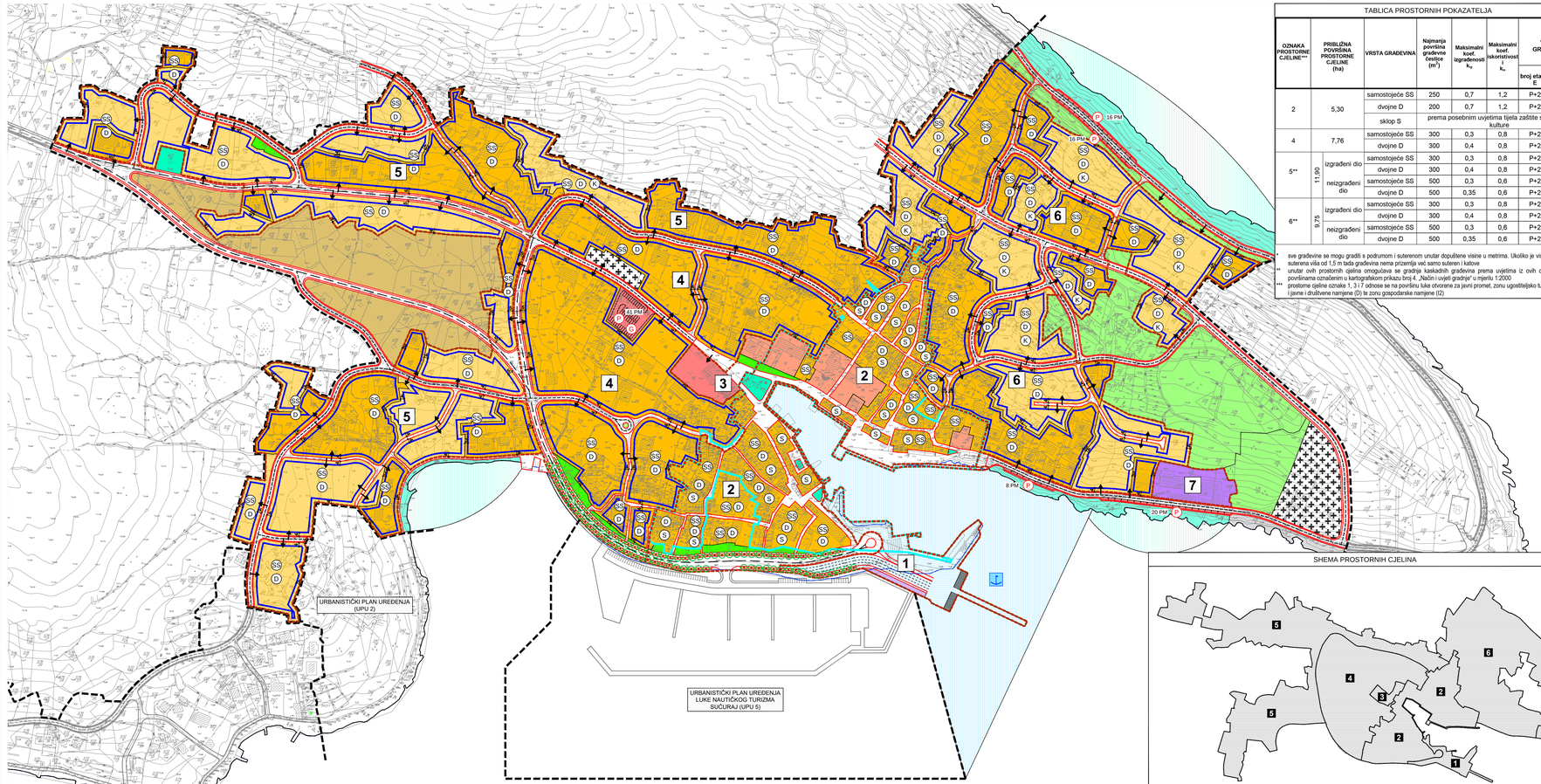

TABLICA PROSTORNIH POKAZATELJA

OZNAKA PROSTORNE CJELINE***	PRIBLIŽNA POVRŠINA PROSTORNE CJELINE (ha)	VRSTA GRAĐEVINA	Najmanja površina građevne čestice (m^2)	Maksimalni koef. izgrađenosti k_{ig}	Maksimalni koef. iskorištenosti k_{is}	VISINA GRAĐEVINA	
						broj etaža* E	V (m)
2	5,30	samostojeće SS	250	0,7	1,2	P+2	9,0
		dvojne D	200	0,7	1,2	P+2	9,0
		sklop S	prema posebnim uvjetima tijela zaštite spomenika kulture				
4	7,76	samostojeće SS	300	0,3	0,8	P+2	9,0
		dvojne D	300	0,4	0,8	P+2	9,0
5**	11,90 izgrađeni dio	samostojeće SS	300	0,3	0,8	P+2	9,0
		dvojne D	300	0,4	0,8	P+2	9,0
	neizgrađeni dio	samostojeće SS	500	0,3	0,6	P+2	9,5
		dvojne D	500	0,35	0,6	P+2	9,5
6**	9,75 izgrađeni dio	samostojeće SS	300	0,3	0,8	P+2	9,0
		dvojne D	300	0,4	0,8	P+2	9,0
	neizgrađeni dio	samostojeće SS	500	0,3	0,6	P+2	9,5
		dvojne D	500	0,35	0,6	P+2	9,5

