

SAŽETAK ZA JAVNOST

Ovim sažetkom nisu obuhvaćeni svi propisani elementi Urbanističkog plana uređenja Sućuraj UPU 1 pa sažetak ne može u potpunosti zamijeniti cjeloviti tekstualni i grafički dio Urbanističkog plana.

Opće napomene

Izrada Urbanističkog plana uređenja Sućuraj UPU 1 određena je Prostornim planom uređenja općine Sućuraj ("Službeni glasnik općine Sućuraj", broj 01/03, 04/08, 06/12. i 4/15. – pročišćeni tekst) i Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Sućuraj UPU 1 („Službeni glasnik Općine Sućuraj“, broj 10/08, 04/13. i 1/16.).

Urbanistički plan utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene građevinskog područja naselja Sućuraj, druge planirane sadržaje te ostalu prometnu, uličnu i komunalnu mrežu kao i smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

Procedura izrade Urbanističkog plana uređenja Sućuraj - Ograde započela je na temelju Odluke o izradi donesene u 2008. godini te njene izmjene iz 2013. godine, (Službeni glasnik Općine Sućuraj broj 10/2008, 4/2013.). Utvrđen je Konačni prijedlog Urbanističkog plana i upućen 13. svibnja 2013. godine JU Zavodu za prostorno uređenje SDŽ radi ishođenja mišljenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji. Procedura donošenja Urbanističkog plana nije okončana.

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («NN», br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), članka 188. Zakona o prostornom uređenju («NN», br. 153/13), Općinsko vijeće Općine Sućuraj na 12. sjednici održanoj 30. svibnja 2015. godine donijelo je Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sućuraj (Sl. Glasnik Općine Sućuraj 3/15.). Ovim izmjenama i dopunama korigirane su granice građevinskog područja naselja Sućuraj kao i obuhvat predmetnog UPU1. Iz obuhvata je izostavljeno pretežito izgrađeno izdvojeno građevinsko područje "Ograde". Cestovna mreža je izmijenjena te dijelom i organizacija naselja.

Ciljevi prostornog uređenja

Dugoročni razvitak općine Sućuraj bazira se na globalnim ciljevima politike razvitka Hrvatskih otoka kao i mjera ekonomske politike koje će se na razini države donositi, koji moraju zasnovani na komparativnim prednostima koje proizlaze iz raspoloživih prirodnih i stvorenih resursa, te na potrebi osiguranja boljih uvjeta života stanovništva.

Temeljni cilj razvitka otoka je osiguranje radnih mjesta u cilju povratka na otoka i zadržavanje otočana, kroz osiguranje radnih mjesta i povećanje dinamičnosti otočkog gospodarstva.

Osnovni cilj izrade Urbanističkog plana je unapređenje prometne i druge infrastrukture, kao i planiranje neizgrađenih dijelova i stvaranja naselja sa pravilnim i ujednačenim urbanističkim karakteristikama.

Osnovni podaci o Urbanističkom planu uređenja

Urbanistički plan obuhvaća najveći dio građevinskog područja naselja Sućuraj ukupne površine oko 50,5 ha. U obuhvatu Urbanističkog plana nalazi se građevinsko područje naselja, lučko područje luke otvorene za javni promet, uređene plaže, površine sporta i rekreacije, prometna i komunalna infrastruktura te zaštitne zelene površine izvan

građevinskog područja naselja (poljoprivredno tlo, zaštitna šuma te zaštitni i pejzažni prirodni krajobraz).

Prema popisu stanovništva 2011. godine u općini Sućuraj je bilo popisano 463 stanovnika a u naselju Sućuraj živi 77% stanovništva općine ili 357 stanovnika . U naselju Sućuraj je bilo 165 kućanstava i 444 stambenih jedinica od čega preko 50% bilo stanova za stalno stanovanje (227 stanova).

Sućuraj je relativno dobro poveza s kopnom (luka Drvenik u općini Gradac) stalnim trajektnim linijama koje su ljeti češće.

