

Naziv plana: **URBANISTIČKI PLAN**
UREĐENJA LUKE
NAUTIČKOG TURIZMA
SUĆURAJ (UPU 5)

PRIJEDLOG PLANA

SAŽETAK ZA JAVNOST

Naručitelj: **OPĆINA SUĆURAJ**

Izrađivač: **URBOS doo Split**
biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

Split, srpanj 2016. godine

SAŽETAK ZA JAVNOST

Ovim sažetkom nisu obuhvaćeni svi propisani elementi Urbanističkog plana uređenja luke nautičkog turizma Sućuraj (UPU 5) pa sažetak ne može u potpunosti zamijeniti cjeloviti tekstualni i grafički dio Urbanističkog plana.

Opće napomene

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja luke nautičkog turizma Sućuraj (UPU 5) predstavlja dio obalnog područja naselja Sućuraj uz luku otvorenu za javni promet.

Urbanistički plan obuhvaća područje luke nautičkog turizma ukupne površine oko 10,00 ha. Luka je smještena uz morsku luku otvorenu za javni promet Sućuraj i planirana je maksimalnog kapaciteta 250 vezova te ima državni značaj.

Luka nautičkog turizma, kapaciteta 250 vezova, određena je Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije i Prostornim planom uređenja Općine Sućuraj ("Službeni glasnik Općine Sućuraj", broj 1/03, 4/08, 6/12 i 3/15.).

Prostornim planom uređenja Općine Sućuraj određena je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja luke nautičkog turizma Sućuraj. Izrada i donošenje Urbanističkog plana temelji se na članku 75. i 76. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12.), odnosno članku 79. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.).

Procedura izrade Urbanističkog plana uređenja Luke nautičkog turizma Sućuraj započela je na temelju Odluke o izradi donesene u 2012. godine, (Službeni glasnik Općine Sućuraj broj 03/12.). Utvrđen je Konačni prijedlog Urbanističkog plana i upućen 13. svibnja 2013. godine JU Zavodu za prostorno uređenje SDŽ radi ishoda mišljenja, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji. Procedura donošenja Urbanističkog plana nije okončana.

U međuvremenu je proveden postupak o utjecaju zahvata na okoliša i doneseno je Rješenje o prihvatljivosti zahvata „Luke nautičkog turizma Sućuraj“ za okoliš (Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Klasa: UP/I 651-03/15-02/26, Urbroj:517-06-2-1-2-15-16, od 16.12.2015.), kojim su predložene mjere zaštite (u privitku).

Provedenom ocjenom prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu utvrđeno je da planiran zahvat nema značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže (Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Klasa: 612-07/13-59/37, Urbroj:517-07-1-1-2-13-14, od 04.06.2013.

Općinsko vijeće Općine Sućuraj na 13. sjednici održanoj 23. rujna 2015. godine, donijelo je Izmjenu i dopunu Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Luke nautičkog turizma Sućuraj - UPU 5 ("Službeni glasnik Općine Sućuraj", broj 5/15., kojom se nastavlja postupak izrade i donošenja UPU-a sukladno donesenom Odluci. Postupak se nastavlja, odnosno započinje na način da se utvrđuje Prijedlog urbanističkog plana uređenja luke nautičkog turizma za ponovnu javnu raspravu.

Člankom 188. Zakona o prostornom uređenju o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13) propisano je da postupci izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja započeti po odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.) do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13.) dovršit će se po odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.) i propisa donesenih na

temelju tog Zakona, što je i primijenjeno u ovom postupku. Stoga se postupak nastavlja, odnosno započinje na način da se utvrđuje Prijedlog urbanističkog plana uređenja luke nautičkog turizma za ponovnu javnu raspravu.

Ciljevi prostornog uređenja

Osnovni cilj izrade Urbanističkog plana uređenja je uređenje područja luke nautičkog turizma. Planira se nova regulacija na tom obalnom području uz glavnu ulicu (državnu cestu) te definiranja uvjeta za preoblikovanje ovog istaknutog obalnog područja.

Planirana izgradnja i uređenje prostora podrazumijeva i potpunu komunalnu i infrastrukturnu opremljenost, prvenstveno sustava odvodnje, te drugih komunalnih instalacija i uređaja.

U okviru prostornih mogućnosti potrebno je osigurati zelene i parkirališne površine.

Osnovni podaci o Urbanističkom planu uređenja

Urbanistički plan obuhvaća područje luke nautičkog turizma ukupne površine oko 10,00 ha. Luka je smještena uz morsku luku otvorenu za javni promet Sućuraj i planirana je maksimalnog kapaciteta 250 vezova te ima državni značaj.

Granica obuhvata Urbanističkog plana određena je sukladno Prostornom planu uređenja općine Sućuraj („Službeni glasnik Općine Sućuraj“, broj 01/03, 04/08, 06/12 i 3/15.) i ucrtana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana u mjerilu 1:1000.

Urbanistički plan obuhvaća kopneni dio i akvatorij luke nautičkog turizma – marina Sućuraj (LN) sa pratećim sadržajima.

Na području obuhvaćenom Urbanističkim planom nije predviđeno stanovanje.

Površina luke nautičkog turizma - marina razgraničena je na slijedeće:

- kopneni dio luke nautičkog turizma (LN)
- morski dio luke nautičkog turizma (akvatorij) (LN)
- ostale površine:
- trafostanica (TS)

Kopneni dio luke nautičkog turizma formira se oblikovanjem nove obale od glavne ulice (državna cesta) i na istoku graniči s budućom kopnenom površinom luke za javni promet Sućuraj i zauzima oko 2,00 ha. Paralelno s obalom postavljen je vanjski lukobran približne dužine 370 m. Manji lukobran formiran je na zapadnom dijelu luke nautičkog turizma, čime je akvatorij luke nautičkog turizma zaštićen od dominirajućih vjetrova.

Akvatorij luke nautičkog turizma je određen obalnom crtom luke nautičkog turizma i granicom obuhvata Urbanističkog plana u moru i obuhvaća oko 8,00 ha. U akvatoriju luke nautičkog turizma moraju se riješiti svi sadržaji podgradnje (obala, gatovi, sidrenje pontona i dr.).

Unutar obuhvata Urbanističkog plana određena je površina za transformatorsku stanicu 10/0,4 kV. Urbanističkim planom je određena i druga trafostanica 10/0,4 kV na istočnom rubu luke nautičkog turizma.

Planirane površine su prikazane u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 1 *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:1000. Eventualne promjene namjene površina unutar prostora luke nautičkog turizma koje mogu nastati na temelju detaljnije razrade ili boljeg tehničkog rješenja ne smatraju se izmjenama Urbanističkog plana.

Tablica 1. Iskaz planirane namjene površina

Namjena površina	Površina (ha)	
	kopno	akvatorij
1. KOPNENI DIO LUKE NAUTIČKOG TURIZMA (LN)	1,97	
2. AKVATORIJ (morski dio luke nautičkog turizma) LN		8,00
3. TRAFOSTANICE (TS)	0,013	
UKUPNO	10,00	

KOPNENI DIO LUKE NAUTIČKOG TURIZMA (LN)

Kopneni dio luke nautičkog turizma sastoji se od nasutog/izgrađenog platoa luke, izgrađene obale te vanjskih lukobrana. Približna kopnenog dijela luke nautičkog turizma je 2,0 ha. Planira se gradnja centralnih sadržaja (uprava, recepcija i sl.), ostalih pratećih sadržaja luke nautičkog turizma (sanitarni čvorovi, praonice, skladišta, charter agencije i dr.), te poslovnih i uslužnih sadržaja (trgovine, servisi, javni uslužni, ugostiteljski i drugi sadržaji). Centralni sadržaji smješteni su uz kolni ulaz u luku nautičkog turizma dok su ostali sadržaji smješteni na središnjem, istočnom i zapadnom dijelu luke nautičkog turizma. Sve zgrade unutar luke nautičkog turizma su prizemne sa ili bez krova i najveće visine 5,0 m. Najveći koeficijent izgrađenosti kopnenog dijela luke nautičkog turizma iznosi $k_{ig}=0,13$ i najveći koeficijent iskoristivosti iznosi $k_{is}=0,13$.

Tlocrtne bruto površine zgrada centralnih (1) i ostalih pratećih sadržaja (2) unutar luke nautičkog turizma orijentacijski iznose oko 1.400 m², odnosno po pojedinim građevinama može se rasporediti kako slijedi:

- centralni sadržaji (recepcija, uprava luke nautičkog turizma i sl.) oko 200 m²
- prateći sadržaji u središnjem dijelu luke nautičkog turizma (ugostiteljski sadržaji, praonice, sanitarni čvor, tuševi, spremišta, charter agencije i sl.) oko 500 m²
- prateći sadržaji na istočnom dijelu luke nautičkog turizma (praonice, sanitarni čvor, tuševi, spremišta, charter agencije i sl.) oko 400 m²
- prateći sadržaji na zapadnom dijelu luke nautičkog turizma vezani uz manji servis plovila (dizanje plovila, spremišta i sl.) oko 300 m²

Tlocrtne bruto površine zgrada poslovnih i uslužnih sadržaja (3) unutar luke nautičkog turizma orijentacijski iznose oko 1.300 m². Poslovni i uslužni sadržaju smješteni su sjeveroistočno uz glavnu ulicu (cestu prema luci otvorenom za javni promet.

Parkirališta unutar luke nautičkog turizma vezana su na internu pristupnu prometnicu preko koje je ostvaren kolni pristup. Omogućava se natkrivanje parkirališta i postavljanje solarnih kolektora na tim nadstrešnicama. Idejnim projektom će se odrediti točan broj parkirališnih mjesta u skladu s mogućnostima i organizacijom luke nautičkog turizma.

Na istočnom dijelu luke nautičkog turizma planira se pristupna ulica, otvorena parkirališta i zelene površine. Parkirališta se mogu natkriti ili zasjeniti sadnjom drveća. Moguće je postavljanje solarnih fotonaponskih ćelija nad parkiralištem kao i na krovu zgrada luke nautičkog turizma. Na istočnom i središnjem dijelu luke nautičkog turizma potrebno je urediti oko 2.300 m² zelenih površina i oko 140 PM na otvorenom parkiralištu. U daljnjoj tehničkoj dokumentaciji za ishođenje akta za građenje će se odrediti površina i oblik uređenih zelenih

površina te oblik, površina i broj parkirališnih mjesta u skladu s mogućnostima i organizacijom luke nautičkog turizma. Na krajnjem istočnom dijelu uz parkiralište je omogućena gradnja još jedne trafostanice, ukoliko se za to javi potreba..

Na zapadnom dijelu luke nautičkog turizma planira se prostor za manipulaciju plavilima prije odvoženja u servisnu bazu izvan obuhvata luke nautičkog turizma (u planiranu poslovnu zonu Sućurja). Izvan zapadnog malog lukobrana postavljen je bazen travel lifta za izvlačenje plovila iz mora na kopno. Dimenzije travel lifta će se odrediti u skladu s tipom i karakteristikama travel lifta. Plovila se mogu privezati s vanjsku stranu malog lukobrana dok čekaju manipulaciju, odnosno dizanje iz mora i odvoženje na kopno. Za potrebe odvoženja plovila na kopno omogućava se otvaranje ograde luke nautičkog turizma e prema glavnoj ulici uz kontrolu prometa na toj ulici za vrijeme odvoženja plovila preko ulice.

Površina prostora za manipulaciju mora omogućiti kretanje vučnih vozila i travel lifta s plavilima te je potrebno osigurati prikupljanje i tretman otpadnih voda koje mogu biti zagađene a prije upuštanja u javnu kanalizaciju ili more.

Daljnjom tehničkom dokumentacijom za luke nautičkog turizma planira se pristupna ulica, otvorena parkirališta i zelene površine. Parkirališta se mogu n je moguće predvidjeti manju izmjenu obalne linije luke nautičkog turizma radi boljeg prilagođavanja vjetrovalnoj klimi i/ili tehnologiji izvedbe a što se ne smatra izmjenom Urbanističkog plana.

Radi odvojenog prikupljanja otpada planiran je smještaj najmanje tri komunalna otoka (na istočnom, središnjem i zapadnom kopnenom dijelu luke nautičkog turizma). Točan položaj komunalnih otoka odredit će daljnjom tehničkom dokumentacijom za luku nautičkog turizma.

AKVATORIJ LUKE NAUTIČKOG TURIZMA (LN)

Akvatorij luke nautičkog turizma obuhvaća površinu od oko 8,0 ha. U akvatoriju, koji definira izgrađena obala i planirani lukobrani, postavljeni su gatovi (pontoni) za privez plovila. Glavni i sekundarni lukobran trebaju se izvesti kao polupropusne konstrukcije. Gatovi se formiraju od pontona i mogu biti opremljeni sa stabilizatorima (fingers) radi lakšeg priveza plovila. Stabilizatori na gatovima smanjuju broj vezova (njihova dimenzija iznosi oko 0,75 x 10 m). Ukupno je postavljeno 5 gatova unutar akvatorija luke s tim da je moguće postavljanje kraćeg pontona na zapadnom dijelu luke nautičkog turizma radi bolje zaštite luke od valova. Omogućava se izmjena položaja gatova unutar akvatorija luke nautičkog turizma ali bez povećanja broja vezova. Pontoni se mogu opremiti priključnim ormarićima za priključak plovila na elektroenergetsku mrežu i vodovod. Mogući su i drugi priključci. Pontoni predstavljaju dobro ekološko rješenje, pošto ne ograničavaju cirkulaciju

Vezivanje plovila planirano je unutar akvatorija definiranog vanjskim lukobranima i izgrađenom obalom. Omogućuje se vezivanje plovila i uz vanjsku stranu lukobrana (ljetni vez). Vanjski lukobrani trebaju osigurati zaštitu luke nautičkog turizma od svih dominirajućih vjetrova. Na zapadnoj i istočnoj strani luke izvodi se utvrđena zaštitna obala (školjera), radi zaštite od djelovanja valova.

Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

More II kategorije obuhvaća cijeli akvatorij unutar obuhvata Urbanističkog plana. Planirani zahvati u moru ne smiju poremetiti uvjete izmjene mora. Vanjski lukobran potrebno je projektirati na način koji će omogućiti nesmetano strujanje i cirkulaciju mora.

Rješenjem svih otvorenih površina i građevina treba omogućiti kretanje osoba smanjene pokretljivosti, dakle bez arhitektonskih barijera. U slučaju da na pojedinim pravcima nije

moguće rješenje bez arhitektonskih barijera, tada je obvezno osigurati alternativni pristup području.

Nepovoljni utjecaji na okoliš mogu se očekivati od oborinskih voda s javno prometnih površina, onečišćenja mora s plovila i uslijed slabe izmjene mora u uvali te rada u servisnom dijelu luke nautičkog turizma. U cilju zaštite zraka i zaštite od buke planira se ozelenjivanje rubnog područja luke nautičkog turizma i uređenje drvoreda, gdje je to moguće, te obavljanje servisa plovila izvan luke nautičkog turizma.

Planirane gatove potrebno je izgraditi na način da se ne poremete uvjeti izmjene mora u uvali i da se omogućuje nesmetano strujanje mora.

Prilikom izvođenja planiranih radova na obali i u moru obvezno je, planom deponiranja materijala onemogućiti, odnosno spriječiti urušavanje materijala u more pod bilo kakvim uvjetima i u količinama koje će smanjiti dubinu mora.

Tijekom korištenja luke nautičkog turizma i svih njenih dijelova obvezno je redovno održavanje kvalitete morskog dna redovnim čišćenjem mulja i otpada.

Nakon izgradnje kanalizacijskog sustava otpadne vode svih građevina (i s plovila), s područja obuhvata Urbanističkog plana, obvezno je priključiti na javni sustav odvodnje. Sve otpadne vode, prije upuštanja u javnu kanalizaciju je potrebno pročititi do razine gradskih otpadnih voda.

Oborinske vode s javno prometnih kolnih površina prije upuštanja u teren/more tretirati kroz separator i taložnicu.

Provedenom ocjenom prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu utvrđeno je da planirani zahvati nemaju značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže.

Planirani zahvati luke nautičkog turizma Sućuraj koji se realizira ovim planom u postupku procjene utjecaja na okoliš prihvatljivi su za okoliš, a prema Rješenju o prihvatljivosti zahvata za okoliš (Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Klasa: UP/I 651-03/15-02/26, Urbroj:517-06-2-1-2-15-16, od 16.12.2015.) uz primjenu zakonom propisanih i sjedećih mjera zaštite:

- U okviru izrade Glavnog projekta izraditi elaborat u kojem će biti prikazan način na koji su u Glavni projekt ugrađene mjere zaštite okoliša i program praćenja stanja okoliša iz Rješenja o prihvatljivosti zahvata za okoliš;
- Za nasipavanje koristiti kameni materijal bez sadržaja zemlje kako bi se spriječilo zamućivanje mora;
- Pomorske građevine (lukobran, gatovi) izvoditi na način da se omogući cirkulacija te izmjena vodene mase unutar akvatorija luke otvorene za javni promet i luke nautičkog turizma;
- Sve armiranobetonske elemente koji se mogu izvesti na kopnu izvan mjesta zahvata ugraditi kao gotove elemente. Prilikom betoniranja u moru, oplata postaviti tako da se spriječi istjecanje betona u more;
- Izgradnjom osigurati prihvat sanitarnih otpadnih voda s plovila i objekata na kopnu te ispuštanje u sustav javne odvodnje;
- Izgradnjom osigurati pročišćavanje onečišćenih oborinskih voda s prometnica i parkirališta prije ispuštanja u more preko odgovarajućeg separatora ulja i masti;
- Izgradnjom osigurati pročišćavanje tehnoloških otpadnih voda nastalih na pralištu plovila na fizikalno-kemijskom uređaju za pročišćavanje te ispuštanje u sustav javne odvodnje;

- Izgradnjom osigurati prihvat kaljužnih voda s plovila u luci nautičkog turizma, te osigurati odvoz putem ovlaštene osobe;
- Ugraditi separatore masti i ulja na svim prometnim površinama;
- Ostale negradive površine urediti prema projektu krajobraznog uređenja;
- Provesti probna arheološka istraživanja;
- Vanjsku rasvjetu izvesti unutar minimalno potrebnih okvira za funkcionalno korištenje luka uz korištenje ekološki prihvatljive rasvjete;
- Izgradnjom i uređenjem prostora osigurati sprečavanje širenja buke iznad dopuštenih razina;
- Osigurati privremeno skladištenje otpada u odgovarajućim spremnicima prema vrstama i kategorijama otpada.