* sve građevine se mogu graditi s podrumom i suterenom unutar dopuštene visine u metrima. Ukoliko je visina pročelja suterena viša od 1,5 m tada građevina nema pricemlja već samo suteren i katove

** unutar ovih prostornih cjelina omogućava se gradnja kaskadnih građevina prema uvjetima iz ovih odredbi i na površinama označenim u kartografskom prikazu broj 4. „Način i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:2000

*** prostorne cjeline oznake 1, 3 i 7 odnose se na područja luke otvorene za javni promet, zonu ugostiteljsko turističke (T1) i javne i društvene namjene (D) te zonu gospodarske namjene (I2)

SHEMA PROSTORNIH CJELINA

UVJETI GRADNJE

- GRANICA I OZNAKA PROSTORNE CJELINE
- GRANICA ZAŠTIĆENE GRADITELJSKE CJELINE
- GRANICA GRAĐIVOG DIJELA PROSTORNE CJELINE (prostorne cjeline 4,5 i 6)
- ZAŠTITNO ZELENILO U SKLOPU PROSTORNE JEDINICE Z - uređene zelene površine
- JAVNE ZELENE POVRŠINE Z1 - javni park, Z3 - odmorište
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE Z5 - zaštitna šuma Z6 - zaštitni i pejsažni prirodni krajobraz Z7 - zaštitne zelene površine
- DRVORED - ZELENILO U POTEZU
- POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
- POVRŠINA ZA SMJEŠTAJ PRODAJNIH KIOSKA UNUTAR LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET
- KOPNENI DIO UREĐENE PLAŽE
- AKVATORIJ UREĐENE PLAŽE (POJAS ZA OBLIKOVANJE PLAŽE)
- KOPNENI DIO UREĐENE PLAŽE S POTPUNO OČUVANIM PRIRODNIM OBILJEŽJIMA
- MINIMALNA UDALJENOST GRAĐIVOG DIJELA
- MOGUĆI PRIKLJUČAK NA PROMETNU, KOMUNALNU I DRUGU INFRASTRUKTURU

NAČIN GRADNJE

MJEŠOVITA GRADNJA

- MJEŠOVITA GRADNJA - izgrađeni dio naselja (jednobitelјski, višeobitelјski, višestambeni)
- MJEŠOVITA GRADNJA - neizgrađeni dio naselja (jednobitelјski, višeobitelјski, višestambeni)
- SS SAMOSTOJEĆE GRAĐEVINE
- D DVOJNE GRAĐEVINE
- S SKUPNE GRAĐEVINE
- K KASKADNE GRAĐEVINE

OSTALA GRADNJA

- JAVNE I DRUŠTVENE GRAĐEVINE
- UGOSTITELJSKO TURISTIČKE GRAĐEVINE
- PROIZVODNE GRAĐEVINE
- MORSKA LUKA ZA JAVNI PROMET ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA
- GROBLJE

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SUĆURAJ (UPU 1)

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

GRANICE

- OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- POSTOJEĆA OBALNA CRTA
- PLANIRANA OBALNA CRTA

CESTOVNI PROMET

CESTE, ULICE I JAVNE PROMETNE POVRŠINE

- GLAVNA ULICA
- SABIRNA ULICA
- OSTALE JAVNO PROMETNE POVRŠINE (KOLNO - PJEŠAČKE, PJEŠAČKE I SL.)
- JAVNO PARKIRALIŠTE ILI GARAŽA P - parkirališta G - garaža
- 20 PM ORIJENTACIJSKI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA

0 20 40 60 80 100m

URBOS

BIRO ZA PROSTORNO PLANIRANJE, URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA d.o.o. SPLIT, Kamanovva 11

PRIJEDLOG PLANA Broj elaborata: 530/09

Županija:	SPLITSKO DALMATINSKA
Grad:	SUĆURAJ
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SUĆURAJ (UPU 1)
Naziv kartografskog prikaza:	NAČIN I UVJETI GRADNJE
Broj kartografskog prikaza: 4.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Općine Sućuraj" broj 10/08, 4/13 i 1/16	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik općine Sućuraj", broj
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan: od _._____.2016. do _._____.2016.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: IVAN SLAVIĆ, dipl. oec
Suglasnost na plan prema čl. 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("NN" br.76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12):	
broj suglasnosti klasa:	urbroj: datum:
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	URBOS doo SPLIT Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.
Odgovorni voditelj: GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh. 2. MAJA MADIRACA, dipl. oec. 3. dr.sc.ZORAN RADMAN, znanstv. suradnik 4. LARISA BAČIĆ, dipl. ing. građ.	5. IVANA BUBIĆ, univ. spec. oec. 6. TONI LUŠIĆ, mag. ing. arch. 7. MISLAV MADIRACA, stud. oec. 8. ANA PASTUOVIĆ, mag. ing. aedif.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: