečišćuju okoliš odnosno one kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.
- (9) U kanalski sustav odvodnje otpadnih voda mogu se upuštati samo prethodno pročišćene vode do propisanog stupnja onečišćenja u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. NN 80/13) odnosno svim budućim zakonskim i podzakonskim aktima.
- (10) U prostoru privezišta i kupališta potrebno je postaviti informacijske panoe o važnosti i osjetljivosti morskog ekosustava te upozorenja o zabrani ispuštanja sivih voda iz brodova tj. opasnih tvari, naročito nitrata i fosfata porijeklom iz detergenata od pranja posuđa i tuširanja ili pripreme hrane na brodovima te posebno zabraniti odlaganje bilo kakvog krutog otpada u more.

8.3. Zaštita od buke

Članak 39.

- (1) Za sve objekte koji predstavljaju izvore buke treba provoditi posebne mjere zaštite, uključujući i zabavne objekte te regulirati njihove režime korištenja, obzirom na lokaciju i udaljenost od građevina smještajnih kapaciteta.
- (2) Na području obuhvata UPU „Vinogradine“, mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (NN br. 145/04).
- (3) U smislu prethodno navedenih stavaka ovog članka za područje obuhvata UPU „Vinogradine“ propisuju se mjere kako slijedi :
- izvedba odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke radni i boravišni prostori,
 - primjenu akustičkih zaštitnih mjera na temelju mjerenja i proračuna buke na mjestima emisije, na putovima širenja i na mjestima emisije buke,
 - akustička mjerenja radi provjere i stalnog nadzora stanja buke,
 - povremeno ograničenje emisije zvuka,
 - smanjenje dopuštene brzine vozila,
 - ozelenjivanje prometnica u funkciji zaštite od buke.

8.4. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 40.

(1) Zakon o sustavu civilne zaštite (NN br. 82/15, 118/18) propisuje da Državna uprava za zaštitu i spašavanje daje suglasnost jedinicama lokalne samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenost s procjenama ugroženosti te donošenja planova zaštite i spašavanja.

(2) Prema posebnim uvjetima za izradu ovog UPU-a, dostavljenim od Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, određeni su propisi i dokumenti iz područja civilne zaštite koji sadrže preventivne mjere čijom će se implementacijom u odredbe UPU-a umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

(3) Prilikom projektiranja građevina i infrastrukturnih objekata potrebno je uzeti u obzir osjetljivost i izloženost svakog pojedinog zahvata na klimatske promjene te poduzeti potrebne mjere prilagodbe klimatskim promjenama sa ciljem ublažavanja njihovih posljedica.

(4) Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN br. 49/17) definira postupak kojeg su obvezne provesti jedinice lokalne samouprave kako bi dokazale da njihovo područje nije izloženo visokim ili vrlo visokim rizicima te stoga nisu obvezne izraditi i donijeti procjenu rizika od velikih nesreća. Postupak se provodi temeljem dokumentacije i smjernica koja se izrađuje na razini Države i regionalne uprave, a isti tek treba uslijediti.

(5) Općina Sućuraj je pokrenula postupak izrade „Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Sućuraj“. Po donošenju iste, a tijekom postupka izrade i donošenja ovog UPU-a, u ovom UPU-u će ugraditi odgovarajuće mjere temeljem elemenata iz navedene dokumentacije naslovljene "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja", kojima će se propisati preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

(6) Do donošenja akata iz stavka 2. i 3. od strane Općine Sućuraj, ovim UPU-om „ se na temelju zakona i propisa donesenih na razini Države, propisuju mjere zaštite i spašavanja.

8.4.1. Zaštita od potresa

Članak 41.

(1) Protupotresno projektiranje građevina kao i njihovo građenje mora se provoditi sukladno važećim zakonima, tehničkim propisima i normama. Sve građevine u obuhvatu UPU-a moraju biti dimenzionirane sukladno podatku o kategoriji potresne zone.

(2) Prema Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86), propisana je udaljenost

između građevina i iznosi $H1/2+H2/2$ m, a može biti manja ako se tehničkom dokumentacijom dokaže da u slučaju ratnih razaranja rušenje i građevine neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

(3) Udaljenost građevina od prometnica utvrđena je kartografskim prikazom 4. „Način i uvjeti gradnje“, a maksimalna visina građevina od najnižeg dijela terena uz pročelje propisana je odredbama. Prema navedena dva uvjeta određena UPU-om (udaljenost od prometnice i visina građevina) osigurana je pretpostavka da u slučaju razaranja kolnici prometnica neće biti zakrčeni.

8.4.2. Zaštita od požara

Članak 42.

- (1) Pri projektiranju mjere zaštite od požara, voditi računa posebno o:
- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
 - sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
 - osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
 - osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje
- (2) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u djelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost treba obratiti na:
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94, 142/03)
 - Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13, 87/15)
 - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06)
 - Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99)
 - Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje OIB-smjernice 2.2, Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
 - Turističko privezište projektirati sukladno NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2000 Edition ili European Guideline CFP-A-E No 15:2012 F fire safety in Guest Harbours and Marinas
 - Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008.
- (3) Unutar prostornih jedinica u obuhvatu UPU-a:
- treba osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima;
 - planirati i izgraditi sustav protupožarnih hidranata na udaljenostima i s profilom vodovodnog priključka prema posebnom propisu;
 - udaljenosti građevina odrediti prema požarnom opterećenju, požarnim karakteristikama odabranih materijala, veličini otvora na vanjskim zidovima;
 - građevine moraju biti međusobno udaljene uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., na način da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

(4) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

(5) U slučaju da će se u objektima stavljeti u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95, 56/10).

8.4.3. Zaštita od ratnih opasnosti

Članak 43.

(1) Sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i drugih dobara u katastrofama i većim nesrećama utvrđeni su sljedećom regulativom:

- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN br. 82/15, 118/18)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN br. 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN br. 69/16)

(2) Sklanjanje stanovništva osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva te prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u skladu s Planom zaštite i spašavanja za slučaj neposredne ratne opasnosti.

(3) Za sve građevine ugostiteljsko-turističke namjene obvezna je izrada plana evakuacije. Evakuacija je pravovremeno, organizirano, brzo i sigurno napuštanje građevina ili dijela građevine dok još nije nastupila neposredna opasnost za osobe.

(4) Evakuacijski putovi moraju biti dobro osvijetljeni sa pričuvnim izvorom napajanja preko generatora (agregata) ili akumulatora (baterije). Najveća dozvoljena duljina puta za evakuaciju (unutar građevine) je 45 m, a označavanje smjera kretanja prema izlazima provodi se postavljanjem slikovitih oznaka i natpisa na uočljivim mjestima, u visini očiju. Svi segmenti puta za evakuaciju (izlazi, hodnici, stubišta i dizala) moraju zadovoljavati zakonske odredbe koji propisuju način njihove gradnje i izvedbe.

(5) U građevinama ugostiteljsko-turističke namjene gdje boravi više od 100 osoba obvezno se instalira i protupanična rasvjeta koja se uključuje automatski nakon nestanka struje ili isključenja sklopke.

(6) Zbog pojava orkanskog i jakog vjetera koji pomiče manje predmete i baca crijep, čini manje štete na kućama i drugim objektima te obara drveće i čupa ga sa korijenjem te čini znatne štete na zgradama, potrebno je graditi zgrade sa čvrstim krovnim konstrukcijama.

9. Mjere provedbe plana

Članak 44.

(1) UPU „Vinogradine“ je izrađen na geodetskoj podlozi u mjerilu 1:1000, na snimku topografskog stanja i s uklopom službene katastarske podloge. Za eventualna odstupanja međa iz službene katastarske podloge i topografskog stanja, izvršit će se po potrebi usklađenje/ispravke kod

izrade geodetskih projekata za pojedine zahvate te odgovarajuća prilagodba numeričkih vrijednosti iskazanih ovim UPU-om, što se neće smatrati izmjenom istog.