Unutar površine za razvoj i uređenje naselja planirane su slijedeće namjene:

- mješovita namjena - pretežito stambena (M1)
- mješovita namjena - pretežito stambena namjena u jezgri i kontaktnom području (M1-1)
- javna i društvena namjena (D)
 - D3 zdravstvena namjena
 - D4 školska namjena
 - D5 namjena kulture
 - D7 vjerska namjena
- proizvodna namjena - I2 - pretežito zanatska
- ugostiteljsko turistička namjena - T1 hotel
- sportsko rekreacijska namjena - R3 uređena plaža (kupalište)
- javne zelene površine
 - Z uređene zelene površine
 - Z1 javni park
 - Z3 odmorište
- zaštitne zelene površine – (unutar i izvan građevinskog područja naselja)
 - Z5 zaštitna šuma (izvan građevinskog područja naselja)
 - Z6 pejzažni prirodni krajobraz (izvan građevinskog područja naselja)
 - Z7 zaštitne zelene površine
- poljoprivredno tlo – P2

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

- morska luka otvorena za javni promet (županijski značaj)
 - TL trajektna luka
 - OO operativna obala – iskrcajno mjesto za ribu
 - LS komunalni vezovi za lokalno stanovništvo
 - NP privez nautičkih plovila
 - Pt tranzitna parkirališna mjesta
- benzinska postaja za opskrbu plovila
- groblje
- obala (prirodna plaža)

Mješovita namjena – pretežito stambena (M1) obuhvaća najveći dio površine naselja Sućuraj. Unutar ove namjene omogućava se gradnja stambenih i stambeno poslovnih građevina i poslovnih građevina. Na tim površinama mogu se graditi i jednonamjenske javne i poslovne građevine te građevine za gospodarske proizvodne i zanatske djelatnosti (osim osobnih usluga), skladišta i ostali sadržaji koji ne zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način ometaju stanovanje. Postojeći takvi sadržaji mogu se zadržati bez mogućnosti širenja. Za dopuštene prateće i poslovne sadržaje može se koristiti dio stambene građevine, posebna građevina, dio građevne čestice i posebna građevna čestica.

Mješovita namjena - pretežito stambena namjena u jezgri i kontaktnom području(M1-1) obuhvaća područje zaštićene graditeljske cjeline naselja sa kontaktnim područjem u središnjem dijelu naselja, na sjevernoj i južnoj obali uvale. Planira se čuvanje primarne namjene, zaštita stanovanja (nije moguća prenamjena kvalitetnog stambenog prostora u

neku drugu namjenu osim u prizemljima građevina ili ukoliko se istim zahvatom planiraju novi stambeni prostori iste površine), uz isključivanje sadržaja koji nisu u skladu s vrijednostima prostora. Planira se maksimalno očuvanje postojećih definiranih javnih površina, zaštita kvalitetnih pojedinačnih stabala i posebno zaštita zelenih površina. Rekonstrukcija i gradnja, odnosno interpolacija novih građevina mora odgovarati povijesnim vrijednostima ambijenta i cjeline naselja. Nove građevine uz obalnu frontu obvezno sadrže poslovne sadržaje u prizemlju a poslovni sadržaji mogu biti i na višim etažama. Omogućava se gradnja stambenih i stambeno poslovnih građevina i poslovnih građevina, ugostiteljsko turističkih i drugih sadržaja u skladu s potrebama naselja.

Na površinama **javne i društvene namjene** mogu se graditi građevine za javnu i društvenu namjenu za potrebe stanovnika naselja i općine (gravitacijskog područja). U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama, npr. sportski ili rekreacijski sadržaji te izuzetno i manji ugostiteljski sadržaji. Javna i društvena namjena određena je za postojeće i buduće sadržaje naselja a koji su pretežno planirani u središnjem dijelu naselja. Građevine za javnu i društvenu namjenu su:

▪ zdravstvena	D3
▪ školska	D4
▪ kultura	D5
▪ vjerska (crkve i samostani, župni dvor i dr.)	D7
▪ površine na kojima su moguće sve javne i društvene namjene	D

Unutar površine javne i društvene namjene za koju je određena vrsta sadržaja omogućava se dogradnja drugim javnim i društvenim sadržajem odnosno građevinom. Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu ne mogu se graditi stambene i poslovne građevine. Iznimno se omogućava i gradnja poslovnih sadržaja u dijelu građevine osnovne namjene.

Proizvodna namjena - pretežito zanatska (I2), postojeća, nalazi se na istočnom rubnom dijelu naselja. Omogućava se rekonstrukcija pogona i dogradnja potrebnih sadržaja, odnosno moguća je gradnja novih građevina, zamjena postojećih građevina (hale, servisi, skladišta i drugi potrebni sadržaji) uz osiguranje mjera zaštite okoliša.

Ugostiteljsko turistička namjena T1 postojeći hotel određena je u središnjem dijelu naselja. Omogućava se dogradnja i kompletiranje potrebnim sadržajima u skladu s posebnim propisima.

Sportsko rekreacijska namjena R3 obuhvaća kupalište, odnosno uređenu plažu na južnom i sjevernom obalnom pojasu izvan luke otvorene za javni promet. To je uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane. U cilju očuvanja ambijentalnih vrijednosti ovog obalnog područja na uređenoj plaži su predviđeni zahvati radi boljeg korištenja obale. Na tim površinama mogu se uređivati plaže i oblikovati obalna linija. Površine se mogu uređivati za boravak na otvorenom. Na uređenim plažama moguća je uređivanje sadržaja što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (garderobe, sanitarije, tuševi, spremišta rekvizita). Šljunčani dio plaže se može održavati obnavljanjem šljunka a kameni dio obale sačuvati pretežno u prirodnom izgledu uz uređenje platoa za sunčanje postavljenje stepenica i rampi za ulaz u more i sl.

Javne zelene površine u naselju čine manje površine uređenih zelenih površina (Z), javnog parka (Z1), odmorište (Z3) te zaštitne zelene površine (Z) u naselju. Uređene zelene površine (Z) obuhvaćaju zemljište uz glavnu ulicu a osiguravaju zaštitu naselja i površina od nepovoljnih utjecaja prometa. Omogućava se uređenje pristupa građevnim česticama preko tih uređenih zelenih površina, maksimalne širine pristupa 3,0 m. Javni park je neizgrađeni

prostor u dnu uvale oblikovan planski raspoređenom vegetacijom, i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana. Odmorište (Z3) su manje površine uz južnu obalu uvale a osiguravaju zaštitu naselja i površina od nepovoljnih utjecaja prometa.

Zaštitne zelene površine određene su u naselju i izvan građevinskog područja naselja (sjeverna obala) a obuhvaćaju:

- Z5 zaštitna šuma (izvan građevinskog područja naselja)
- Z6 pejzažni prirodni krajobraz (izvan građevinskog područja naselja)
- Z7 zaštitne zelene površine

Poljoprivredno tlo (P2) - sukladno prostornom planu na ulaznom dijelu naselja.

Infrastrukturni sustavi i građevine (IS)

Urbanističkim planom su određene površine infrastrukturnih sustava i to površina luke otvorene za javni promet županijskog značaja i benzinska postaja za opskrbu plovila. Unutar luke se omogućava gradnja prateće građevine, uređenje parkirališnih, zelenih i drugih površina.

Manje infrastrukturne građevine mogu se graditi u zonama drugih namjena, u skladu s tehnološkim potrebama i propisima, na način da ne narušavaju prostorne i ekološke vrijednosti okruženja.

Unutar obuhvata Urbanističkog plana određena je površina **groblja i to staro groblje u naselju koje je zaštićeno kao kulturno dobro te novo groblje** na istočnom dijelu koje se uređuje u skladu s posebnim propisima. Na novom groblju se, osim uređenja ukopnih mjesta, mogu graditi prateći sadržaji koji služe osnovnoj funkciji groblja (crkve, kapele, obredne dvorane, mrtvačnice, cvjećarnice i sl.) a u skladu s posebnim propisima. U tu površinu su uključene i zone za buduće uređivanje u skladu sa potrebama, važećim propisima i posebnim uvjetima. Uz obuhvat groblja uređuju se i javni park (zaštitni zeleni pojas) prema susjednim namjenama i površina parkirališta. Obvezno je očuvanje postojeće vrijedne vegetacije (čempresi) te daljnja sadnja na novim površinama groblja i javnom parku uz groblje.

Obala prema panti Sućurja određena je kao **prirodna plaža** bez mogućnosti intervencija. Prirodna morska plaža je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja.

U obuhvatu Urbanističkog plana određene su **ulice i javno prometne površine** (kolne i pješačke površine) uključujući i površine javnih parkirališta.

Planirane površine su prikazane u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 1 *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:2000.

Urbanističkim planom je određeno da je rekonstrukcija postojećih i gradnja novih stambenih građevina moguća unutra prostornih cjelina oznake 2, 4, 5 i 6. Prostorne cjeline prikazane su u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 4. *Način i uvjeti gradnje* u mjerilu 1:2000.

Osnovni prostorno planski pokazatelji za mješovitu gradnju unutar prostornih cjelina sadržani su u slijedećoj tablici:

OZNAKA PROSTORNE CJELINE***	PRIBLIŽNA POVRŠINA PROSTORNE CJELINE (ha)	VRSTA GRAĐEVINA	Najmanja površina građevne čestice (m ²)	Maksimalni koef. izgrađenosti k _{ig}	Maksimalni koef. iskoristivost i k _{is}	VISINA GRAĐEVINA		
						broj etaža* E	V (m)	
2	5,30	samostojeće SS	250	0,7	1,2	P+2	9,0	
		dvojne D	200	0,7	1,2	P+2	9,0	
		sklop S	prema posebnim uvjetima tijela zaštite spomenika kulture					
4	7,76	samostojeće SS	300	0,3	0,8	P+2	9,0	
		dvojne D	300	0,4	0,8	P+2	9,0	
5**	11,90	izgrađeni dio	samostojeće SS	300	0,3	0,8	P+2	9,0
			dvojne D	300	0,4	0,8	P+2	9,0
		neizgrađeni dio	samostojeće SS	500	0,3	0,6	P+2	9,5
			dvojne D	500	0,35	0,6	P+2	9,5
6**	9,75	izgrađeni dio	samostojeće SS	300	0,3	0,8	P+2	9,0
			dvojne D	300	0,4	0,8	P+2	9,0
		neizgrađeni dio	samostojeće SS	500	0,3	0,6	P+2	9,5
			dvojne D	500	0,35	0,6	P+2	9,5
			dvojne D	300	0,4	0,8	P+2	9,0

* sve građevine se mogu graditi s podrumom i suterenom unutar dopuštene visine u metrima. Ukoliko je visina pročelja suterena viša od 1,5 m tada građevina nema prizemlja već samo suteran i katove

** unutar ovih prostornih cjelina omogućava se gradnja kaskadnih građevina prema uvjetima iz ovih odredbi i na površinama označenim u kartografskom prikazu broj 3.3 „Način gradnje“ u mjerilu 1:2000

*** prostorne cjeline oznake 1, 3 i 7 odnose se na površinu luke otvorene za javni promet, zonu ugostiteljsko turističke (T1) i javne i društvene namjene (D) te zonu gospodarske namjene (I2)

Prometna i komunalna infrastruktura

Prometna i ulična mreža naselja Sućuraj vezana je na postojeću glavnu ulicu, kao osnovnu komunikaciju područja (državna cesta D-116). Planirane su slijedeće ulice i javno prometne površine:

- glavna ulica
- sabirna ulica
- kolno pješačke površine
- pješačke površine
- zaštitni zeleni pojas ulice
- javno parkiralište ili garaža.

U grafičkom prikazu prometa (kartografski prikaz broj 2.1 u mjerilu 1:2000), ucrtano je rješenje cestovne mreže i orijentacijske kote nivelete križanja, a koje će se točno utvrditi u tehničkoj dokumentaciji određene dionice ceste ili ulice, a prilagođeno točnim podacima o terenu i planiranoj infrastrukturi te karakteristični profili po pojedinim kategorijama ulica u naselju. Omogućava se prilagođavanje planirane ulice i pješačkih površina konfiguraciji

terena, vlasničkim odnosima i dr. i u tom smislu manja izmjena položaja trase ulice ili pješačkog puta što se ne smatra izmjenom Urbanističkog plana.

Promet u mirovanju se rješava na označenim parkirališnim površinama te unutar površine pojedine građevne čestice u garaži ili na otvorenom dijelu građevne čestice.

Mreža pješačkih ulica je organizirana na način da omogući slobodno kretanje unutar područja sa slobodnim pristupom obali. Urbanističkim planom je predviđeno uređenje trgova i drugih pješačkih površina u skladu s kartografskim prikazima Urbanističkog plana.

Pomorski promet se odvija preko luke otvorene za javni promet županijskog značaja čija će uloga u budućem povezivanju otoka Hvara s kopnom biti izraženija. Urbanističkim planom je određen kopneni dio i akvatorij luke.

Omogućava se proširenje, uređenje, modernizacija i dogradnja potrebnih sadržaja luke u skladu s grafičkim prikazom i to:

- Trajektna luka (TL) gradnja novoga gata s rampama za privez trajekta (vanjski i unutarnji vez) i sa kopnenim površinama stajališta za ukrcaj – iskrcaj vozila;
- Operativna obala (OO) planirana je na sjevernoj obali zaljeva. Obalu treba rekonstruirati i opremiti za privez različitih plovila (ribari, turistička plovila i dr.)
- Komunalni vezovi za lokalno stanovništvo planirani su u unutrašnjem dijelu uvale u sklopu kojega je i površina za izvlačenje plovila i manje popravke.
- Privez nautičkih plovila (NP) je organiziran na ostalom dijelu luke, odnosno na potezu od trajektne luke do obale za komunalne vezove lokalnog stanovništva.

Telekomunikacijska mreža prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.2 „Pošta, telekomunikacije i elektroenergetska mreža u mjerilu 1:2000.

Elektroenergetska mreža prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.2 *Pošta, telekomunikacije i elektroenergetska mreža* u mjerilu 1:2000.

Vodoopskrbna mreža naselja je uglavnom izvedena a planira se proširenje distributivne mreže, posebno prema morskoj luci za javni promet i luci nautičkog turizma te prema neizgrađenim dijelovima naselja. Rješenje vodoopskrbne mreže prikazano je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.3 *Vodoopskrba* u mjerilu 1:2000.

Odvodnja otpadnih voda prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.4 *Odvodnja otpadnih voda* u mjerilu 1:2000.

Mjere zaštite prirodne i kulturne baštine

Na području obuhvata Urbanističkog plana ne nalaze se prirodne vrijednosti zaštićene Zakonom o zaštiti prirode. Područje se uređuje na način da se očuvaju karakteristična prirodna obilježja te da se planirani zahvati ukomponiraju u prirodnu konfiguraciju područja. Posebnim propisima i ovim planom se pripisane mjere zaštite prirode i ekološke mreže.

Na području obuhvata Urbanističkog plana upisom u Registar spomenika kulture zaštićene su cjeline i pojedinačne građevine. Mjere zaštite kulturno povijesne cjeline naselja i pojedinačnih kulturnih dobara propisane su na temelju Konzervatorskog elaborata – podloge za Urbanistički plan uređenja naselja.

Planom su propisane mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, te način postupanja sa otpadom.