(2) Realizacija i provođenje UPU-a može se izvoditi u etapama, vezano uz potrebe uređenja razmatranog područja te pripremanje za izgradnju i opremanje komunalnom infrastrukturom pojedinih lokacija unutar razmatranog područja obuhvata plana. Etapnost izgradnje zone ne može se odrediti na način da se izgrađuju smještajni objekti bez proporcionalno određenog nivoa i broja pratećih sadržaja i javnih površina.

(3) Nakon donošenja UPU „Vinogradine“ realizacija i provođenje se može vršiti etapno te se za svaku pojedinu etapu može ishoditi dokumentacija za građenje i uporabu. Nulta etapa obavezno mora uključivati izgradnju osnovne prometne mreže kanalizacijskog sustava, sustava za pročišćavanje otpadnih voda, infrastrukturu vodoopskrbe i elektroenergetike.

(4) U cilju osiguranja potrebnih preduvjeta treba odmah započeti s pripremnim radovima za buduću realizaciju UPU „Vinogradine“, unutar kojih treba utvrditi ukupni opseg radova i prioritete koje treba ostvariti radi efikasne provedbe plana. Znači da treba odmah započeti s pripremom dokumentacije na temelju koje se može pristupiti radovima na uređenju i opremanju građevinskog zemljišta za njegovu buduću namjenu. U tom cilju treba provesti sljedeće aktivnosti:

- izrada potrebnih studija i arhitektonskih rješenja,
- izradu projekata, iskolčenje koridora, te uređenje zatečenih i izvedba novih prometnih površina (prometnica i parkirališta) s otvaranjem pristupa do pojedinih dijelova prostora,
- projektiranje i izvedba nužne infrastrukturne opreme prostora,
- rješavanje vlasničkih odnosa za površine javne namjene i koridora prometne i komunalne infrastrukture,
- prikupljanje suglasnosti za pojedine prioritetne zahvate u prostoru.

(5) Komunalna infrastrukturna mreža (elektroenergetska, telekomunikacijska, vodoopskrbna, za odvodnju otpadnih voda) prikazana u kartografskom dijelu UPU-a definirana je trasom kabela i vodova položenih u prometnicama te odredbama UPU-a. Položaj istih se, radi prilagođavanja fizičkim uvjetima terena i zadovoljavanju propisa, može prilagoditi u postupku ishođenja akta kojim se odobrava gradnja, kroz koordinaciju komunalnih instalacija u projektu te se neće smatrati izmjenom UPU-a.

(6) U provedbi UPU-a „Vinogradine“ se za izradu tehničke dokumentacije i ishođenje akata za gradnju primjenjuju propisi navedeni u ovim odredbama, kao i novelirani propisi doneseni nakon usvajanja UPU-a. Posebni uvjeti javnopravnih tijela koji se ishode u postupku izrade dokumentacije i ishođenja akata za gradnju/rekonstrukciju se u tom slučaju neće smatrati izmjenom UPU-a.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 45.

(1) Elaborat UPU „Vinogradine“ sačinjen je u šest (6) izvornika i sadrži uvezani tekstualni i grafički dio. Ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Sućuraj i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Sućuraj sastavni je dio ove Odluke.

Članak 46.

- (1) Uvid u UPU „Vinogradine“ može se izvršiti u Jedinstvenom upravnom djelu Općine Sućuraj i na službenim mrežnim stranicama Općine Sućuraj.
- (2) Grafički dio i prilozi UPU „Vinogradine“ koji čine sastavni dio ove Odluke nisu predmet objave u „Službenom glasniku Općine Sućuraj“.

Članak 47.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Sućuraj“.

Predsjednik Općinskog vijeća
Općine Sućuraj

Vjeran Bjelovučić